

**ZARZĄDZENIE Nr 0050 . 24. 2019**  
**Burmistrza Otyńia**  
**z dnia 08 marca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Otyń i Modrzyca , Gmina Otyń, stanowiących własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

1. Położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 554/38 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/39 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/40 o powierzchni 0,0671 ha,
- numerem 554/42 o powierzchni 0,1027 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

2. Położonej w obrębie Modrzyca, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1027 o powierzchni 0,0333 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020117/4.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Otyńnia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy  
Otyń.

<b>l.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki / ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>	<b>Wysokość wadium w zł/netto/</b>
1.	554/38	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00	4.000,00
2.	554/39	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00	4.000,00
3.	554/40	0,0671	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00	4.000,00
4.	554/42	0,1027	Otyń	ZG1N/00063181/6	42.000,00	5.000,00
5.	1027	0,0333	Modrzyca	ZG1N/00020117/4	10.790,00	2.000,00

Działki o numerach ewidencyjnych 554/38, 554/39, 554/40, 554/42 są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część /, /plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r./, w którym przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcja towarzysząca - symbol MN2, przy czym znajdują się w obszarze występowania stanowiska archeologicznego.

Nieruchomości położone w obrębie Otyń zlokalizowane są na obrzeżu terenów zabudowanych przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą i chwastami, nie są uzbrojone w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg nieutwardzonych gminnych.

Działka nr ew. 1027 położona jest w miejscowości Modrzyca przy ulicy Miętowej. Rodzaj użytków Bp. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Media występują w pobliskiej drodze. Działki nr 1027 w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Otyń z dnia 14.12.2017 r. Nr XLVII.123.2017 r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej.

W/w nieruchomości objęte KWZG1N/00063181/6 i KWZG1N/00020117/4 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2019 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 9 kwietnia 2019 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży

nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**  
**/ - / Barbara Wróblewska**