

**UCHWAŁA NR XXXIII.82.2013**  
**RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Otyń oraz zwolnień  
w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2013 r. poz.594 ze zm. ) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm. ) **uchwała się co następuje :**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

**1) od budynków lub ich części :**

a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,70 zł**

b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,67 zł**

c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,68 zł**

d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,42 zł**

e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **4,42 zł**

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**3) od gruntów :**

a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł**

b) od 1 ha powierzchni pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,31 zł**

c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - **0,24 zł**

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty , budynki , budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z :

a) działalnością kulturalną ,

b) działalnością oświatową ,

c) ochroną przeciwpożarową .

d) pomocą społeczną ,

e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę .

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których jest prowadzona działalność gospodarcza .

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXII.63.2012 Rady Gminy w Otyniu z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 13 grudnia 2012 r. poz. 2698 )

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od roku 2014 .

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U z 2010 r. Nr 95 , poz.613 ze zm. ) , Rada Gminy w drodze uchwały określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek określonych w ustawie m.in. podatku od nieruchomości . Zgodnie z ww. ustawą , górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości , określa co roku Minister Finansów w obwieszczeniu . Stawki te zmieniane są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę . Zgodnie z założeniami do projektu budżetu państwa na 2014 rok średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2014 roku ma wynieść 2,4 % . Obwieszczeniem z dnia 07.08.2013 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. ( MP z 2013 r. poz. 724 ). W związku z powyższym proponujemy stawki zwiększone o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych o 2,4 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2013 roku . Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą przede wszystkim nieruchomości , dla których Gmina , bezpośrednio lub pośrednio , byłaby płatnikiem tego podatku . Wprowadzenie powyższych zwolnień ma na celu rozwiązanie paradoksalnej sytuacji , w której gmina sama sobie musi deklorować i opłacać ze środków budżetowych podatek na rzecz własnego budżetu. Wpływy te są jednocześnie ponoszonymi z tego samego budżetu wydatkami .