

Projekt Umowy

SZP 272. 2018

Zawarta w dniu 2018 r. roku w Otyniu, pomiędzy Gminą Otyń z siedzibą w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń reprezentowaną przez Panią Barbarę Wróblewską - Burmistrza Otynia, przy kontrasygnacie Pani Krystyny Nadolskiej – Skarbnika Gminy, NIP 925-196-33-73 zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania ofertowego (nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego – SB.271.38.2018), które nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego regulowanego ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający, w oparciu o Prawo zamówień publicznych, zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Renowacji zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego na działce nr 436/1 w Niodoradzu dotowanej ze środków budżetu Województwa Lubuskiego związanych z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej – budowa i renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

- Roboty pomiarowe,
- Przepompowanie wody ze zbiornika,
- Roboty ziemne,
- Oczyszczenie dna zbiornika z roślin,
- Wykopy oraz przekopy ziemne,
- Plantowanie i umocnienie skarp,
- Darniowanie oraz obsianie skarp

3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca opróżni zbiornik (wypompowanie wody) i jednocześnie zabezpieczony przed napełnieniem.

Szczegółowe informacje dotyczące asortymentu robót i ich ilości zawarte są w załączniku nr 1 – kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia 28 września 2018r.**

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz sprawdzenie ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
- 4) Dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) Przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy.
- 2) Uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
- 3) Zapewnienie sprzętu niezbędnego do przeprowadzenia zleconych robót oraz niezbędnej liczby pracowników, posiadających kwalifikacje wymagane przy prowadzeniu zleconych robót.
- 4) Opracowanie projektu organizacji placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu realizacji robót.
- 5) Pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody obciążając Wykonawcę.
- 6) Dokonanie na swój koszt geodezyjnego wyznaczenia obiektów oraz geodezyjnej inwentaryzacji urządzeń wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej. Zapewnienie prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót. Do operatu kolaudacyjnego dołączy dokument informujący o nienaruszeniu znaków geodezyjnych, podpisany przez właścicieli działek.
- 7) Zapewnienie na swój koszt, nadzoru archeologicznego oraz nadzoru przyrodniczego.
- 8) Poniesie koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego lub ograniczenia w ruchu drogowym.
- 9) Poniesienie kosztu wywozu i utylizacji gruzu i złomu.
- 10) Poniesienie kosztu usunięcia kolizji z urządzeniami, drogami itp. znajdującymi się w obrębie robót.
- 11) Poniesienie kosztu ewentualnych napraw uszkodzeń, spowodowanych zdarzeniami losowymi.
- 12) Zabezpieczenie robót przeciw wszelkim stratom lub szkodom spowodowanym przez jakiegokolwiek przyczyny oraz ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:
 - roboty, objekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 13) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne.
- 14) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
- 15) Zawiadomienie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 16) Na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - za odpłatnością zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 17) Zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 18) Realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z umowy.
- 19) Zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot dostaw.

- 20) Na własny koszt naniesienie w dokumentacji zmian w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły z inicjatywy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- 21) Zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze zlecenia określonego podwykonawcy części robót. Wykonawca może zlecić podwykonawcom część zamówienia, której zamiar podzlecenia wskazał w ofercie. Wykaz robót do zrealizowania przez podwykonawców zawiera załącznik nr 2./jeżeli dotyczy/.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych określonych ustawą (m.in. nadzór budowlany, straż pożarna itp.).
- 23) Przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

§ 4.

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najoszczędniejszego wykonania robót budowlanych objętych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu.

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót niezbędnych do wykonania zamówienia na następujących warunkach:
 - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - b. nie wpłynie na zmianę zakresu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt zmian tej umowy, przed ich podpisaniem z podwykonawcą, w terminie umożliwiającym zgłoszenie zastrzeżeń.
3. Zamawiający jest uprawniony w terminie 14 dni do wniesienia zastrzeżeń na piśmie do projektu umowy lub zmiany umowy; brak zastrzeżeń jest równoznaczny z akceptacją projektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający jest uprawniony w terminie 14 dni do wniesienia sprzeciwu na piśmie do umowy lub zmiany umowy; brak sprzeciwu jest równoznaczny z akceptacją umowy lub zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
7. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, zapisy umowne zawarte w § 5, pkt. 2-6 i dalszych mają odpowiednie zastosowanie, a wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek ująć te zapisy w swoich umowach pod rygorem braku akceptacji tych umów przez Zamawiającego,
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku

- zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie j.w. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach opisanych powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Wartość bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców nie może być większa od ceny tych robót wynikających z kosztorysu ofertowego.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców i dalszych podwykonawców pod względem kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
 17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane roboty.
 18. Strony ustalają, że terminy, o których mowa powyżej będą dochowane, jeśli do ostatniego dnia terminu druga strona otrzyma co najmniej pismo drogą mailową lub faksową, nr e-maila s.kita@otyn.pl faksu Zamawiającego 68 3559401, nr e-maila , nr faksu Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wymieniony w § 1 niniejszej umowy zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z:
 - obowiązującymi Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi,
 - postanowieniami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.),
 - uwarunkowań i postanowień zawartych w wydanych decyzjach administracyjnych dla

przedmiotowego zadania.

