



mgr inż. Andrzej Nowak
ul. Tuwima 5
67-100 Nowa Sól
tel. 68 444 35 00
kom. 604 643 034

1.

Egz. nr 1
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

PROJEKT BUDOWLANY

2.1. KW. 2011

W PŁYNEŁO

L.dz.

**Inwestycja: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Otyniu, budowa budynku gospodarczo-garażowego, boksu
na pojemniki na odpady oraz parkingu.**

Rodzaj dokumentacji: Projekt zagospodarowania działki.
Projekt termomodernizacji Budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Otyniu.
Projekt rozbiórki budynków gospodarczych.
Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczo-
garażowego oraz boksu na pojemniki na odpady.

Inwestor: Urząd Gminy Otyń

ul. Rynek 1

67-106 Otyń

Adres obiektu:

Otyń, ul. Chrobrego 18

działka nr 340/1

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do uchwały nr 514/12-1 (oryg.)
2011-04-13 z dnia

PROJEKTANCI:

Architektura: mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. nr 95/79/Zg
w spec. architektonicznej

Konstrukcja: mgr inż. Andrzej Nowak
upr. nr 18/86/Zg
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Kreślił: mgr inż. Jacek Nowak

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konsu.
upr. bud. 95/79/Zg

ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa ogólnego
upr. bud. 18/86/Zg
§ 5.1, § 5.1.1, § 5.7

Nowa Sól, styczeń 2011r.

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	-str. 1
2. Spis zawartości projektu	-str. 2-3
Zagospodarowanie działki	-str. 4
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	-str. 5-6
4. Projekt zagospodarowania działki	-str. 7
5. Załącznik do projektu zagospodarowania działki (oryginał mapy)	-str. 8
Projekt termomodernizacji Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu	-str. 9
6. Opis techniczny do projektu termomodernizacji	-str. 10-11
7. Dokumentacja rysunkowa	
- elewacja	-str. 12
- elewacja + szczegóły arch.	-str. 13
- elewacja - kolorystyka	-str. 14
- elewacja + oznaczenia kolorów	-str. 15
- przekrój - docieplenie stropu	-str. 16
- wykaz stolarki	-str. 17
Projekt rozbiórki budynków gospodarczych	-str. 18
8. Mapa w skali 1:500 /zagospodarowanie terenu wraz z opisem/.	-str. 19
9. Opis, zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.	-str. 20
10. Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.	-str. 21
11. Opis techniczny rozbiórki.	-str. 22
12. Ocena stanu technicznego obiektu.	-str. 23-26
13. Dokumentacja fotograficzna.	-str. 27-30
14. Wytyczne Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli	-str. 31
Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczo-garażowego	-str. 32
15. Opis techniczny do projektu budynku gospodarczo-garażowego	-str. 33-36
16. Dokumentacja rysunkowa	
- rzut fundamentów	-str. 37
- rzut parteru	-str. 38
- rzut więźby dachowej	-str. 39
- rzut dachu	-str. 40
- przekrój A-A	-str. 41
- elewacje	-str. 42
- wykaz stolarki	-str. 43
- schematy wiązarów dachowych	-str. 44-48
- zestawienie drewna dach	-str. 49-59
- instalacja elektryczna	-str. 60
17. Zgoda właścicieli działek sąsiednich na budowę budynku gospodarczo-garażowego bezpośrednio przy granicy działki	-str. 61

Projekt architektoniczno-budowlany boksu na pojemniki na odpady	-str. 62
18. Opis techniczny do projektu	-str. 63-64
19. Dokumentacja rysunkowa	
- rzut parteru	-str. 65
- rzut konstrukcji dachu	-str. 66
- rzut dachu	-str. 67
- przekrój	-str. 68
- elewacje	-str. 69-70
- elementy stalowe	-str. 71
20. Informacja dotycząca planu BIOZ	-str. 72
21. Oświadczenia, zaświadczenia przynależności, kopie uprawnień projektantów	-str. 73-80
22. Decyzja o warunkach zabudowy	-str. 81-85

Niniejszy projekt budowlany termomodernizacji
GOK, bud. gospodarczo-gazowego, parkingu,
rozbiórki, bud. gospodarczych
został zatwierdzony decyzją nr 553/11
z dnia 01.08.11 znak BS.6740.GOI.ZOI.76
wydaną przez

Z up. STAROSTY
Janina Glinicka
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
57-100 Nowa Sól ,PL/

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 340/1.

Inwestor: Urząd Gminy Otyń
67-106 Otyń, Rynek 1

Obiekty: Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wraz z nowobudowanym budynkiem gospodarczo-garażowym oraz boksem na pojemniki na odpady.

1. Zakres i przedmiot inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje termomodernizację istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu, budowę budynku gospodarczo-garażowego oraz budowę boks na pojemniki na odpady.

2. Zestawienie powierzchni:

Budynek GOK	- powierzchnia zabudowy budynku - 183,35 m ² - powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych - 20,80 m ² - kubatura budynku - 2035,00 m ³ - wysokość w kalenicy - 13,57 m
Budynek gospodarczo-garażowy	- powierzchnia zabudowy budynku - 118,42 m ² - wysokość budynku - 3,45 m
Boks na pojemniki na odpady	- powierzchnia zabudowy - 17,50 m ² - wysokość - 2,42 m

3. Położenie i lokalizacja:

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Otyń, gm. Otyń i oznaczona numerem geodezyjnym 340/1. Działka o nieregularnym kształcie graniczy od strony zachodniej z działką drogą 365/2 - ul. Chrobrego, od strony południowej z rowem melioracyjnym, od strony północnej z działką drogą 342- ul. Słoneczna oraz z działką 341.

Działka nr 340/1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Działka 340/1 w stanie istniejącym zabudowana budynkiem GOK stanowiącym przedmiot inwestycji oraz dwoma budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonymi do rozbiórki.

W płu-zach narożniku działki zlokalizowany jest budynek GOK na granicy z sąsiednimi działkami - budynek w zabudowie szeregowej (skrajny). Budynki gospodarcze są usytuowane w środkowo-płu. części działki na granicy z sąsiednią działką nr 341, bezpośrednio przylegające do istniejącej zabudowy gospodarczej działki sąsiedniej. Na terenie działki przebiega znaczna ilość infrastruktury technicznej w postaci przyłączy kanalizacyjnych, przyłącze gazowe, zbiornik na ścieki oraz przyłącze energetyczne - linia napowietrzna.

5. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Projektuje się rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, które znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Projektuje się budowę budynku gospodarczo-garażowego oraz boks na pojemniki na odpady. Mur od strony ulicy Chrobrego należy rozebrać na wysokość 50 cm od poziomu

terenu oraz obłożyć płytkami ceramicznymi elewacyjnymi w kolorze brązowym, górę wykończyć cegłą klinkierową murowaną na rolkę z dwustronnym spadkiem.

Projektuje się wykonanie placów utwardzonych oraz ciągi pieszo jezdne z sześcioma miejscami postojowymi dla samochodów osobowych 2,5x5,0m w tym jedno stanowisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 3,8x5,0m.

Dojścia do budynku, chodniki z kostki betonowej typu Polbruk gr. 8cm o wymiarach 10x20cm, prostokątnej w kolorze czerwonym na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm i podbudowie z kruszywa bazaltowego łamanego gr. 10cm. Obrzeża chodnikowe 50x20x6 cm betonowe zlicowane z poziomem chodnika. Obrzeża wykonać na podsypce piaskowej gr. 10cm stabilizowanej cementem. Spadki poprzeczne - 2%. Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony. Wjazd oraz parkingi z kostki brukowej gr. 8cm typ Eco umożliwiający odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu np. Zielbruk Eko-kwadrat na podbudowie z tłucznia bazaltowego gr. 25cm.

Parkingi i plac manewrowy obramowano krawężnikami betonowymi 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie z oporem z betonu C12/15.

Teren ma dostęp do drogi publicznej, t.j. drogi gminnej ul. Chrobrego działka nr 365/2.

Bilans terenu

- powierzchnia działki 340/1	2405,00m ²	-	100,00%
- powierzchnia zabudowy GOK	183,35m ²	-	7,63%
- powierzchnia zabudowy budynku gosp	118,42m ²	-	4,92%
- powierzchnia zabudowy boksu na odpady	17,50m ²	-	0,73%
- dojścia, dojazdy, place utwardzone	558,44m ²	-	23,22%
- pozostała część działki	1527,29m ²	-	63,5%

6. Warunki geologiczne:

Na podstawie częściowych odkrywek stwierdza się, iż zalegający w miejscu posadowienia budynków jest nośny zalicza się do piasków średnich, średniowilgotny. Głębokość zalegania wody gruntowej stwierdza się na podstawie pobliskich budowli i określa się na około 3,2m.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Projektowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe panujące na działce do prostych.

7. Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

8. Gromadzenie odpadków stałych:

Odpadki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach w zasięgu zlokalizowanym od strony ul. Chrobrego.

9. Dojazd pożarowy:

Dojazd pożarowy ul. Chrobrego.

Opracował:

mgr inż. arch.
Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Z9

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OTYNIU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku oraz kolorystyka elewacji w istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu.

Obiekt znajduje się na działce nr 340/1, która usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje docieplenie budynku.

3. Istniejący stan obiektu.

Budynek użytkowy dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Obiekt w technologii tradycyjnej murowanej z dachem w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Układ konstrukcyjny mieszany. Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, pełnej, obustronnie otynkowane.

4. Ocena stanu technicznego.

Stan techniczny elewacji dostateczny. Elewacja nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących ochrony cieplnej budynku.

5. Przeznaczenie budynku.

Budynek użytkowy dla potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury.

6. Zestawienie powierzchni:

Budynek GOK

- powierzchnia zabudowy budynku - 183,35 m²
- powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych - 20,80 m²
- kubatura budynku - 2035,00 m³
- wysokość w kalenicy - 13,57 m

7. Forma architektoniczna

Przyjęte założenia projektowe nie zmieniają istniejącej formy architektonicznej. Zmiana elewacji wynika z konieczności docieplenia ścian zewnętrznych. Istniejące detale architektoniczne zostaną odtworzone po dociepleniu budynku. Projektowane profile architektoniczne nawiązują do formy istniejących na budynku detali. Detale architektoniczne np. firmy Sima s.c. Szprotawa.

8. Wymagania izolacyjności cieplnej.

W budynku zostaną ocieplone ściany oraz strop pod nieogrzewanym poddaszem. Drzwi zewnętrzne zostaną wyremontowane. Współczynnik przenikania ciepła U_k dla ścian budynków wynosi $0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przyjęto styropian gr. 12cm na ocieplenie ścian i wełnę mineralną gr. 18cm na ocieplenie stropu. Po wykonaniu ocieplenia współczynnik przenikania ciepła U_k dla ścian wyniesie $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

9. Przyjęte rozwiązania technologiczne.

Tynki i ocieplenie należy przyjąć w kompletnym systemie dociepleń posiadającym atest dopuszczający do stosowania. Docieplenie w systemie lekkim mokrym. Tynk cienkościenny, mineralny, biały w masie, na siatce z włókna szklanego. Docieplenie płytami styropianowymi grubości 12cm. Podłoże należy przygotować zgodnie z wymogami przyjętego systemu. Ze względu na pogrubienie ścian należy zamontować nowe parapety z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze nawiązującym do przyjętej kolorystyki budynku. Cokół należy obłożyć płytkami elewacyjnymi ceramicznymi w kolorze brąz. Na cokole projektuje się pręty kotwowe nagwintowane M8 z kapturkiem uszczelniającym (w ilości 60 szt.). Pręty mocowane na żywicę iniekcyjną np. HIT MM PLUS firmy Hilti. Rozstaw prętów do uzgodnienia z inwestorem.

10. Przyjęta paleta barw.

Zgodnie z wymogiem stosowania Ustawy o Zamówieniach Publicznych dotyczącym wyłonienia wykonawcy realizującego projekt, projektanci nie precyzują jednego rozwiązania systemu docieplenia. Przykładowy system firmy Atlas. Tynk mineralny Atlas Cermit SN20. Farba silikonowa Atlas Fastel. Kolorystyka jak na rysunkach.

11. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe od strony ul. Chrobrego zostaną poddane renowacji. Dodatkowo projektuje się wymianę 1 szt. drzwi wewnętrznych do pomieszczenia strychowego wg zestawienia stolarki.

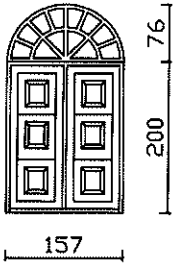
12. Wymiana podłogi w pomieszczeniu strychowym

W pomieszczeniu strychowym projektuje się wymianę istniejącej podłogi z wykładziny PVC na deskach drewnianych na wykładzinę PVC obiektową na płytach OSB.

Opracował:

mgr inż. arch.
Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konsult.
upr. bud. 95/79/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
07-100 Nowa Sól

znaczenie	D1		D2	
Schemat			So=88 S=80 Ho=206 H=200	
znaczenia skrzydeł	L	P	L	P
ścieżnica	Drewniana		Porta regulowana	
Ilość	1		1	
Uwagi	Drzwi zewnętrzne, wejściowe zabytkowe należy poddać renowacji		Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia strychowego Porta Minimax kolor buk	

So-szerokość otworu

S-szerokość w świetle przejścia

Ho-wysokość otworu

H-wysokość w świetle przejścia

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
45-043 Zielona Góra, ul. Kopernika
tel. 668 324 73 90, 668 324 73 91

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń			
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1			
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń			
Treść rysunku: Wykaz stolarki			Skala 1:100
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek		Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej	
Data: Styczeń 2011		Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budnr 95/79/2g	Rys: nr 6

PROJEKT ROZBIÓRKI budynków gospodarczych

9. OPIS, ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

9.1. WSTĘP.

Zakresem robót rozbiórkowych objęto istniejące budynki gospodarcze.

Prace te podyktowane zostały katastrofalnym stanem technicznym obiektów, które w trakcie wykonywania projektu rozbiórki znajdowały się w bardzo złym stanie technicznym i stanowiły poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa, a nawet życia osób mogących przebywać na terenie nieruchomości.

W świetle tych faktów, jak również w oparciu o pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli nr SI-F-4012/52/1977/1/2010 (w załączeniu) podjęto decyzję o kompletnej rozbiórce istniejącego obiektu nr 1 oraz rozbiórce pozostałości po zawalonym obiekcie nr 2.

9.2. ZAKRES PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Jak wspomniano wyżej zakresem robót rozbiórkowych objęto cały obiekt nr 1 oraz pozostałości obiektu nr 2.

Na podstawie wizji lokalnej która miała miejsce 05.10.2010 r. oraz w oparciu o oględziny istniejącego stanu konstrukcji, jak również w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu pracy, nasuwa się wniosek, że jedynym sposobem wykonania rozbiórki jest sposób mechaniczny z użyciem sprzętu specjalistycznego przeznaczonego do tego typu robót. Segregacja materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki prowadzona będzie dopiero po sprowadzeniu ich do poziomu umożliwiającego bezpieczne prowadzenie tego typu prac lub dopiero na składowisku wskazanym przez inwestora.

Zakłada się, że uzyskane materiały budowlane nie będą podlegały ponownemu wbudowaniu.

9.2.1. PROJEKTOWANA KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, przed przystąpieniem do zasadniczych prac rozbiórkowych, należy dokonać odcięcia wszystkich przyłączy doprowadzonych do budynku. Całość prac związanych z odłączeniem należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych mediów i uzyskać protokoły potwierdzające poprawność i zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami. Po uzyskaniu takich dokumentów można przystąpić do zasadniczych robót rozbiórkowych.

Kolejność wykonania projektuje się następującą przy założeniu użycia sprzętu mechanicznego:

- rozebranie konstrukcji dachu drewnianego wraz z pokryciem budynku nr 1.
- następnie należy przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych.
- należy pamiętać, aby w trakcie prowadzenia prac dążyć do systematycznego usuwania materiału rozbiórkowego
- pod żadnym pozorem nie dopuszcza się dostępu ludzi do obiektów w trakcie pracy sprzętu mechanicznego przy robotach rozbiórkowych. Jedynie w momencie, kiedy będzie to ocenione przez kierownika rozbiórki i potwierdzone jego wpisem do Dziennika Rozbiórki i na wyraźne jego polecenie dopuszcza się penetrację gruzowiska przez wskazane osoby. Najlepiej, jeśli to nastąpi w momencie, kiedy gruz w całości osiągnie poziom terenu.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Całość prac rozbiórkowych należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo wynikający z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401. z dnia 19 marca 2003r.).

W szczególności należy ze strony inwestora:

- Uzyskać pozwolenie na rozbiórkę w oparciu o przedłożony projekt rozbiórki budynków
- Zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia rozbiórki właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem rozbiórki
- Zapewnić stosowanie niezbędnych środków ochrony osobistej indywidualnej dla wszystkich przebywających na terenie rozbiórki osób
- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi
- Zabronić prowadzenia prac rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- Wstrzymanie rozbiórki w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
- Nie dopuścić do przebywania ludzi na niższych kondygnacjach
- W czasie wykonywania rozbiórki sposobem zmechanizowanym wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- Wszystkich pracowników biorących udział w pracach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary, rękawice, posiadające aktualne deklaracje zgodności
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac rozbiórkowych oraz do pracy na wysokości
- W przypadku pracy na wysokości pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny przewidziany dla tego typu prac /szelki ochronne, pasy ochronne i inne zabezpieczenia/.
- W części stanowiącej zaplecze rozbiórki należy przygotować punkt udzielania pierwszej pomocy z podstawowym wyposażeniem
- W widocznym miejscu należy umieścić tablice z nr telefonów Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej i Policji

mgr inż. arch.
Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

11. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ograniczając do minimum obecność pracowników w strefie zagrożenia w trakcie wykonywania prac.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać wg następującej kolejności:

1. Wydzielić na terenie strefę zagrożenia bezpośredniego obejmującą obszar bezpośrednio przyległy do rozbieranego budynku wraz z obszarem przeznaczonym dla pracy sprzętu mechanicznego. Projektuje się wydzielenie obszaru ok. 10m licząc od ścian zewnętrznych budynku.
2. Wydzieloną strefę należy dokładnie oznakować znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi zabraniającymi przedostanie się do jej wnętrza ludzi w trakcie prowadzenia prac.
3. Prace rozbiórkowe rozpocząć od mechanicznego rozebrania konstrukcji dachu. Elementy dachu uzyskane w trakcie prowadzonych prac przenieść do poziomu terenu i równolegle sukcesywnie wywozić z placu rozbiórki na miejsce wskazane przez inwestora.
4. Po rozebraniu konstrukcji dachu należy przystąpić do rozebrania ścian budynku nr.1 oraz ściany budynku nr.2.
5. Następnie należy przystąpić do rozbiórki posadzki i fundamentów.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upi. bud. 95/79/Zg

12. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek gospodarczy nr.1 na ul. Chrobrego działka nr 340/1 Otyń



Pozostałości po budynku gospodarczym nr.2 na ul. Chrobrego działka 340/1 Otyń



Opracował: mgr inż. Andrzej Nowak

upr. bud. nr 18/86/Zg z §5.1; §6.1 i 3; §7 i §13ust. 1 pkt 2

spec. konstrukcyjno - budowlana

OPINIA TECHNICZNA

W sprawie oceny stanu technicznego budynku gospodarczego nr.1 oraz pozostałości po budynku gospodarczym nr.2 zlokalizowanych w miejscowości Otyń.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA OPINII:

Opinię opracowano na podstawie umowy zawartej między właścicielami budynku, a Panem Andrzejem Nowakiem na wykonanie przedmiotowej opinii technicznej.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynków oraz określenie czy obiekty nadają się do remontu czy rozbiórki.

3. CEL OPRACOWANIA OPINII TECHNICZNEJ:

Opinię opracowano w celu oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków nr.1 i 2.

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakresem opracowania objęto:

- dach i więźba dachowa
- stropy
- ściany
- izolacja przeciwwilgociowa
- fundamenty

5. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU OPINII:

- inwentaryzacja sporządzona przez autora opinii
- dokumentacja fotograficzna pokazująca stan poszczególnych elementów budynku
- oględziny obiektu dokonane w miesiącu październiku 2010
- informacje uzyskane od użytkownika budynku
- wybór polskich norm

6. OGÓLNY OPIS BUDYNKU NR1:

Tematem niniejszej opinii jest budynek gospodarczy położony w miejscowości Otyń.

Jest to budynek parterowy o wymiarach $11,65 \times 4,54 = 52,89 \text{m}^2$

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony zrealizowany w technologii muru pruskiego. Dach i więźba dachowa drewniana w złym stanie technicznym. Brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Ściany konstrukcyjne murowane w technologii muru pruskiego. Grubość ścian około 16cm. Strop drewniany. Fundamenty murowane z cegły.

7. STAN FAKTYCZNY BUDYNKU NR1 STWIERDZONY W TRAKCIE OGŁĘDZIN:

Obecny stan techniczny budynku jest następujący:

1) Dach pokrycie i obróbki blacharskie:

Dach pokryty dachówką karpiówką. Pokrycie dachu wykazuje liczne ubytki oraz znaczną nieszczelność co prowadzi do zawilgocenia drewnianej konstrukcji nośnej więźby dachowej. Brak obróbek blacharskich oraz odprowadzenia wody deszczowej.

2) Więźba dachowa:

Istniejąca więźba dachowa spróchniała w tak dużym stopniu, że nie nadaje się do użytku, grozi zawaleniem.

3) Stropy:

Strop drewniany spróchniał, grozi zawaleniem

4) Ściany budynku:

Ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w technologii muru pruskiego. Stwierdzono w części murów znaczne zmurszenie cegły, spękania muru stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa osób. Ogłędziny ścian zewnętrznych wykazują ślady zawilgocenia i występowania grzybni spowodowanych brakiem izolacji poziomej i pionowej budynku. Elementy drewniane ścian konstrukcyjnych spróchniały z licznymi ubytkami.

5) Fundamenty:

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej. Poziom posadowienia około 30 do 75cm poniżej poziomu terenu. W ścianach fundamentowych stwierdzono rysy i spękania.

8. OGÓLNY OPIS BUDYNKU NR2:

Budynek nr.2 uległ zawaleniu. Pozostała jedna ściana zewnętrzna budynku oraz fundamenty.

9. STAN FAKTYCZNY BUDYNKU NR2 STWIERDZONY W TRAKCIE OGŁĘDZIN:

1) Ściany budynku:

Ściana budynku z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stwierdzono nieznaczne zmurszenie cegły i spękania muru.

2) Fundamenty:

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej. Poziom posadowienia około 30 do 75cm poniżej poziomu terenu.

8. WNIOSKI KOŃCOWE

- jak wynika z powyższych opisów takie elementy jak dach, więźba dachowa, stropy oraz ściany konstrukcyjne budynku nr.1 nie nadają się do dalszej eksploatacji.

