

UCHWAŁA NR III.25.2018
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest część powierzchni dachowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachowej nieruchomości o wymiarze 1m² stanowiącej własność Gminy Otyń położonej miejscowości Bobrowniki, gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 242/3 o pow. 0,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00038318/2, z przeznaczeniem pod instalację urządzeń dostępu do Internetu na okres kolejnych 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości, o której mowa w § 1 określi odrębna umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z danym dzierżawcą do 3 lat.

Część powierzchni nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały (dawna szkoła w Bobrownikach) przeznaczona jest pod instalację urządzeń dostępu do Internetu. Najemca korzystać będzie z wynajmowanej powierzchni nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy z najemcą na okres do 3 lat będzie stanowiło możliwość dostarczania mieszkańcom Bobrownik szerokopasmowego Internetu radiowego oraz źródło przychodów dla gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.