

## ZARZĄDZENIE Nr 0050 .30. 2019

**Burmistrza Otyńia  
z dnia 09 maja 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Otyń i Konradowo Gmina Otyń, stanowiących własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

1. Położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 554/41 o powierzchni 0,1146 ha,
- numerem 554/43 o powierzchni 0,1533 ha,
- numerem 554/45 o powierzchni 0,0788 ha

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

2. Położonej w obrębie Konradowo, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 110/4 o powierzchni 0,1533 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063396/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Otyńa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.**

<b>I.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki / ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>	<b>Wysokość wadium w zł/netto/</b>
1.	554/41	0,1146	Otyń	ZG1N/00063181/6	49.000,00	5.000,00
2.	554/43	0,1533	Otyń	ZG1N/00063181/6	66.000,00	7.000,00
3.	554/45	0,0788	Otyń	ZG1N/00063181/6	39.000,00	4.000,00
4.	110/4	0,1533	Konradowo	ZG1N/00063396/6	30.200,00	4.000,00

**Działki o numerach ewidencyjnych: 554/41, 554/43, 554/45,** są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część /, plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń dnia 18.05.2017 r., w którym przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzenia funkcji terenów o usługi oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej - symbol MN2, oraz znajdują się w obszarze występowania stanowiska archeologicznego. Nad działką o numerze ewidencyjnych 554/43 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV.

Nieruchomości położone w obrębie Otyń, zlokalizowane są na obrzeżu terenów zabudowanych przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są nieogrodzone, nie są uzbrojone w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg gminnych nieutwardzonych .

**Działka nr ew. 110/4** zlokalizowana jest w środkowej części wsi Konradowo w obszarze zabudowy mieszkaniowej, graniczy z rzeką Śl. Ochłą. Objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego / Uchwała Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r./, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzenia funkcji terenów o usługi oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej - symbol MN1.

Kształt działki nieregularny. Obszar działki ogrodzony. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Media występują w pobliskiej drodze. Dojazd do działki z drogi gminnej .

W/w nieruchomości objęte KWZG1N/00063181/6 i KWZG1N/00063396/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osoby /osób/ wpłacających wadium numer działki / **najpóźniej do dnia 10 czerwca 2019 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 10 czerwca 2019 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru ( wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu),właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy

pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**  
**/ - / Barbara Wróblewska**