- elementy więźby dachowej w stopniu dużego spróchnienia grożące zawaleniem.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
07-100 Nowa Sól 17

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
26
65-063 Zielona Góra, ul. Kępczyńska 1
tel. (71) 646 92 40, 646 97 40

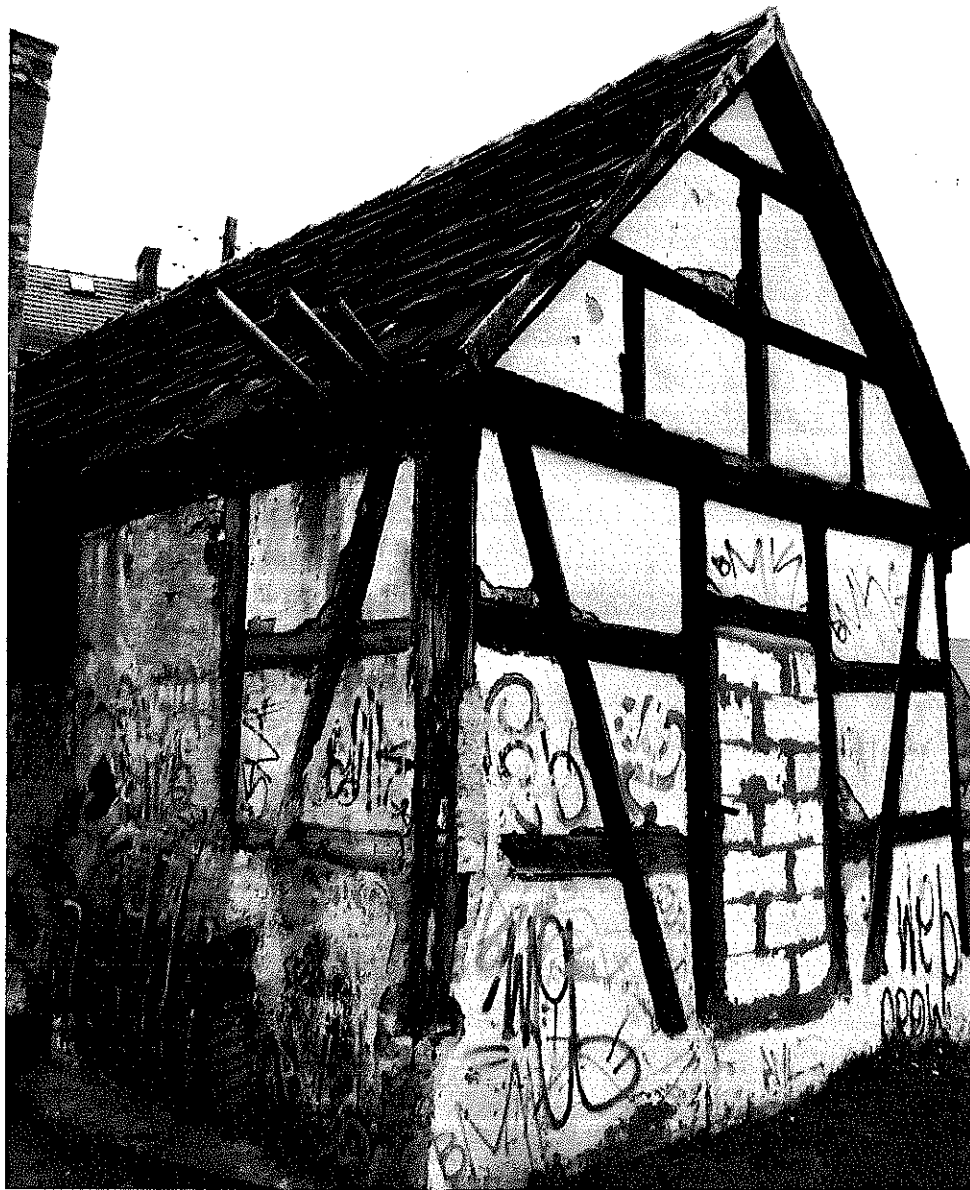
- budynek nr.1 w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do dalszego użytkowania gdyż zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia, grozi zawaleniem i należy w trybie pilnym dokonać rozbiórki obiektu.

- dodatkowo za rozbiórką obiektu przemawia fakt iż w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr.1 i 2 znajduje się dom kultury oraz plac zabaw dla dzieci

Opinię sporządził

ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. 18/86/Zg
§ 5.1, § 6.1 i 3, § 7

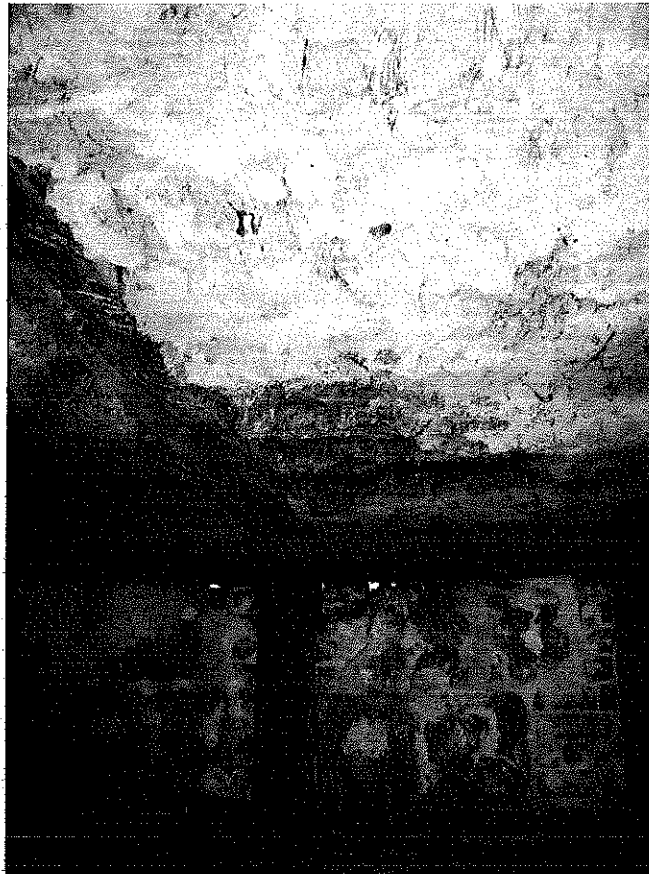
13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







STAROSTWO P. 30.
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
87-100 Nowa Sól 17



**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W NOWEJ SOLI**ADRES: 67-100 NOWA SÓL, UL. KOSSAKA 24 TEL. 0684583855 FAX 068 4583857
www.pinb-nowasol.prv.pl; e-mail: pow.insp.nadz.bud.nowasol@interia.pl

Znak sprawy: SI-F-4012/51/1977/1/2010

Nowa Sól, dnia 29.10.2010r. Otyń

wpłynęło

Otyń, 08 LIS. 2010

Wg rozdzielnika

W związku ze złożonym pismem Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu z dnia 06.10.2010r. (data wpływu do tutejszego organu 07.10.2010r.) dotyczącym wydania decyzji na rozbiórkę budynku magazynowego zlokalizowanego na działce nr 340/1 w miejscowości Otyń przy ul. B. Chrobrego informuje się, że organ nadzoru budowlanego przeprowadził postępowanie wyjaśniające.

Zgodnie z art. 84 oraz z art. 84a Prawa budowlanego do zadań organu nadzoru budowlanego należy kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. Kontrola ta swym zakresem obejmuje m.in. utrzymanie obiektów budowlanych przez właściciela lub zarządcę obiektu we właściwym stanie technicznym oraz wywiązywanie się z prowadzenia dokumentów o których mowa w art. 63 oraz w art. 64 ust. 3 Prawa budowlanego tj: książki obiektu, protokołów z kontroli stanu technicznego obiektu i urządzeń, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego.

Wywiązując się z obowiązków ustalonych ww. ustawą inspektorzy nadzoru budowlanego w dniu 27.10.2010r. przeprowadzili oględziny na przedmiotowej nieruchomości. W trakcie oględzin ustalono, że właścicielem budynku jest Gmina Otyń. Budynek magazynowy stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 341. Obiekt wzniesiony przed 1945 rokiem na terenie działki nr 340/1 zagospodarowanej placem zabaw dla dzieci oraz budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu. Budynek wykonany o konstrukcji szkieletowej drewnianej z wypełnieniem szkieletu cegłą pełną, gliną oraz pustakami betonowymi. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa pokryta dachówką karpiówką. Budynek użytkowany jako zaplecze magazynowe dla GOK w Otyniu. Teren, na którym znajdują się budynek jest ogrodzony siatką stalową na słupkach.

Ustalono stan techniczny obiektu:

Oględziny wykazały, że budynek znajduje się u schyłku jego użytkowania. Pokrycie dachu posiada znaczące braki materiałowe. Istniejące jeszcze dachówki są w znacznym stopniu zużyte, połamane i nie nadające się do ponownego użycia. Poprzez braki pokrycia dachu woda opadowa dostając się do wnętrza budynku zawilgociła drewnianą konstrukcję dachu jak i szkieletu obiektu. Zawilgocenie elementów konstrukcyjnych spowodowało korozję biologiczną oraz rozszczepienia materiału. Na obiekcie widoczna jest postępująca próchnica słupów drewnianych stanowiących podstawę całej konstrukcji. Drewniana konstrukcja budynku posiada uszkodzenia oraz liczne braki materiałowe. Istniejące wypełnienie szkieletu budynku ceglami oraz gliną nie zapewnia bezpieczeństwa stateczności konstrukcji. Podczas oględzin ustalono, że budynek magazynowy znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym a jego zużycie materiałowe i stwierdzone uszkodzenia konstrukcji kwalifikuje obiekt do rozbiórki bez możliwości jego remontu, który niekoniecznie poprawi stan przedawaryjny budynku.

Za zgodność z oryginałem

¹ Godziny pracy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego : poniedziałki w godz. 7.30 – 15.30 od wtorku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.

Godziny przyjęć i załatwiania petentów : w poniedziałki- nie przyjmuje się.
wtorek – piątek w godz. 7.00 – 10.00 i 13.00 – 15.00

data 14.03.2011 podpis

ANDRZEJ NOWAK

mgr inż. budownictwa lądowego

upr. bud. 15/06/2a

051.504.12.57

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZO-
GARAŻOWEGO

WOJEWÓDZKI URZĄD
GEODEZYJNY ZABYTKOWY
w Zielonej Górze
65-049 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 048 374 71 11, fax 048 374 71 11
e-mail: urzad@urzad.zgora.pl

33.
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
27-100 Nowa Sól

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU
GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

1. Podstawa opracowania.

- decyzja o warunkach zabudowy NR 1/11
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- uzgodnienia z inwestorem
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. Dane ogólne.

2.1 Przeznaczenie obiektu.

Projektuje się budynek gospodarczo-garażowy położony na granicy z działką nr geod. 341, niepodpiwniczony, parterowy.

2.2. Program użytkowy.

1.1. Pom. garażowo-gospodarcze	47,28	m ²
1.2. Garaż	16,18	m ²
1.3. Garaż	17,82	m ²
1.4. Garaż	19,45	m ²

2.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

Budynek gospodarczo-garażowy

- powierzchnia zabudowy budynku - 118,42 m²
- powierzchnia użytkowa - 100,73 m²
- powierzchnia całkowita - 118,42 m²
- wysokość budynku - 3,45 m
- kubatura - 427,8 m³

3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

3.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek jest obiektem parterowym, położony na granicy z działką nr geod. 341, niepodpiwniczony. Budynek o funkcji gospodarczej w skład którego wchodzi garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz 3 garaże. Technologia budowy tradycyjna, dach jednospadowy.