3. Użycie przy realizacji zleconych robót innych materiałów budowlanych niż wskazanych w dokumentacji technicznej lub ustalonych na piśmie z Zamawiającym wymagana pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonania robót.

§ 7.

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umownych, a mianowicie:

- a) zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - działania siły wyższej lub szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - przerwy spowodowane koniecznością zachowania warunków związanych z ochroną środowiska,
- b) zmiana terminu płatności za przedmiot zamówienia i wykonania umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz z powodu przedłużenia terminu realizacji zadania,
- c) zmiana obowiązującej stawki VAT od towarów i usług,
- d) wystąpienie robót zamiennych, nie powodujących wzrostu ceny umownej,

§ 8.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 8, mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone w przyjętej ofercie w kwocie: zł łącznie z podatkiem od towarów i usług /VAT/, (słownie: złotych),
tj.: zł netto i% podatku VAT zł., zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego zawiera załączony kosztorys umowny (tożsamy kosztorysem, o którym mowa w pkt 1).
3. Po zakończeniu robót Wykonawca sporządza kosztorys. Dla wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego (na podstawie kosztorysu powykonawczego). Wykonawca będzie stosował ceny z kosztorysu umownego.
4. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w odrębnym kosztorysie na warunkach uzgodnionych w stosownym aneksie do umowy.

§ 11.

Zapłata będzie realizowana jednorazowo na podstawie 1 faktury, wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót.

§ 12.

Wykonawca wystawia fakturę na podstawie protokołu końcowego z załączonym kosztorysem powykonawczym.

§ 13.

Faktura będzie realizowana przez Zamawiającego, jeżeli – w przypadku zatrudnienia podwykonawcy – do faktury będzie dołączone oryginalne zaświadczenie od podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę wobec podwykonawcy z płatnościami, dotyczącymi niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 5.

§ 14.

Sprawdzenie poprawności rozliczenia robót oraz płatność za wykonane prace nastąpi najpóźniej w przeciągu 30 dni od otrzymania faktury. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

.....
Za dzień wykonania zobowiązania przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15.

1. Ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu ustalonego w umowie, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, nastąpi w wyniku komisyjnego odbioru inwestycji. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i innych organów. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru Zamawiającego, a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

§ 16.

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych w przedmiocie odbioru, warunkujących jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca wykona te roboty na zlecenie Zamawiającego, za dodatkowym wynagrodzeniem. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwia ich wykonanie w terminie wyznaczonym do odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót, a strony uzgodnią odrębny termin na wykonanie robót dodatkowych.

§ 17.

1. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu roboczym.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli przedmiot odbioru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym

Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.

§ 18.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru, o ile nie zostaną w jego toku stwierdzone usterki.

§ 19.

1. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie § 17 ust. 1, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w § 17 ust. 1 zdanie 2, Wykonawca może ustalić **protokolarnie** stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
3. Zamawiający, który dopuścił się zwłoki w dokonaniu odbioru w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 1, jest obowiązany zwrócić Wykonawcy wszystkie koszty związane z przedmiotem odbioru, poniesione przez Wykonawcę od dnia gotowości do odbioru.

§ 20.

Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

§ 21.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji robót z przyczyn od niego nie zależnych.

§ 22.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma **wady** zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub został wykonany nienależycie.

§ 23.

1. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.

§ 24.

O wykryciu w okresie rękojmi wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 1 miesiąca od daty jej ujawnienia.

§ 25.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
 - a) w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
7. Wydanie oryginału dokumentu zawierającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 26.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia

- należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
9. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji materiałów (kiszka faszynowa) zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
 10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące materiałów (kiszka faszynowa) będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
 11. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 27.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni kalendarzowe pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
 - 5) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, a zwłoka wynosi przynajmniej 3 dni kalendarzowe.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca, od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia przez 3 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 3 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 3 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - 6) Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 28.

1. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót. Jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zabezpieczenie nastąpi na koszt Zamawiającego,
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru dotychczas wykonanych robót oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia,
 - 2) przyjęcia terenu obiektu.

§ 29.

Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia wzajemnych interesów, a przede wszystkim rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych. Kary umowne będą naliczane bez względu na poniesioną szkodę w następujących przypadkach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego -podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego od niezrealizowanej części zamówienia.
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 100 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 30.

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy jest Sąd właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego .

§ 31.

Integralną część umowy stanowią:

1. Kosztorys umowny (ofertowy)
2. Wykaz robót do zrealizowania przez podwykonawców*
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 32.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA