

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w obrębie Otyń Gmina Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjny 524/1 o powierzchni 0,5944 ha, stanowiącej własność Gminy Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Barbara Wróblewska**

**Burmistrz Otyń ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.  
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 listopada 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Obniżono cenę nieruchomości o 10% w stosunku do I przetargu.**

Numer działki	Powierzchnia działki /ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości do drugiego przetargu w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto
524/1	0,5944	Otyń	ZG1N/00063181/6	112.680,00	12.000,00

Działka nr ew. 524/1 będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Otyń, to nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Otyń przy ul. Kościuszki w obszarze zabudowy mieszkaniowej, kształt działki nieregularny. Działka porośnięta jest drzewami owocowymi i inną roślinnością. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media, media występują w pobliskiej drodze. Dojazd do działki z drogi asfaltowej z ulicy Kościuszki. Nad działką przebiega linia średniego i wysokiego napięcia. Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Na nieruchomość została wydana Decyzja Wójta Gminy Otyń nr 16/2017 o warunkach zabudowy, w której ustalono na działce 524/1 położonej w obrębie Otyń gm. Otyń warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą.** Nieruchomość objęta KW Nr ZG1N/00063181/6 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**Zastrzeżenia.** W/w nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu ~~zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.~~

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 19 lutego 2018 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 19 lutego 2018 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie

i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.  
Burmistrz Otyńa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.  
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie  
Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**  
**/ - / Barbara Wróblewska**

---