4. Dane konstrukcyjno-budowlane.

4.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Dach oraz strop w konstrukcji z prefabrykowanych wiązarów z litego drewna łączonych na płytki kolczaste np. firmy Wiązary Burkietowicz Odolanów. Posadowienie na płycie fundamentowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 171

4.2. Zastosowane schematy statyczne.

- elementy więźby dachowej - wiązary drewniane
- płyta fundamentowa dwukierunkowa - posadowienie bezpośrednie

4.3. Podstawowe wyniki obliczeń.

- płyta fundamentowa grubości 20 cm z betonu C20/25 zbrojona stalą AIII 34GS i A0 St3S
- nadproża monolityczne żelbetowe (jako dozbrojony wieniec) z betonu C20/25, szer. 24cm, wys. 25cm; zbrojone stalą AIII i A0, dodatkowo 2 pręty główne ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 10 cm w strefie przypodporowej i co 25 w przęśle
- wiązary drewniane
 - pas dolny wiazara G1 6x14cm
 - pas dolny wiazara G1 6x14cm
 - słupek wiazara G1 6x12cm
 - krzyżulec wiazara G1 6x8cm

5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

5.1. Warunki i sposób posadowienia.

Poziom posadzki 0,00 projektuje się na rzędnej terenu 63,73 m.n.p.m. Projektuje się płytę fundamentową na podsypce piaskowej. Do obliczeń przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego $q_r=150$ kPa. Płyta fundamentowa gr. 20cm z betonu C20/25 zbrojona stalą AIII 34GS i A0 St3s.

5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Zaprojektowano z bloczków silikatowych na zaprawie cienkospoinowej. Grubość ściany 24cm.

5.3. Wieńce.

Monolityczne z betonu C20/25 zbrojone stalą AIII i A0, zbrojenie główne 4x ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 25 cm. Wymiary wieńca 24cm szerokość, 25cm wysokość.

5.4. Nadproża

Nadproża monolityczne żelbetowe (jako dozbrojony wieniec) z betonu C20/25, szer. 24cm, wys. 25cm; zbrojone stalą AIII i A0, dodatkowo 2 pręty główne fi 12, strzemiona fi 6 co 10 cm w strefie przypodporowej i co 25 w przęśle.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

5.5. Strop

Strop drewniany jako dolny pas wiązara kratowego.

5.6. Izolacje cieplne

- strop - wełna mineralna gr. 10cm

5.7. Podłogi i posadzki.

Projektowana płyta fundamentowa zatarta na gładko jako posadzka.

5.8. Tynki wewnętrzne.

Na ścianach murowanych gładkie kat III z zaprawy c-w wykonywane na mokro.

5.9. Stolarka drzwiowa.

Projektuje się drzwi zewnętrzne stalowe o wym. 100x200 szt.1 w kolorze brązowym np. firmy Wiśniowski lub równoważne.

5.10. Bramy.

Projektuje się bramy garażowe stalowe uchylne o wym. ^{250x275}~~240x220~~ szt.4 w kolorze brązowym np. firmy Wiśniowski. (obiektywnie "złoty dąb")

5.11. Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi.

5.12. Dach.

Jednospadowy o nachyleniu 8° i 5,22°, więźba dachowa drewniana z prefabrykowanych wiązarów z litego drewna łączonych na płytki kołczaste np. firmy Wiazary Burkietowicz. Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze czerwonym matowym, ze stacjonarną "gizbolicą" miedzianą

5.13. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk w kolorze brązowym.

Rynny wiszące fi 125 i rury spustowe fi 100 z blachy tytan-cynk. w kolorze brązowym.

5.14. Wykończenie zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne tykowane tynkiem mineralnym i malowane farbą np. system firmy Atlas.

Tynk mineralny Atlas Cermit SN20. Farba silikonowa Atlas Fastel kolor 0139 (kolor elewacji budynku GOK). Cokół budynku wyłożyć płytkami ceramicznymi elewacyjnymi w kolorze brąz.

6. Instalacje i urządzenia techniczne.

W budynku przewiduje się instalację elektryczną oświetleniową.

7. Przyłącza do sieci zewnętrznych.

Zasilanie z istniejącego przyłącza.

8. Wentylacja.

W każdym garażu projektuje się wentylację naturalną. Kratki wentylacyjne 20x20cm.

5.15. Ogrodzenie z paneli z blachy trapezowej.

Pomiędzy budynkiem gospodarczo-garażowym a budynkiem GOK projektuje się ogrodzenie z paneli z blachy trapezowej T18 gr. 1,0mm o łącznej długości 11,40 m. Słupki z kształtowników zimnogiętych 80x80x4mm, dł. 2,80 m szt.6, ramki z kątownika 50x50x3mm. Wysokość projektowanego ogrodzenia 2,20m ponad poziom terenu. W ogrodzeniu projektuje się bramę rozwieralną, dwuskrzydłową o wymiarach 2,00x2,20m. Konstrukcja stalowa malowana w kolorze brązowym.

Usytuowanie wg rysunku zagospodarowania.

9. Uwagi końcowe.

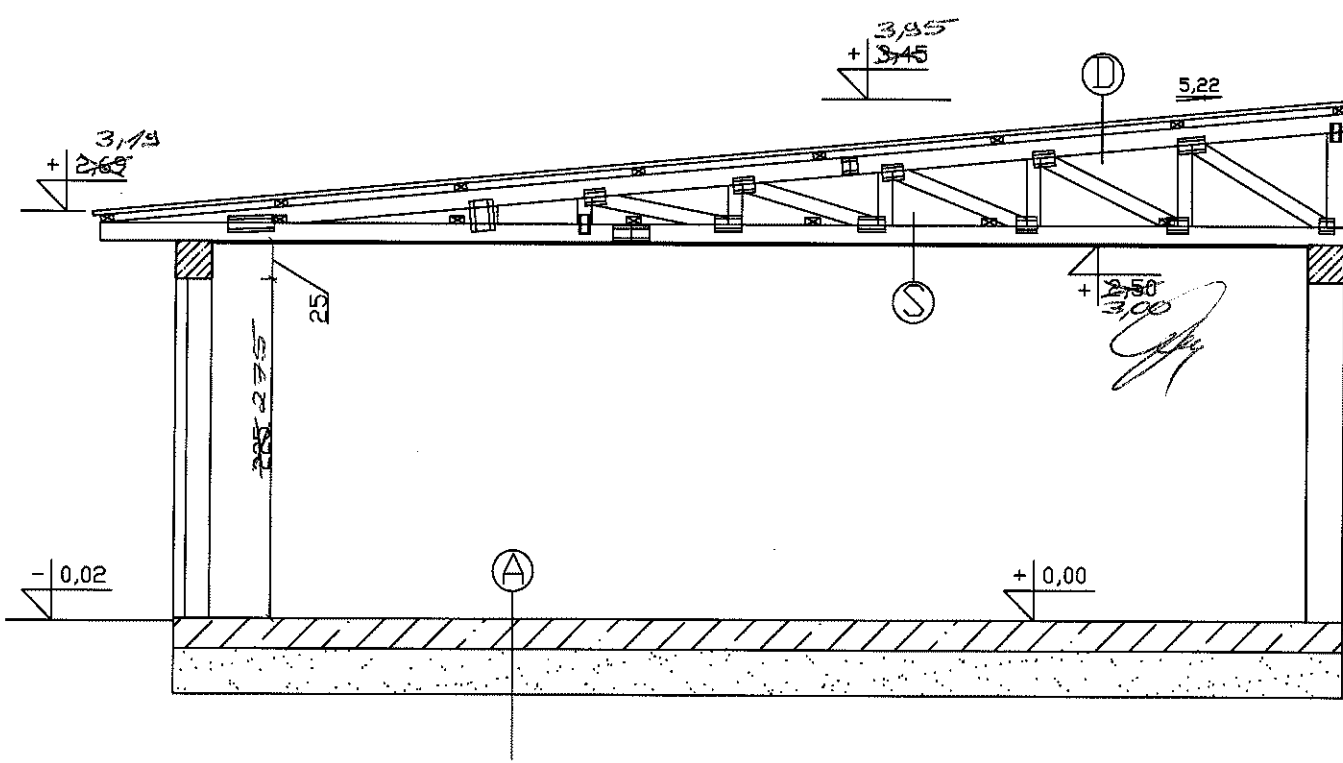
Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami z uwzględnieniem PN-EN ISO 6946:2004 "Komponenty budowlane i elementy budynku. Elementy drewniane wbudowane należy bezwzględnie zabezpieczyć środkami ognioodpornymi oraz przeciwko grzybom i owadom np. Fungitox NP lub Ogniochron i Intox S.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Opracował
mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. konstr.
upr. bud. 95797/9

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól



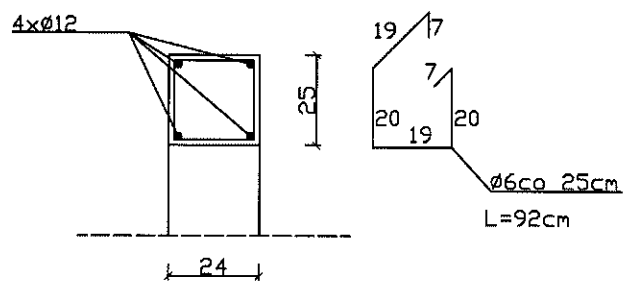
S

Dolny pas więzara
Wełna mineralna 10cm
Blacha trapezowa T14 gr.0,5

A

Płyta żelbetowa 20cm Beton C20/25
Podłoże płaskowe 10-30cm
Grunt rodzimy po zdjęciu humusu

Wieniec skala 1:20



D

Blachodachówka kolor czerwony
łaty 4x5cm
Pas górny więzara

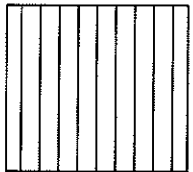

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASIŁKOWY
w ZIELONEJ GÓRZE

Stal AIII34GS, A0ST3S
Beton C20/25

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ						
Nr	Element	Długość cm	szt.	Długość całk.[m]	fi [mm]	Masa całk. [kg]
1	pręt	1200	25	300,00	12	266,40
2	strzemiono	92	300	276,00	6	61,27
RAZEM:						327,67

Objekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Przekrój A-A	Skala 1:50/1:20
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikołajczak upr.bud.nr 95/79/Zg
	Rys.nr 5

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
07-100 Nowa Sól

znaczenie	D1		D2	
Schemat				
znaczenia skrzydeł	L	P	L	P
ścieżnica	Stalowa		Stalowa	
Ilość	4		1	
Uwagi	Bramy garażowe uchylne kolor brąz <i>okładzina złoty dęb</i>		Drzwi zewnętrzne kolor brąz <i>okładzina złoty dęb</i>	

So-szerokość otworu

S-szerokość w świetle przejścia

Ho-wysokość otworu

H-wysokość w świetle przejścia

WOLKOWSKI
OCHRONA KRAJOWA
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 13
tel. fax 068 324 73 90

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Wykaz stolarki	Skala: 1:100
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.bud.nr 95/79/2g
	Rys. nr 7

