

ZARZĄDZENIE Nr 0050 . 1 .2019
Burmistrza Otyńia
z dnia 07 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń, stanowiącej własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2204) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów: numerem 644/6 o powierzchni 0,1220 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otyń ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.
Pierwszy przetarg dla niżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 29 listopada 2018 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	644/6	0,1220	Otyń	ZG1N/00031848/7	44.440,00	5.000,00

W/w nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /części /. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy w Otyńiu dnia 18.05.2017 r., przedmiotowa działka w w/w planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i oznaczona jest symbolem MN/U.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 644/6 stanowi własność Gminy Otyń, to nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżu terenów zabudowanych Otyńia przy ulicy Ogrodowej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Sprzedaż na własność. Działka jest niezagospodarowana porośnięta trawą, chwastami i inną roślinnością. Na nieruchomości znajdują się nasypy ziemi. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działki z drogi nieutwardzonej gminnej. W/w nieruchomość jest objęta KWZG1N/00031848/7 i nie jest obciążona ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 11 lutego 2019 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 11 lutego 2019 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Burmistrz
/ - / Barbara Wróblewska