

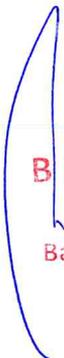
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Niedoradz Gmin Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2018 poz. 121) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Niedoradz, Gmina Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń na okres 21 dni od dnia 13.03.2018 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Barbara Wróblewska

Burmistrz Otynia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz.U. 2018 poz. 121 /. **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 13.03.2018 r. do dnia 03.04.2018 r.**

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /
1.	350/17	920	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	20.500,00
2.	350/18	1023	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	22.800,00
3.	350/19	1017	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	22.600,00
4	350/20	1009	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	22.500,00
5.	350/11	1045	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	23.200,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz w zachodniej części, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. W/w działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach. Nieruchomości porośnięte są samosiejkami drzew i dziką roślinnością.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, symbol – MNU-1. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami ani długami. Forma i tryb zbycia, to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz. U. 2018 poz. 121 / - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości **od dnia 13.03.2018 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu /pokój nr 7 telefon 683559403/.

Burmistrz
/ - / Barbara Wróblewska