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G1 3szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	60x140	500	3	0,126
2	pas górny	60x140	260	3	0,066
3	pas dolny	60x140	434	3	0,109
4	pas dolny	60x140	350	3	0,088
5	koniec pion	60x120	44	3	0,010
6	krzyżulec 1	60x80	90	3	0,013
7	krzyżulec 2	60x80	37	3	0,005
8	krzyżulec 3	60x80	95	3	0,014
9	krzyżulec 4	60x80	29	3	0,004
10	krzyżulec 5	60x80	93	3	0,013
11	krzyżulec 6	60x80	22	3	0,003
12	krzyżulec 7	60x80	95	3	0,014
13	krzyżulec 8	60x80	14	3	0,002
14	klin	60x120	157	3	0,033
RAZEM DLA 3 SZT.:					0,500

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G2 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	475	1	0,026
2	pas górny	45x120	40	1	0,002
3	pas dolny	45x120	450	1	0,024
4	pas dolny	45x120	61	1	0,003
5	koniec pion	45x120	59	1	0,003
6	klin	45x120	86	1	0,005
7	krzyżulec 1	45x95	193	1	0,008
8	krzyżulec 2	45x95	31	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,072

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G3 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	475	1	0,026
2	pas górny	45x120	29	1	0,002
3	pas dolny	45x120	499	1	0,027
4	koniec pion	45x120	58	1	0,003
5	klin	45x120	85	1	0,005
6	krzyżulec 1	45x95	143	1	0,006
7	krzyżulec 2	45x95	37	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,070

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZIEMSTW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel. fax 068 324 73 12

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej upr.bud.nr 18/86/Zg
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikolajczak upr.bud.nr 95/79/Zg
	Rys. nr 13

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
27-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G4 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	494	1	0,027
2	pas dolny	45x120	489	1	0,026
3	koniec pion	45x120	57	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	87	1	0,004
6	krzyżulec 2	45x95	44	1	0,002
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,067

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G5 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	483	1	0,026
2	pas dolny	45x120	479	1	0,026
3	koniec pion	45x120	55	1	0,003
4	krzyżulec 1	45x95	172	1	0,007
5	krzyżulec 2	45x95	30	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,063

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G6 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	473	1	0,026
2	pas dolny	45x120	469	1	0,025
3	koniec pion	45x120	54	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	175	1	0,007
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,066

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G7 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	463	1	0,025
2	pas dolny	45x120	459	1	0,025
3	koniec pion	45x120	52	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	148	1	0,006
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,064

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASIŁKOW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 20, 068 324 74 00
tel. fax 068 324 74 00

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej upr.budnr 18786/2g
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budnr 95/79/2g
	Rys. nr 14

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G8 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	453	1	0,024
2	pas dolny	45x120	449	1	0,024
3	koniec pion	45x120	51	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	123	1	0,005
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,061

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G9 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	443	1	0,024
2	pas dolny	45x120	439	1	0,024
3	koniec pion	45x120	50	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	138	1	0,006
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,062

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G10 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	433	1	0,023
2	pas dolny	45x120	429	1	0,023
3	koniec pion	45x120	48	1	0,003
4	klin	45x120	85	1	0,005
5	krzyżulec 1	45x95	116	1	0,005
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,059

POWIATOWY URZĄD
OCHRONY ŚROTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 066 324 73 90, 066 324 74 11
fax 066 325 37 45

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej <small>upr.bud.nr 18/86/2g</small>
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak <small>upr.bud.nr 95/79/2g</small> Rys. nr 15

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G11 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	500	2	0,054
2	pas górny	45x120	332	2	0,036
3	pas dolny	45x120	354	2	0,038
4	pas dolny	45x120	475	2	0,051
5	koniec pion	45x120	64	2	0,007
6	klin	45x120	131	2	0,014
7	krzyżulec 1	45x95	105	2	0,009
8	krzyżulec 2	45x95	54	2	0,005
9	krzyżulec 3	45x95	101	2	0,009
10	krzyżulec 4	45x95	45	2	0,004
11	krzyżulec 5	45x95	97	2	0,008
12	krzyżulec 6	45x95	36	2	0,003
13	krzyżulec 7	45x95	94	2	0,008
14	krzyżulec 8	45x95	27	2	0,002
15	krzyżulec 9	45x95	92	2	0,008
16	krzyżulec 10	45x95	18	2	0,002
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,258

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G12 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	475	2	0,051
2	pas górny	45x120	342	2	0,037
3	pas dolny	45x120	339	2	0,037
4	pas dolny	45x120	475	2	0,051
5	koniec pion	45x120	62	2	0,007
6	klin	45x120	131	2	0,014
7	krzyżulec 1	45x95	104	2	0,009
8	krzyżulec 2	45x95	53	2	0,005
9	krzyżulec 3	45x95	100	2	0,009
10	krzyżulec 4	45x95	44	2	0,004
11	krzyżulec 5	45x95	97	2	0,008
12	krzyżulec 6	45x95	35	2	0,003
13	krzyżulec 7	45x95	94	2	0,008
14	krzyżulec 8	45x95	26	2	0,002
15	krzyżulec 9	45x95	92	2	0,008
16	krzyżulec 10	45x95	17	2	0,002
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,255

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej <small>upr.bud.nr 19/96/2g</small>
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikołajczak <small>upr.bud.nr 95/79/2g</small>
	Rys. nr 16

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G13 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	377	2	0,040
2	pas górny	45x120	425	2	0,046
3	pas dolny	45x120	450	2	0,049
4	pas dolny	45x120	349	2	0,039
5	koniec pion	45x120	61	2	0,007
6	klin	45x120	131	2	0,014
7	krzyżulec 1	45x80	104	2	0,009
8	krzyżulec 2	45x80	52	2	0,004
9	krzyżulec 3	45x80	101	2	0,009
10	krzyżulec 4	45x80	42	2	0,004
11	krzyżulec 5	45x80	98	2	0,008
12	krzyżulec 6	45x80	33	2	0,003
13	krzyżulec 7	45x80	95	2	0,008
14	krzyżulec 8	45x80	24	2	0,002
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,242

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G14 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	500	1	0,027
2	pas górny	45x120	287	1	0,015
3	pas dolny	45x120	500	1	0,027
4	pas dolny	45x120	284	1	0,015
5	koniec pion	45x120	60	1	0,003
6	krzyżulec 1	45x80	103	1	0,004
7	krzyżulec 2	45x80	50	1	0,002
8	krzyżulec 3	45x80	101	1	0,004
9	krzyżulec 4	45x80	41	1	0,002
10	krzyżulec 5	45x80	97	1	0,004
11	krzyżulec 6	45x80	32	1	0,001
12	krzyżulec 7	45x80	95	1	0,004
13	krzyżulec 8	45x80	23	1	0,001
14	krzyżulec 9	45x80	93	1	0,004
15	krzyżulec 10	45x80	14	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,114

WYKONANIE PRAC
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONIE GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budnr 95/79/Zg
	Rys. nr 17

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 77

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G15 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	500	2	0,054
2	pas górny	45x120	272	2	0,029
3	pas dolny	45x120	500	2	0,054
4	pas dolny	45x120	269	2	0,029
5	koniec pion	45x120	58	2	0,006
6	krzyżulec 1	45x80	102	2	0,009
7	krzyżulec 2	45x80	49	2	0,004
8	krzyżulec 3	45x80	100	2	0,009
9	krzyżulec 4	45x80	40	2	0,003
10	krzyżulec 5	45x80	97	2	0,008
11	krzyżulec 6	45x80	31	2	0,003
12	krzyżulec 7	45x80	95	2	0,008
13	krzyżulec 8	45x80	21	2	0,002
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,218

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G16 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	500	2	0,054
2	pas górny	45x120	252	2	0,025
3	pas dolny	45x120	500	2	0,054
4	pas dolny	45x120	249	2	0,025
5	koniec pion	45x120	54	2	0,006
6	krzyżulec 1	45x80	101	2	0,009
7	krzyżulec 2	45x80	45	2	0,004
8	krzyżulec 3	45x80	99	2	0,009
9	krzyżulec 4	45x80	36	2	0,003
10	krzyżulec 5	45x80	96	2	0,008
11	krzyżulec 6	45x80	27	2	0,003
12	krzyżulec 7	45x80	94	2	0,008
13	krzyżulec 8	45x80	18	2	0,002
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,210

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika
tel. 066 324 73 90, 066 324 74 11

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej upr.budnr 18/96/2g
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budnr 95/79/2g Rys. nr 18

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
27-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G17 2szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	497	2	0,054
2	pas górny	45x120	235	2	0,027
3	pas dolny	45x120	500	2	0,054
4	pas dolny	45x120	230	2	0,026
5	koniec pion	45x120	55	2	0,006
6	krzyżulec 1	45x80	101	2	0,009
7	krzyżulec 2	45x80	45	2	0,004
8	krzyżulec 3	45x80	99	2	0,009
9	krzyżulec 4	45x80	36	2	0,003
10	krzyżulec 5	45x80	96	2	0,008
11	krzyżulec 6	45x80	27	2	0,002
12	krzyżulec 7	45x80	74	2	0,006
13	krzyżulec 8	45x80	20	2	0,002
14	krzyżulec 9	45x80	64	2	0,005
15	krzyżulec 10	45x80	13	2	0,001
RAZEM DLA 2 SZT.:					0,216

ZESTAWIENIE DREWNA WIAZAR G18 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	475	1	0,026
2	pas górny	45x120	238	1	0,013
3	pas dolny	45x120	450	1	0,024
4	pas dolny	45x120	260	1	0,014
5	koniec pion	45x120	53	1	0,003
6	krzyżulec 1	45x80	100	1	0,004
7	krzyżulec 2	45x80	43	1	0,002
8	krzyżulec 3	45x80	98	1	0,004
9	krzyżulec 4	45x80	34	1	0,002
10	krzyżulec 5	45x80	95	1	0,004
11	krzyżulec 6	45x80	25	1	0,001
12	krzyżulec 7	45x80	93	1	0,004
13	krzyżulec 8	45x80	16	1	0,001
14	krzyżulec 9	45x80	43	1	0,002
15	krzyżulec 10	45x80	12	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,105

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASIADKOW
w ZIELONEJ GÓRZE
45-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel. fax 068 325 37 45

Objekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna - dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr Inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr Inż. Nowak Andrzej <small>upr.budnr 18/86/2g</small>
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr Inż. architekt Barbara Miłota-Jczak <small>upr.budnr 93/79/2g</small> Rys. nr 19

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G19 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	450	1	0,024
2	pas górny	45x120	243	1	0,013
3	pas dolny	45x120	500	1	0,027
4	pas dolny	45x120	190	1	0,010
5	koniec pion	45x120	51	1	0,003
6	krzyżulec 1	45x80	99	1	0,004
7	krzyżulec 2	45x80	42	1	0,002
8	krzyżulec 3	45x80	98	1	0,004
9	krzyżulec 4	45x80	32	1	0,001
10	krzyżulec 5	45x80	95	1	0,004
11	krzyżulec 6	45x80	31	1	0,001
12	krzyżulec 7	45x80	118	1	0,005
13	krzyżulec 8	45x80	12	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,099

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR G20 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	500	1	0,027
2	pas górny	45x120	173	1	0,009
3	pas dolny	45x120	500	1	0,027
4	pas dolny	45x120	170	1	0,009
5	koniec pion	45x120	49	1	0,003
6	krzyżulec 1	45x80	98	1	0,004
7	krzyżulec 2	45x80	40	1	0,002
8	krzyżulec 3	45x80	97	1	0,004
9	krzyżulec 4	45x80	31	1	0,001
10	krzyżulec 5	45x80	95	1	0,004
11	krzyżulec 6	45x80	22	1	0,001
12	krzyżulec 7	45x80	93	1	0,004
13	krzyżulec 8	45x80	12	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,096

