

**UCHWAŁA NR III.24.2018
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na
okres 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15 m² stanowiącego własność Gminy Otyń, mieszczącego się na parterze w budynku przy ul. Rynek 1 w Otyniu, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00057632/8 z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Kasowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym najemcą do 2 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie Punktu Kasowego w budynku Urzędu Miejskiego w Otyniu. Najemca korzystać będzie z wynajmowanego lokalu użytkowego zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz, który będzie stanowił źródło przychodów dla Gminy. Zawarcie umowy na okres do 2 lat będzie stanowiło dla mieszkańców Gminy możliwość dokonywania opłat oraz wypłat w Punkcie Kasowym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.