

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w obrębie Zakęcie Gmina Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Zakęcie, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 24/1 o powierzchni 0,1692 ha, stanowiącej własność Gminy Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00050293/0.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Me pslw,*  
**Barbara Wróblewska**

**Burmistrz Otyńnia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.

Numer działki	Powierzchnia działki /ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto
24/1	0,1692	Zakęcie	ZG1N/00050293/0	43.100,00	5.000,00

Działka nr ew. 24/1 stanowi własność Gminy Otyń, to nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, graniczy z rzeką - Śląska Ochla. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media, media występują w pobliskiej drodze. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Przez skraj działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Działka numer ewidencyjny 24/1 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXIII.6.2017 z dnia 27.01.2017 r. Rady Gminy Otyń i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 22 - MN oraz pod tereny zieleni nieurządzonej symbol – 4 ZN. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość objęta KW Nr ZG1N/00050293/0 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**Zastrzeżenia.** W/w nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 19 lutego 2018 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 19 lutego 2018 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży

nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**

**/ - / Barbara Wróblewska**