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASIŁKOW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 066 324 73 90, 066 324 74 11
tel./fax 066 325 37 24

Objekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna - dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr Inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr Inż. Nowak Andrzej
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr Inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budrr 95/79/2g Rys. nr 20

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU1 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	450	1	0,024
2	pas górny	45x120	145	1	0,008
3	pas dolny	45x120	500	1	0,027
4	pas dolny	45x120	92	1	0,005
5	koniec pion	45x120	41	1	0,002
6	krzyżulec 1	45x100	84	1	0,004
7	krzyżulec 2	45x100	33	1	0,001
8	krzyżulec 3	45x100	93	1	0,004
9	krzyżulec 4	45x100	24	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,076

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU2 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	442	1	0,024
2	pas dolny	45x120	440	1	0,024
3	koniec pion	45x120	27	1	0,001
4	krzyżulec 1	45x95	133	1	0,006
5	krzyżulec 2	45x95	14	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,056

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU3 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	290	1	0,016
2	pas dolny	45x120	289	1	0,016
3	koniec pion	45x120	13	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,033

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU4 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	138	1	0,007
2	pas dolny	45x120	138	1	0,007
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,014

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU5 1szt.					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	103	1	0,006
2	pas dolny	45x120	102	1	0,006
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,012

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna - dach Skala 1:100	
Kreślił: mgr Inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr Inż. Nowak Andrzej
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr Inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.bud.nr 95/79/Zg
	Rys. nr 21

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU6 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	116	1	0,006
2	pas dolny	45x120	115	1	0,006
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,012

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU7 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	179	1	0,010
2	pas dolny	45x120	178	1	0,010
3	koniec pion	45x120	12	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,021

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU8 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	242	1	0,013
2	pas dolny	45x120	240	1	0,013
3	koniec pion	45x120	21	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,027

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU9 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	301	1	0,016
2	pas dolny	45x120	300	1	0,016
3	koniec pion	45x120	29	1	0,001
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,033

ZESTAWIENIE DREWNA WIĄZAR KU10 1szt.

Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	pas górny	45x120	368	1	0,020
2	pas dolny	45x120	364	1	0,020
3	koniec pion	45x120	38	1	0,002
RAZEM DLA 1 SZT.:					0,042

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń

Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1

Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń

Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach Skala 1:100

Kreślił:
mgr inż. Nowak Jacek

Projektant:
mgr inż. Nowak Andrzej

Data:
Styczeń 2011

Projektant: mgr inż. architekt
Barbara Mikota-Jczak
upr.bud. nr 93/79/2g

Rys. nr
22

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

Elementy dodatkowe					
Nr	Element	Wymiar [mmxmm]	Długość [cm]	szt.	Objętość [m3]
1	stężenia	80x50	400	37	0,592
2	stężenia	100x50	400	26	0,520
3	łaty	40x50	400	74	0,592
RAZEM :					1,704

OBJĘTOŚĆ OGÓŁEM [M3]:	4,927
-----------------------	-------

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Zestawienie drewna – dach	
Skala: 1:100	
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej <small>upr.bud. nr 18/96/Zg</small>
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Miłkołajczak <small>upr.bud. nr 95/79/Zg</small>
	Rys. nr 23

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Morawski Władysław zamieszkały przy ulicy Bolesława Chrobrego 16 legitymujący się dowodem osobistym nr APU 805028..... jako współwłaściciel działki nr 341 oświadczam, że wyrażam zgodę dla Gminy Otyń na budowę budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 340/1 bezpośrednio przy granicy z moją działką

Morawski Władysław

(Czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Morawska Barbara zamieszkała przy ulicy Bolesława Chrobrego 16 legitymująca się dowodem osobistym nr AKO 995958..... jako współwłaściciel działki nr 341 oświadczam, że wyrażam zgodę dla Gminy Otyń na budowę budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 340/1 bezpośrednio przy granicy z moją działką

Morawska Barbara

(Czytelny podpis)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY BOKSU NA POJEMNIKI NA
ODPADY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BOKSU NA POJEMNIKI NA ODPADY

1. Podstawa opracowania.

- decyzja o warunkach zabudowy NR 1/11
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- uzgodnienia z inwestorem
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. Dane ogólne.

2.1 Przeznaczenie obiektu.

Projektuje się boks na pojemniki na odpady

2.2. Dane gabarytowe.

Boks na pojemniki na odpady

- powierzchnia zabudowy - 17,50 m²
- wysokość - 2,42 m
- powierzchnia użytkowa - 15,09 m²
- powierzchnia całkowita - 17,50 m²

3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

3.1. Forma i funkcja obiektu.

Boks na pojemniki na odpady projektuje się jako obiekt parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Technologia budowy tradycyjna, dach jednospadowy.

4. Dane konstrukcyjno-budowlane.

4.1. Układ konstrukcyjny.

Obiekt zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Więźba dachowa stalowa kryta blachą trapezową. Posadowienie na płycie betonowej.

5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

5.1. Warunki i sposób posadowienia.

Projektuje się płytę fundamentową betonową na podsypce piaskowej. Płyta fundamentowa gr. 15cm z betonu C12/15.

5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Zaprojektowano z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej, spoinowane.

5.3. Podłogi i posadzki.

Projektowana płyta betonowa jako posadzka.

5.4. Bramy.

Projektuje się bramę wejściową z profili stalowych.

5.5. Malowanie

Wszystkie elementy stalowe należy pomalować farbami podkładowymi i nawierzchniowymi w kolorze brązowym.

5.6. Dach.

Jednospadowy o nachyleniu 2%, więźba dachowa stalowa. Pokrycie dachu z blachy trapezowej T55 gr. 0,7mm w kolorze czerwony mat..

blacha stalowa
"głębokość" 03002

5.7. Wykończenie zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne z cegły klinkierowej w kolorze brązowym spoinowane.

6. Uwagi końcowe.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami z uwzględnieniem PN-EN ISO 6946:2004 "Komponenty budowlane i elementy budynku.

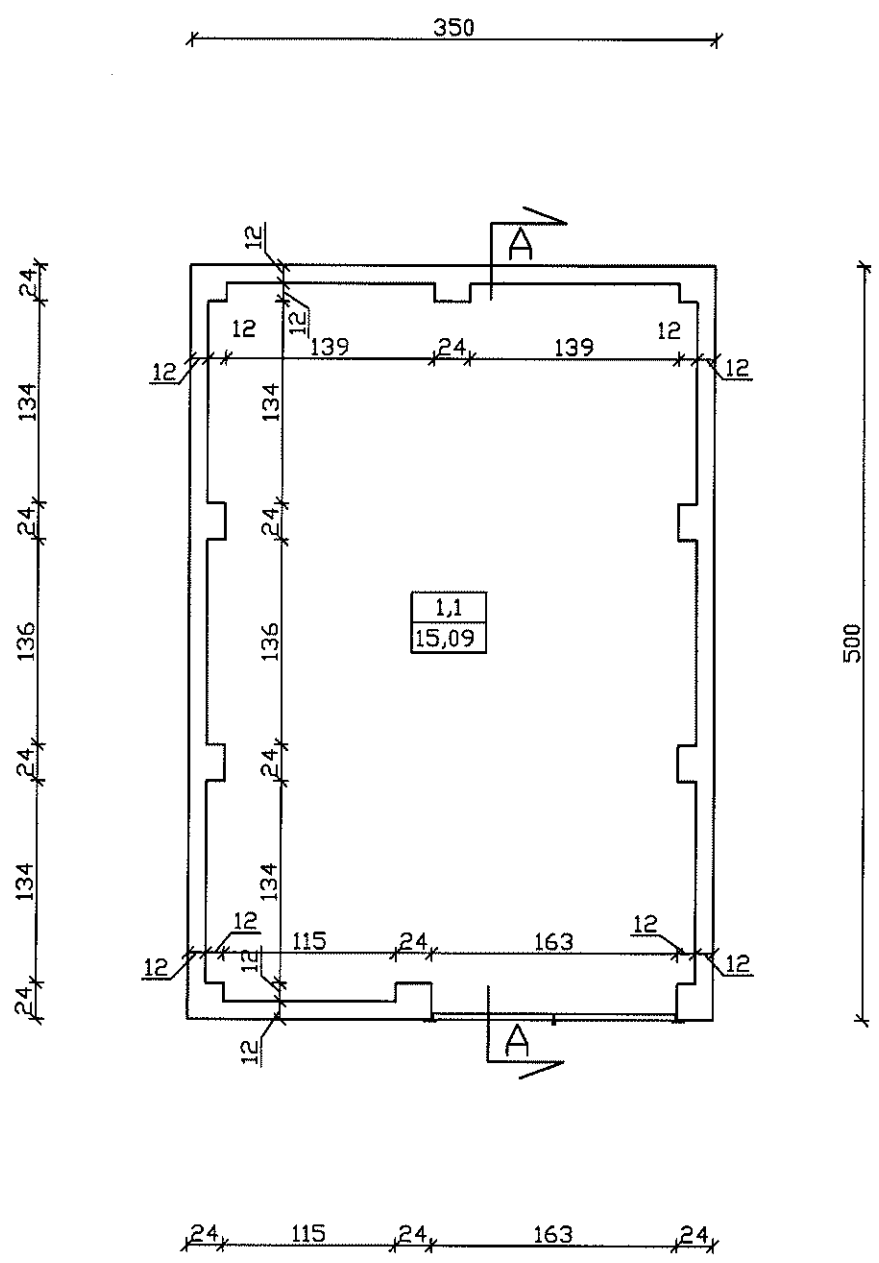
Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Opracował:

mgr inż. arch
Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. konsu
upr. bud. 95/79/Zg

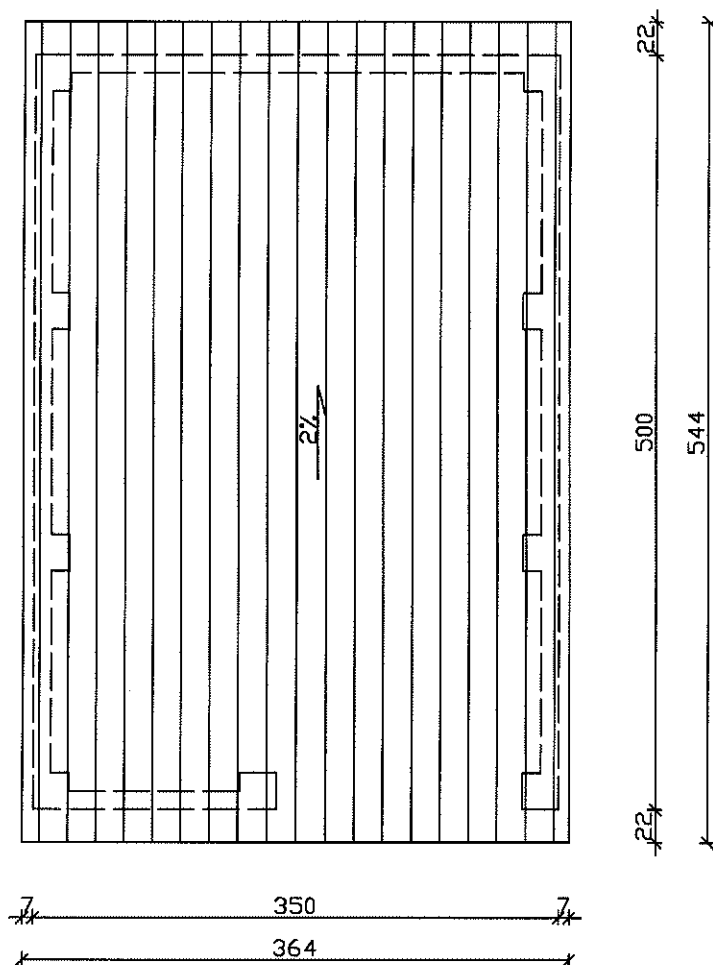
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
97-100 Nowa Sól



1.1 Boks na pojemniki na odpady

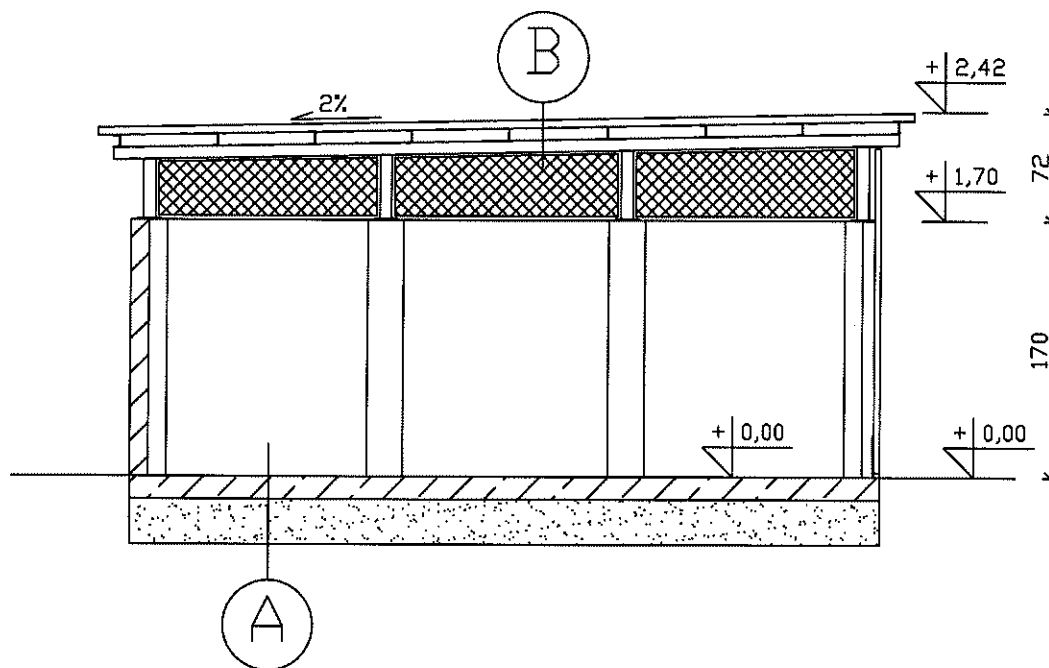
Objekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń-boks na pojemniki na odpady			
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1			
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń			
Treść rysunku: Rzut parteru			Skala: 1:50
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek		Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej	
Data: Styczeń 2011		Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikotajczak upr.bud.m. 95/79/Zg	
			Rys. nr 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
27-100 Nowa Sól



Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń-boks na pojemniki na odpady		
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1		
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń		
Treść rysunku: Rzut dachu		Skala 1:50
Kreślił: mgr Inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr Inż. Nowak Andrzej	
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr Inż. architekt Barbara Mikotajczak	Rys. nr 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 17



A

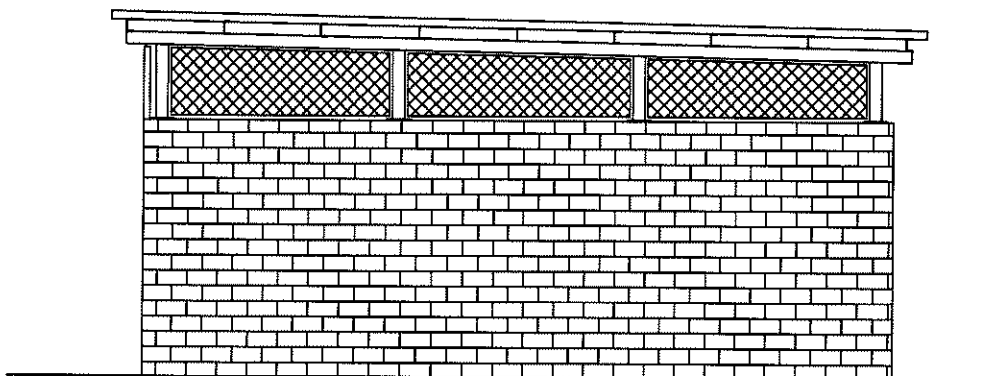
Płyta betonowa 15cm C12/15
Podłoże płaskowe 30cm
Grunt rodzimy po zdjęciu humusu

B

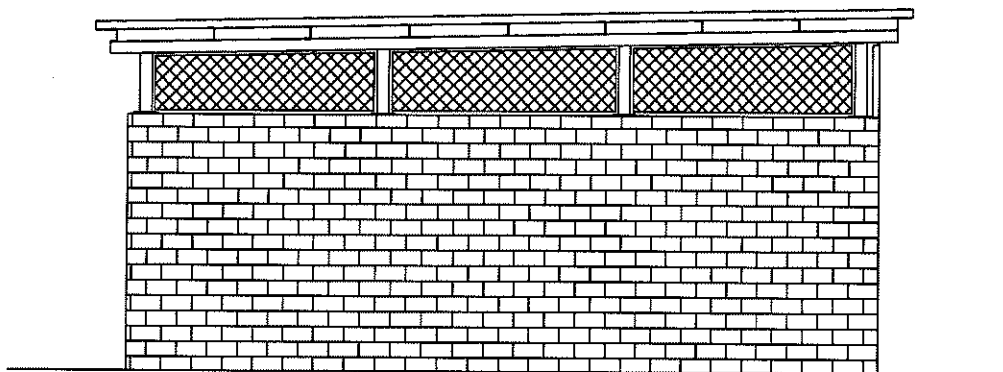
Blacha trapezowa T55 gr.0,7
Ceowniki 80x40x5
Profil złmnołety 80x80x4

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń-boks na pojemniki na odpady		
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1		
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń		
Treść rysunku: Przekrój		Skala 1:50
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej	
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak upr.budnr. 95/79/2g	
		Rys. nr 4

Elewacja prawa



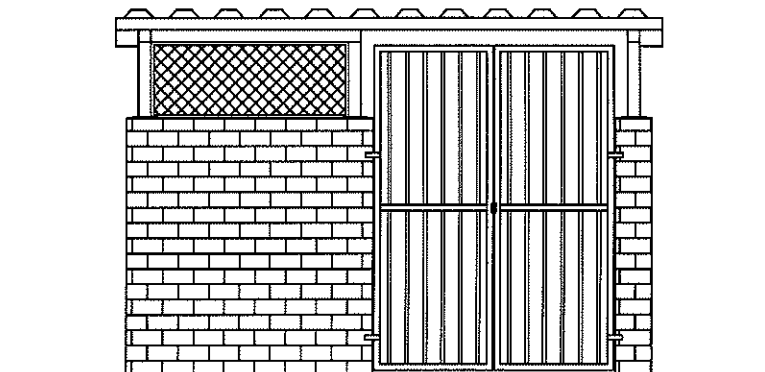
Elewacja lewa



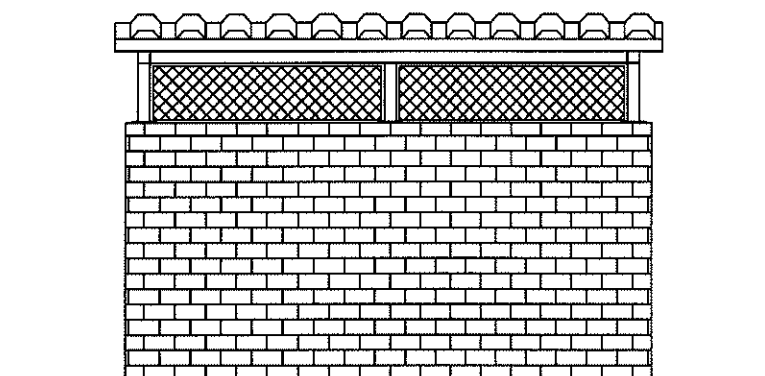
Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń—boks na pojemniki na odpady	
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1	
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń	
Treść rysunku: Elewacje	Skala 1:50
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej <small>upr.budow. 18/86/29</small>
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikołajczak <small>upr.budow. 95/79/29</small>
	Rys. nr 5

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 17

Elewacja frontowa



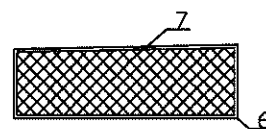
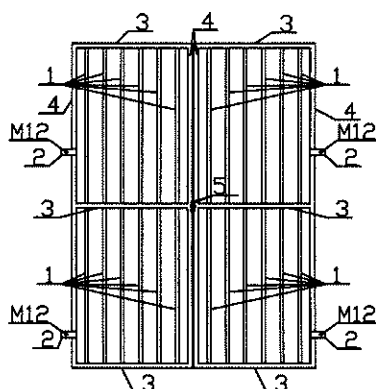
Elewacja tylna



Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń—boks na pojemniki na odpady			
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1			
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń			
Treść rysunku: Elewacje			Skala 1:50
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek		Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej	
Data: Styczeń 2011		Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikolajczak	
		Rys. nr 6	

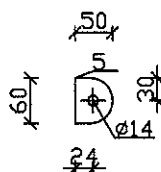
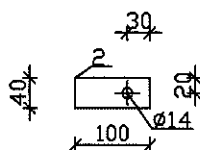
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 771

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW						
Nr	Element	Długość [mm]	szt.	Długość całk. [m]	Masa [kg]	Masa całk. [kg]
1	□ 30X20x2	1030	24	24,72	1,40	33,60
2	▧ 100x8	40	4	0,16	0,40	1,60
3	□ 30x30x2	740	6	4,8	1,24	7,44
4	□ 30x30x2	2150	4	8,60	3,61	14,45
5	▧ 60x5	50	2	0,10	0,12	0,24
6	L 30x2	34960	1	34,96	30,76	30,76
RAZEM:						88,09
DODATEK NA SPOINY 1,5%						1,32
RAZEM:						89,41



Ramki z siatki wykonać na budowie /w tabelce podano łączny wymiar elementów/

7 - siatka ocynk oczko 4cm
łączny wymiar 5,85 m²



UWAGI

Spoiny pachwinowe wykonać na szerokość 0,7 grubości cieńszego elementu
Spoiny czołowe wykonać na szerokość grubości cieńszego elementu

ŚRUBY: M12-5.8
STAL: St3S

Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury Otyń-boks na pojemniki na odpady			
Adres: Otyń ul. Chrobrego 18 dz. nr. geod. 340/1			
Inwestor: Urząd Gminy Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń			
Treść rysunku: Elementy stalowe			Skala 1:50/1:10
Kreślił: mgr inż. Nowak Jacek	Projektant: mgr inż. Nowak Andrzej		
Data: Styczeń 2011	Projektant: mgr inż. architekt Barbara Mikota-Jczak		Rys. nr 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 207 poz. 2016 art. 20 ust. 1b/ informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz warunki prowadzenia robót/ obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy. Szczegółowy zakres i forma planu BIOZ musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje wykonanie prac związanych z termomodernizacją Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu, budową budynku gospodarczo-garażowego, budową boksu na pojemniki na odpady oraz prac związanych z zagospodarowaniem działki.

