

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu, budowa budynku gospodarczo-garażowego, boksu na pojemniki na odpady oraz parkingu.  
ADRES INWESTYCJI : 67-106 Otyń dz. nr 340/1  
INWESTOR : Gmina Otyń  
ADRES INWESTORA : 67-106 Otyń, ul. Rynek 1  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Nowak 67-100 Nowa Sól ul. Tuwima 5  
DATA OPRACOWANIA : 2013-10-10

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2013-10-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Investycja: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu, budowa budynku gospodarczo-garażowego, boksu na pojemniki na odpady oraz parkingu.</b>						
1		<b>Termomodernizacja GOK.</b>				
1.1		<b>Termomodernizacja budynku GOK</b>				
1 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0701-06</b>	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> -20% ogólnej powierzchni	m <sup>2</sup>	168		
2 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0723-02</b>	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	168		
3 d.1. 1	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	85		
4 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2611-01</b>	Oczyszczenie podłoża pod docieplenie metod. lekką-mokrą	m <sup>2</sup>	464.84		
5 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>	438.24		
6 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2611-04</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>	438.24		
7 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	393.72		
8 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-02</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży-gzymsy, pilastry	m <sup>2</sup>	44.52+29.92 = 74.440		
9 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-04</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	1576		
10 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	393.72		
11 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	44.52		
12 d.1. 1	<b>KNR AT-31 0701-01</b>	Wykonanie boni w styropianie	m	153.2		
13 d.1. 1	<b>KNR AT-31 0707-01</b>	Montaż profili elewacyjnych - profile P02	m	73		
14 d.1. 1	<b>KNR AT-31 0707-01</b>	Montaż profili elewacyjnych - profile Po7 i P08	m	96		
15 d.1. 1	<b>KNR 0-23 2612-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	226		
16 d.1. 1	<b>KNR 0-23 0931-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	393.72		
17 d.1. 1	<b>KNR 0-23 0931-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	393.72		
18 d.1. 1	<b>KNR 0-23 0931-04</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	44.52		
19 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 1519-03 analogia</b>	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>	438.24		
20 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0322-02</b>	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt.	11		
21 d.1. 1	<b>KNR 2-02 1610-01</b>	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	675		
22 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0354-07</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> (drzwi do kotłowni)	szt.	1		
23 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0304-01</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	0.72		
24 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku	m	33.96		
25 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku	m	34.62		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 0524-02</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	34.62		
27 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 0531-04</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe	m	33.96		
28 d.1. 1	<b>KNR 2-02 0921-02</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m <sup>2</sup>	26.6		
29 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie podokienników zewnętrznych	m <sup>2</sup>	8.3		
30 d.1. 1	<b>KNR 2-02 0923-04</b>	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>	10		
31 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0532-01</b> <b>analogia</b>	Obróbki podokienników zewnętrznych okien z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>	11.62		
32 d.1. 1	<b>wycena indywidualna</b>	Renowacja drzwi wejściowych	kpl	1		
33 d.1. 1	<b>wycena indywidualna</b>	Renowacja granitowych schodów przy wejściu głównym, oczyszczenie - piaskowanie powierzchni oraz wymiana dolnego stopnia 30x15 cm, dł. 6,10 m	kpl	1		
34 d.1. 1	<b>wycena indywidualna</b>	Pręty kotwowe na cokole .	szt	60		
35 d.1. 1	<b>KNR 2 1104-02</b>	Montaż ościeżnicy drewnianej z opaskami dwustronnymi do pomieszczenie strychowego	m <sup>2</sup>	1.6		
36 d.1. 1	<b>KNR 2 1103-01</b>	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych do pomieszczenia strychowego	m <sup>2</sup>	1.6		
37 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 do pom. strychowego	szt.	1		
38 d.1. 1	<b>wycena indywidualna</b>	Wymiana istniejącej podłogi z wykładziny PCV na deskach drewnianych na wykładzinę PCV obiektową na płytach OSB - pomieszczenie strychowe.	m <sup>2</sup>	86		
