

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń i Uchwały NR XLVI.116.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną trzema budynkami gospodarczymi położoną w miejscowości Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 o powierzchni 0,0453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KWZG1N/00025759/1, na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w miejscowości Otyń ulica Kościuszki 19 znajdujący się na działce numer ewidencyjny 452/1 o pow. 0,0185 ha wpisanej do KW ZG1N/000020775/4 w wyniku realizacji roszczeń z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, opisaną w wykazie, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości gruntowej zabudowanej trzema budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Otyń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce nr ewidencyjny 452/1 i w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ulicy Kościuszki 19.

§3. Wykaz o którym mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 03 lipca 2018r., informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Barbara Wróblewska**

### Burmistrz Otynia

Na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Otyń w trybie art. 209 a wyżej cyt. ustawy. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia 03 lipca 2018 r., do dnia 24 lipca 2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ulica Rynek 1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki, oznaczona geodezyjnie numerem działki 452/5 o powierzchni 0,0453 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka ma nieregularny kształt, posiada dostęp do drogi publicznej. W działce występują media: prąd woda, kanalizacja. Dla nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości prowadzi KW Nr ZG1N/ 00025759/1, która nie jest obciążona ciężarami ani długami.

Działka numer ewidencyjny 452/5 stanowi ciąg komunikacyjny dla właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich numer ewidencyjny 452/1 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń.

Nieruchomość jest zabudowana:

- budynkiem gospodarczym nr 1 o powierzchni użytkowej 17,20 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 36,70 m<sup>2</sup>, który wybudowany został w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji w budynku jedna, dach jednospadowy, instalacji w budynku brak. Ściana szczytowa w/w budynku przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej opisanej w ewidencji gruntów numerem działki 452/1. Na ścianie podłużnej od strony podwórza występują pęknięcia pionowe i ukośne o rozwarości 3-3,5 mm, konstrukcja dachu częściowo zarwana. Stan techniczny budynku zły, stopień zużycia technicznego budynku określono na 75%.

- budynkiem gospodarczym nr 2 o powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 48,45 m<sup>2</sup>, który wybudowany został w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji w budynku jedna, dach jednospadowy, instalacji w budynku brak. Stan techniczny budynku zły, tynk zewnętrzny na budynku odpada brak rynien, występują liczne pęknięcia na ścianach, pokrycia dachowego w części brak. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 69%.

- budynkiem gospodarczym nr 3 o powierzchni użytkowej 23,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 48,10 m<sup>2</sup>, który wybudowany został w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji w budynku jedna, dach dwuspadowy, instalacji w budynku brak. Stan techniczny budynku zły, brak rynien, występują liczne pęknięcia na ścianach stopień zużycia technicznego budynku określono na 69%.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu realizacji roszczenia z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r./ tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.

3. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi ogółem 17.180,00 zł w tym;

- wartość rynkowa działki 452/5 wynosi: 15.680,00 zł,

- wartość rynkowa budynku gospodarczego Nr 1 wynosi: 0,00 złotych - budynek nadaje się do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny i stopień zużycia - materiały budowlane uzyskane z rozbiórki budynku gospodarczego Nr 1 pokryją koszty rozbiórki.

- wartość rynkowa budynku gospodarczego nr 2 wynosi: 700,00 zł

- wartość rynkowa budynku gospodarczego nr 3 wynosi: 800,00 zł.

4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku Vat.

4. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości gruntowej zabudowanej

trzema budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Otyń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce nr ewidencyjny 452/1 i w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ulicy Kościuszki 19.

5. Warunki spłaty kwoty nabycia udziałów w nieruchomości zabudowanej trzema budynkami gospodarczymi położonymi na działce numer ewidencyjny 452/5 w miejscowości Otyń ustalone zostaną w protokole uzgodnień.

6. Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 będąca przedmiotem roszczenia zostanie w chwili sprzedaży obciążona służebnością drogową swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz każdokrotnego właściciela, użytkownika, dzierżawcy działek opisanych numerem ewidencyjnym 452/4 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń. Ponadto nieruchomość opisana numerem ewidencyjnym 452/5 zostanie obciążona służebnością przesyłu mediów/ prąd woda, gaz, kanalizacja / na rzecz każdokrotnego właściciela, użytkownika dzierżawcy działki 452/4 położonej w miejscowości Otyń, gmina Otyń.

7. Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia właścicielom sieci swobodnego dostępu do mediów z tytułu ich napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

8. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z różnicy między stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości, obciążają kupujących, którzy w tym zakresie zrzekają się roszczeń do sprzedającego.

9. Kupujący pokryją koszty notarialne i opłaty sądowe.

10. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r./ tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / - wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. od dnia 03 lipca 2018 roku. Wnioski należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń w Biurze Obsługi Interesanta.