W części opisowej planu BIOZ należy zamieścić następujące informacje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów inwestycji;
2. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi;
3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania;
4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
5. informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy, dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Część graficzna planu BIOZ powinna zawierać następujące informacje:

1. czytelną legendę
2. oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie
3. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych
4. rozmieszczenie sprzętu ratunkowego; lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Materiały budowlane i instalacyjne zaprojektowane do wykonania robót budowlanych nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących w/w roboty, pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad BHP i ppoż. oraz przestrzegania instrukcji obsługi producentów stosowanych na budowie maszyn i urządzeń.

Opracował:

Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. ...

Nowa Sól, 11.03.2011r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany

Inwestycja: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Otyniu, budowa budynku gospodarczo-garażowego, boksu
na pojemniki na odpady oraz parkingu.

Inwestor: Urząd Gminy Otyń
ul. Rynek 1
67-106 Otyń
Adres obiektu: Otyń, ul. Chrobrego 18
działka nr 340/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zy

Nowa Sól, 11.03.2011r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany

Inwestycja: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Otyniu, budowa budynku gospodarczo-garażowego, boksu
na pojemniki na odpady oraz parkingu.

Inwestor: Urząd Gminy Otyń
ul. Rynek 1

67-106 Otyń

Adres obiektu: Otyń, ul. Chrobrego 18
działka nr 340/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. 18/86/Zg
9 5.1, 9 6.1 13, 9 7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 2002-02-28 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2010 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-86B3-DF85-48AF-EC77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu

- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem

data

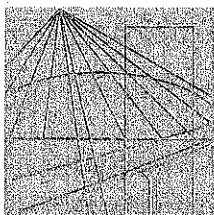
podpis

mgr inż. dr inż.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konst.
upi. bud. 95/79/Zg



Z op. Wołowydy

mgr inż. Katarzyna Górska
ZG. DZIEŁO



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 1 lutego 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Andrzej Rudolf Nowak

miejsce zamieszkania: **ul. Tuwima 5**
67-100 Nowa Sól

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0711/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.**



Za zgodność z oryginałem

data 14.03.2011 podpis
ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa ogólnego
opis. bud. 18/86/2g
5.1. 5 6.1 13, 5 7

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Nr ewid. WBPP/N 18/86/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3-B
67-100 Nowa Sól

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. m rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej, Rudolf N. O. W. A. K.
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 sierpnia 1958r. - Nowa Sól

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
~~z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz~~
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych;
- 2/ ~~sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów~~
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich
budynków i budowli;
- 3/ ~~sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów~~
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki zwi-
ązanej z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Za zgodność z oryginałem

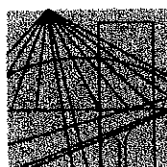
Data 19.06.1986 podpis
ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa lądowego
opr. bud. 18/86/Zg
§ 5.1, § 6.1 i 3, § 7



D Y R E K T O R

mgr inż. arch. Dagdan Regda
Główny Architekt Województwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-10-26

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Walczak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Andromedy 38/7**
67-200 Głogów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/1719/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-11-01** do dnia **2011-10-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. **Tadeusz Olichwer**
(Przewodniczący Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

...a zgodność z oryginałem

data **14.12.2011** podpis

ANDRZEJ NOWAK
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. 18/85/2g
5.1. 5.6.1.13. 5.7

50-114 Wrocław ul. Corzarska 22. tel. +48 71 307-81-30. fax +48 71 307-82-40. www.dos.pilb.org.pl. e-mail: dos@pilb.org.pl

Urząd Wojewódzki
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Plac Słowiański 1
59-200 Legnica

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól III

Legnica, 1992-10-26

D U P L I K A T

Legnica, 29.09.1992 r.

Urząd Wojewódzki
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Plac Słowiański 1
59-220 Legnica
(1)

Nr 117/92/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zdzisław WALCZAK
 technik elektryk

urodzony dnia 01.01.1956 w Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych.

Obywatel Zdzisław WALCZAK jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

DECYZJA nr 1/11
o warunkach zabudowy

Otyń, dn. 3 stycznia 2011 r.
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – tekst jednolity z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Andrzeja Nowaka, zam. w Nowej Soli przy ul. Tuwima 5, występującego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Otyń**

z dnia: **12 listopada 2010 r.**

w oparciu o przepisy odrębne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 – z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563),
- 4) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 – tekst jednolity z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589).

ustalam,
na działce nr 340/1 przy ul. Chrobrego w Otyniu
warunki zabudowy
dla inwestycji polegającej na:

- 1) termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Otyniu;
- 2) zagospodarowaniu terenu parkingiem wraz z placem manewrowym, placem zabaw, wykonaniem ogrodzenia,
- 3) budowie budynku gospodarczo – garażowego,
- 4) budowie wiaty.

1. Rodzaj inwestycji: **zabudowa usługowa.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ustala się warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w granicy pasa drogowego ul. Chrobrego,
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 50%,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczo – garażowego: do 13,50 m;
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczo – garażowego i wiaty do okapu: do 3,0 m,
 - e) wysokość do kalenicy budynku gospodarczo – garażowego i wiaty do 4,0 m,
 - f) geometria dachu budynku gospodarczo – garażowego i wiaty: dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
 - g) dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
 - h) obiekt objęty ustaleniami niniejszej decyzji należy projektować i budować oraz sytuować w stosunku do granic działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym warunkami techniczno - budowlanymi;

stanu faktycznego i prawnego obszaru, na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyniki ww. analizy zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy. Udowodniły one, że dla przedmiotowej inwestycji zostały spełnione warunki, określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 5 ww. ustawy, zatem należało ustalić warunki zabudowy i wydać niniejszą decyzję.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren objęty wnioskiem wraz z jego otoczeniem. Obszar analizowany wyznaczono w odległości 50,0 m wokół terenu objętego wnioskiem, uznając otoczenie wnioskowanej działki i położenie jej w ciągu zabudowy pierzejowej za odpowiednie dla przeprowadzenia analizy. Następnie dokonano analizy zabudowy usytuowanej w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Ustalono stan faktyczny przedmiotowego terenu, na podstawie wizji w terenie oraz zgromadzonych dokumentów. Fakty powszechnie znane nie wymagają dowodu, w związku z tym odstąpiono od oględzin z udziałem stron w celu ustalenia parametrów urbanistyczno - architektonicznych. Przeanalizowano funkcję oraz poszczególne parametry urbanistyczno - architektoniczne, określone w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jedynie w kontekście zakresu wnioskowanej inwestycji.

W obszarze analizowanym, znajduje się zabudowa mieszkaniowa kamienicowa, tereny o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz tereny komunikacyjne.

Ustalono stan prawny. Działka objęta wnioskiem jest własnością Wójta Gminy Otyń. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki oznaczone są jako B-RVI, co oznacza użytki rolne zabudowane, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren objęty wnioskiem nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Teren ma dostęp do drogi publicznej. Mając na uwadze art. 56, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w granicy pasa drogowego ul. Chrobrego, jako obszar potencjalnej inwestycji (wyrok NSA w Warszawie z dnia 5 sierpnia 2008 r. sygn. akt II OSK 967/07). Wskazano jednocześnie na konieczność zachowania pozostałych odległości od granic działki zgodnie z warunkami technicznymi. Określono parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla lokalizacji nowej zabudowy. Zarówno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak i decyzja o warunkach zabudowy zawierają uregulowania i wymogi o charakterze ogólnym, a ich konkretyzacja dokonywana jest w dalszym etapie inwestycyjnym objętym wydaniem pozwolenia na budowę. Zatem dopiero na etapie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę mogą być analizowane wszelkie rozwiązania architektoniczno - budowlane i dopiero wówczas zamierzenie inwestycyjne jest w pełni skonkretyzowane, a organ wydający taką decyzję ma podstawy prawne, aby móc dokonywać analizy planowanej inwestycji. Tak więc kwestia odległości od granicy oraz usytuowania budynku na działce, z punktu widzenia wymagań określonych normatywnie warunkami technicznymi, jest badana na etapie odrębnego postępowania administracyjnego związanego z koniecznością uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje, aby w przedmiocie ustalania warunków zabudowy wskazywano konkretną lokalizację (miejsce posadowienia) obiektu budowlanego na działce objętej wnioskiem, a także w stosunku do nieruchomości sąsiednich. W kwestii bowiem usytuowania budynku rozstrzygają organy właściwe do wydawania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę. Natomiast do organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy, w zakresie ustalenia linii zabudowy, należy jedynie ustalenie i to wyłącznie w celu spełnienia wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązującej linii nowej zabudowy, którą jest jedną linią od frontu działki.

Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie oznacza to jednak, że organ ten nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę w przypadku wykazania sprzeczności z innymi przepisami.

W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych, jednoznacznie uniemożliwiających ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja objęta ustaleniami niniejszej decyzji może zostać zrealizowana przy zachowaniu i dostosowaniu się do obowiązujących przepisów prawa, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WÓJT GMINY OTYŃ
woj. lubuskie

Załącznik nr 2 – część tekstowa
do decyzji nr: *111*.....
z dnia *2. stycznia*..... 2011 r.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza dotyczy oceny możliwości ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – tekst jednolity z późn. zm.) – na działce nr 340/1 przy ul. Chrobrego w Otyńiu, dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo – garażowego, termomodernizacji budynku GOK, placu zabaw, parkingu.

1. Obszar przyjęty do analizy. Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w promieniu 50 m wokół centralnie umieszczonego terenu objętego wnioskiem, uznając ten obszar, jako odpowiedni i wystarczający do określenia parametrów urbanistyczno – architektonicznych nowej zabudowy w zakresie objętym wnioskiem. Teren objęty wnioskiem położony jest przy drodze wlotowej do rynku w Otyńiu, w zwartej zabudowie kamienicowej z budynkami gospodarczymi na tyłach kamienic, w związku z czym obszar analizowany przyjęto jak na wstępie.

Opis funkcji zabudowy w obszarze analizowanym. Działka objęta wnioskiem znajduje się w miejscowości Otyń na terenie zabudowanym. W obszarze analizowanym znajduje się zabudowa mieszkaniowa kamienicowa, tereny o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz tereny komunikacyjne. Uznać należy, że na terenie objętym wnioskiem oraz w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem, znajdują się nieruchomości o funkcji pozwalającej na określenie wymagań, dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Opis zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

- a) linia zabudowy istniejących budynków, dostępnych z tej samej drogi publicznej poprowadzona jest na granicy pasa drogowego ul. Chrobrego,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przemnożony przez 100% (oznaczony na załączniku graficznym nr 2 symbolem Wz) w obszarze analizowanym wynosi od 54% do 64%,
- c) szerokość elewacji frontowej w obszarze analizowanym wynosi od 7,0 m do 20,0 m,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu w obszarze analizowanym wynosi – ok. 4,0 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do kalenicy max. 10,0 m;
- f) geometria dachu budynków wzdłuż ul. Chrobrego – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci ok. 45°, z układem kalenicowym do drogi gminnej,
- g) wykończenie zewnętrzne – tynki na elewacjach oraz pokrycia dachów z dachówki,

Ustalenia analizy dla nowej zabudowy:

- a) linię zabudowy wyznaczono jako nieprzekraczalną na granicy pasa drogowego ul. Chrobrego,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przemnożony przez 100%: przyjmuje się max. 50 % - co zawiera się we wniosku inwestora,
- c) szerokość elewacji frontowej – budynku głównego położonego przy ul. Chrobrego nie ulega znacznej zmianie (ocieplenie budynku), szerokość elewacji dla budynku gospodarczo – garażowego przyjmuje się zgodnie z wnioskiem inwestora do 13,5 m,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu dla nowoprojektowanego budynku gospodarczo – garażowego i wiaty do 3,0 m,