39 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0713-02</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>	57.50		
40 d.1. 1	<b>KNR 2-02 2006-01</b>	Okladziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie - pomieszczenie strychowe	m <sup>2</sup>	142		
41 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 1510-03</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pomieszczenie strychowe	m <sup>2</sup>	199.50		
42 d.1. 1	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 18 cm (nad pomieszczeniami strychowymi)	m <sup>2</sup>	99		
43 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 0615-01</b>	Isolacje z foli paroizolacyjnej na sucho poziome - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	99		
44 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0108-11 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	5		
<b>Razem dział: Termomodernizacja budynku GOK</b>						
1.2	<b>Budowa budynku gospodarczo-garażowego</b>					
45 d.1. 2	<b>KNR 2-01 0307-02</b>	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	26.50		
46 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	34.59		
47 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0205-01</b>	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	23.69		
48 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0290-04</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane - zbrojenie płyty	t	0.892		
49 d.1. 2	<b>NNRNBK 202 0618-01</b> <b>analogia</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m <sup>2</sup>	15.8		
50 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0111-03</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wys.do 4.5 m z bloków wapienno-piaskowych drażnionych typu 3 NFD grubości 25 cm	m <sup>2</sup>	169.60		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0242-02</b>	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów zużyciem	m <sup>3</sup>	4.44		
52 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0259-04</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t	0.328		
53 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Wykonanie i montaż drewnianych wiązarów dachowych o wymiarach wg projektu	kpl	1		
54 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Strop podwieszony bezpośrednio do pasa dolnego dźwigara z blachy trapezowej T 14 gr. 0,5 mm kolor biały, z ociepleniem z wełny mineralnej gr.10 cm	m <sup>2</sup>	102		
55 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Podbitka pod okapem z blachy trapezowej w kolorze "złoty dąb"	m <sup>2</sup>	18.90		
56 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Montaż bram garażowych uchylnych 250x275 w kolorze "złoty dąb"	szt	4		
57 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1203-01</b>	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 w kolorze "złoty dąb"	m <sup>2</sup>	2		
58 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0801-02</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	252.48		
59 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Montaż blachodachówki na łatach drewnianych, kolor czerwony , struktura "gruby mat"	m <sup>2</sup>	133.24		
60 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 1510-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>	252.48		
61 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0902-02</b>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie	m <sup>2</sup>	77.50		
62 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0921-02</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian (cokół)	m <sup>2</sup>	7.13		
63 d.1. 2	<b>KNR 0-23 0931-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	70.37		
64 d.1. 2	<b>KNR 0-23 0931-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	70.37		
65 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 1519-03 analogia</b>	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>	70.37		
66 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0322-02</b>	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt.	4		
67 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Montaż lamp oświetleniowych z czujnikiem ruchu na elewacji budynku gospodarczo-garażowego szt. 5 i budynku GOK szt. 2	szt	7		
68 d.1. 2		Instalacja elektryczna wewnętrzna budynku gospodarczo-garażowego	kpl.	1		
69 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0524-02</b>	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	27.53		
70 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0531-04</b>	Rury spustowe z PCW okrągłe	m	5.12		
<b>Razem dział: Budowa budynku gospodarczo-garażowego</b>						
1.3	<b>Boks na odpadki</b>					
71 d.1. 3	<b>KNR 2-01 0307-02</b>	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	5.25		
72 d.1. 3	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	5.25		
73 d.1. 3	<b>KNR 2-02 0205-01</b>	Płyty fundamentowe betone - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	2.63		
74 d.1. 3	<b>NNRNKB 202 0618-01 analogia</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m <sup>2</sup>	2		
75 d.1. 3	<b>KNR 2-02 0120-02</b>	Ścianki z cegieł klinkierowych pełnych grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>	20.42		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
76 d.1. 3	<b>KNR 2-02 0118-08</b>	Stupy i filarki prostokątne na zaprawie cementowej 1x1 ceg.	m	17		
77 d.1. 3	<b>KNR 2-02 0923-02</b>	Spoinowanie ścian	m <sup>2</sup>	53.50		
78 d.1. 3	<b>KNR 2-05 0208-02</b>	Konstrukcja stalowa daszku	t	0.381		
79 d.1. 3	<b>NNRNKB 202 0529-01</b>	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow.arkuszy do 4.00 m2 -kolor "złoty dąb"	m <sup>2</sup>	19.80		
80 d.1. 3	<b>wycena indywidualna</b>	Montaż bramy rozwieralnej z kształowników stalowych	kg	89.41		
81 d.1. 3		Montaż wypełnień z siatki w ramach stalowych	m <sup>2</sup>	5.85		
<b>Razem dział: Boks na odpadki</b>						
<b>1.4</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>					
82 d.1. 4	<b>wycena indywidualna</b>	Rozbórka budynku gospodarczego nr 1 - budynek parterowy o pow. 52,89 m2 wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki	kpl	1		
83 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian, z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - mur od ul. Chrobrego do wys. 0,5 m na dł. 18,1 m oraz mur przy bud. gosp. nr 2, dł. 4,1m i wys. 2,5 m.	m <sup>3</sup>	11.7		
84 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0212-02</b>	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - mur między bud. gosp. nr 1 a budynkiem GOK (4.1x1,5x0,25)	m <sup>3</sup>	1.54		
85 d.1. 4	<b>KNR 2-31 0815-01</b>	Rozebranie chodników i przejść dla pieszych z płyt betonowych na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	11.30		
86 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0108-11 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	13.81		
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						
<b>1.5</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>					
87 d.1. 5	<b>KNR 1 0112-02</b>	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych.	ha	0.082		
88 d.1. 5	<b>KNR 2-21 0217-02</b>	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczakami (grunt zadarniony)	m <sup>3</sup>	116		
89 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0114-05 0114-06</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m <sup>2</sup>	504.37		
90 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm, typ Eko, na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	504.37		
91 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0114-07 0114-08</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 10 cm - pod chodniki	m <sup>2</sup>	61.63		
92 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej kostka czerwona 10x20 cm	m <sup>2</sup>	61.63		
93 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0401-04</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	97.40		
94 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0402-04</b>	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	5.9		
95 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0403-03</b>	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	98		
96 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0407-04</b>	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m	72		
97 d.1. 5	<b>KNP 01 1208-03.01</b>	Plantowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm.	m <sup>2</sup>	232		
98 d.1. 5	<b>KNP 01 1219-01.01</b>	Rozłożenie ziemi urodzajnej łopatą ręczną w terenie płaskim. Warstwa grubości 5 cm.	m <sup>3</sup>	11.6		
99 d.1. 5	<b>KNP 01 1213-01.01</b>	Rozrzucenie materiałów użyźniających na terenie płaskim. Torf nawilgocony. Grubość warstwy w stanie spulchnionym 2 cm.	m <sup>2</sup>	232		
100 d.1. 5	<b>KNR 2-21 0401-04</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m <sup>2</sup>	232		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
101 d.1. 5	<b>KNR 2-02 1802-04</b>	Ogrodzenie z paneli z blachy trapezowej T18 w kolorze "złoty dąb", wysokość 220 cm, długość 11,40 m w tym 1 brama rozwieralna o szer 2,0 m, słupki z kształtowników zimnogiętych 80x80x4 zabetonowane w podłożu 6 szt., ramki z kątownika 50x50x3 - analogia	m	11.40		
102 d.1. 5	<b>KNR 2-02 0921-02</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian - murek o wys. 0,5 m od strony ul. Chrobrego	m <sup>2</sup>	18.10		
103 d.1. 5	<b>KNR 4-01 0722-03</b> <b>analogia</b>	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych	m <sup>2</sup>	18.1		
104 d.1. 5	<b>KNR 4-01 0311-14</b>	Wykonanie rolek z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej o szerokości 2 ceg. pochyło - na murku od strony ul. Chrobrego	m	18.10		
<b>Razem dział: Zagospodarowanie terenu</b>						
<b>Razem dział: Termomodernizacja GOK.</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: