

**UCHWAŁA NR X.27.2019  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Otyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, dla terenu położonego w obrębie Konradowo przyjętego uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń.

**§ 2.** Granice zmiany studium obejmują część miejscowości Konradowo w gm. Otyń w zakresie działek nr 126/5, 126/4, 126/1, 125/1 i przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

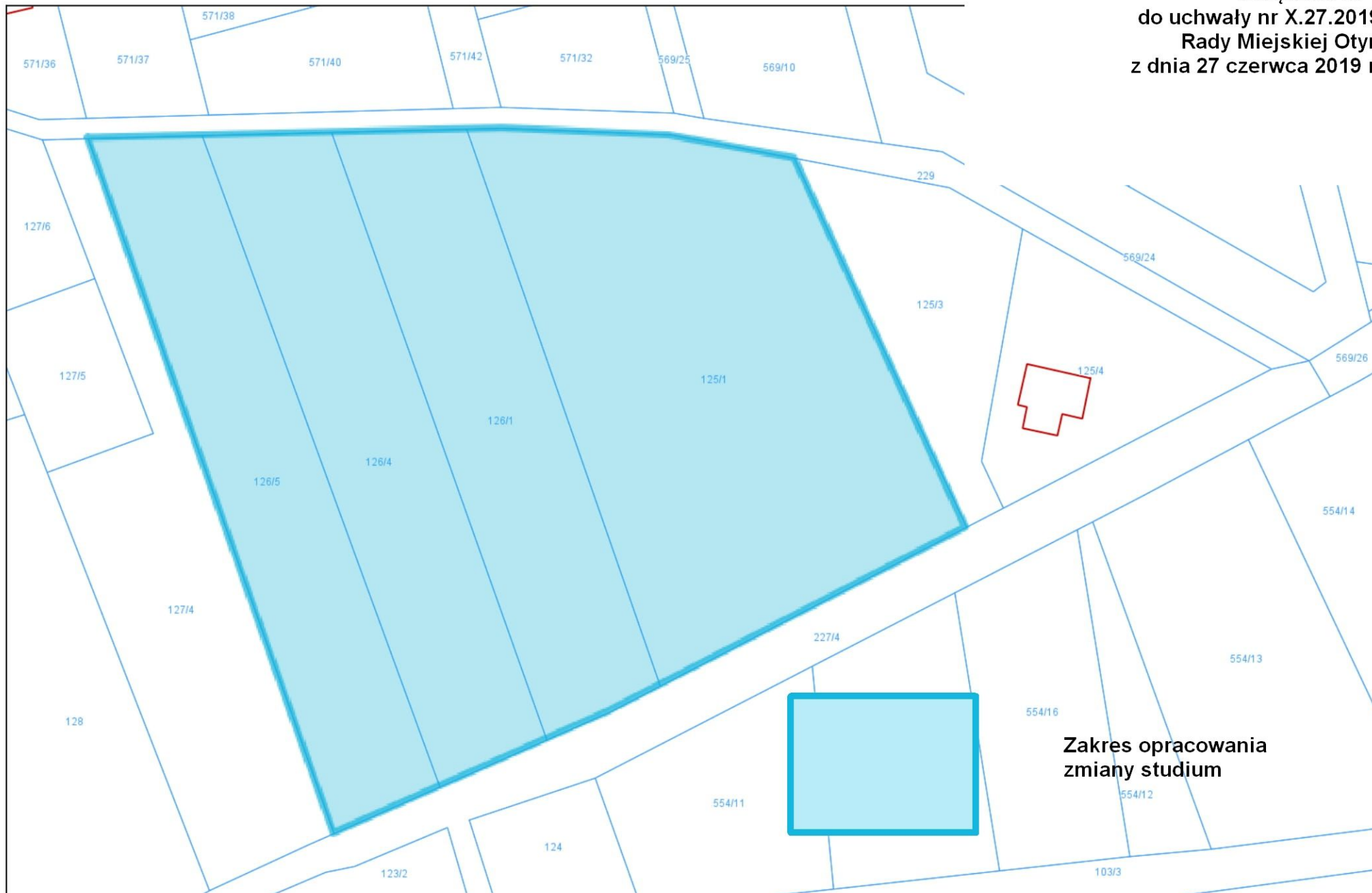
**Aneta Smolicz**



# Otyń - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik nr 1  
do uchwały nr X.27.2019  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



**Zakres opracowania  
zmiany studium**

## **Uzasadnienie**

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń zostało przyjęte uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.

Zgodnie z wyżej wymienionym dokumentem dla terenu działek nr 126/5, 126/4, 126/1, 125/1 położonych w obr. Konradowo przewidziano funkcję pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich.

Na przedmiotowych działkach działała kiedyś ferma drobiu, która obecnie została zlikwidowana. Teren wokół w/w działek oznaczony został w studium jako teren zabudowy mieszkaniowej, a w obowiązującym planie zagospodarowania również przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), zatwierdzony uchwałą nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 18 maja 2017 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 1300 z dnia 2 czerwca 2017 r.).

Celem opracowania zmiany studium jest ujednoczenie funkcji poprzez wprowadzenie na w/w działkach funkcji zabudowy mieszkaniowej i na jego podstawie dokonanie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczone są pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana studium jest sporządzana zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.