

**UCHWAŁA NR X.28.2019  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Konradowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Otyń, obejmującego część miejscowości Konradowo dotyczącego działek nr 126/5, 126/4, 126/1 i 125/1.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

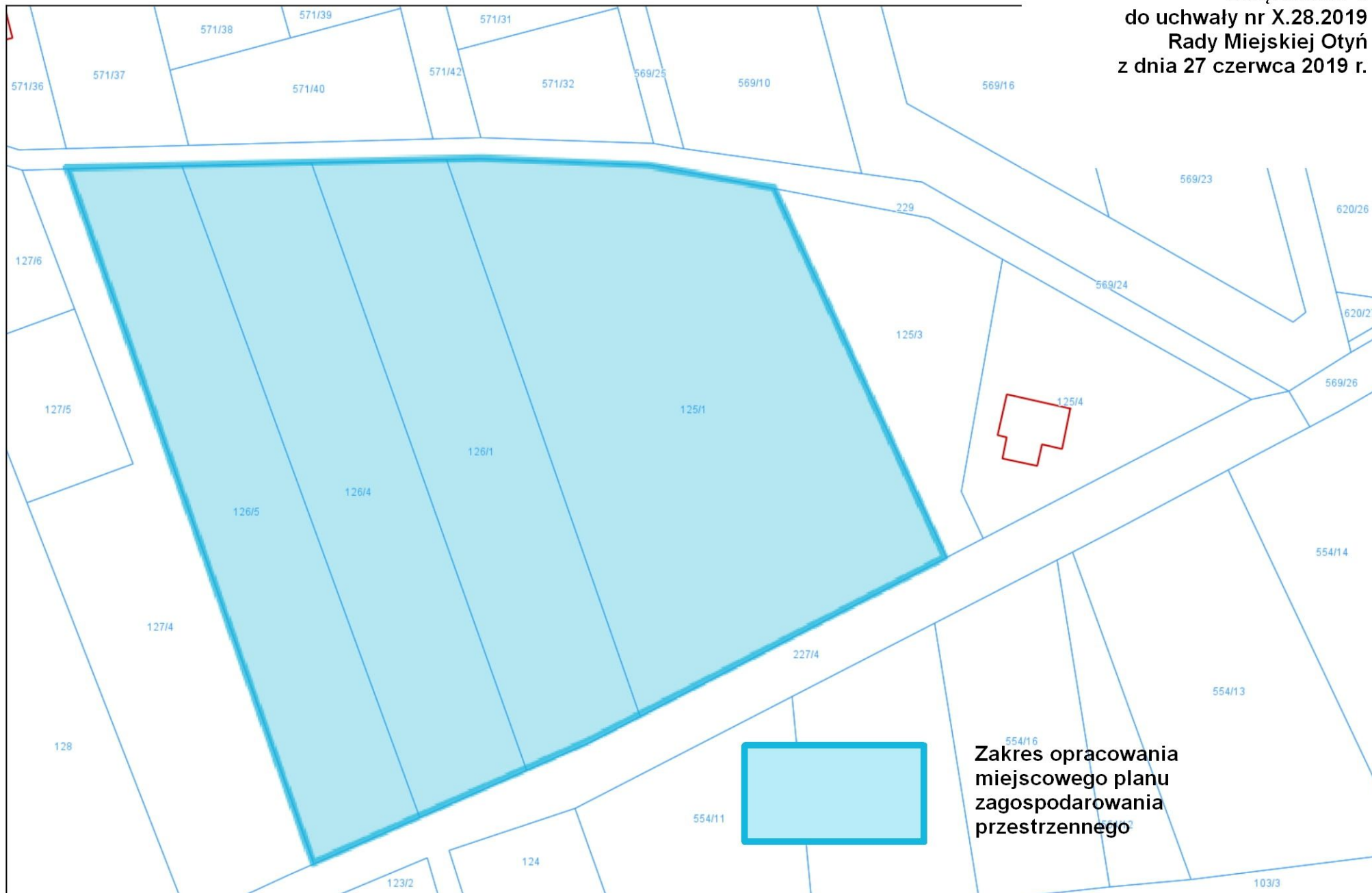
**Aneta Smolicz**



# Otyń - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik nr 1  
do uchwały nr X.28.2019  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



Zakres opracowania  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upup] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie [studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Teren objęty projektem uchwały, dotyczy dz. nr 126/5 o pow. 2990 m<sup>2</sup>, dz. nr 126/4 o pow. 2991 m<sup>2</sup>, dz. nr 126/1 o pow. 2925 m<sup>2</sup> i dz. nr 125/1 o pow. 6009 m<sup>2</sup>. Położone one są we wschodniej części miejscowości Konradowo. Teren ten posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem, w którym przeznaczone są pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym - symbol RU (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), zatwierdzony uchwałą nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 18 maja 2017 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 1300 z dnia 2 czerwca 2017 r.).

Inicjatywa opracowania planu miejscowego następuje w części na wniosek Burmistrza Otynia, a w części na wniosek właściciela dz. nr 125/1.

Opracowanie planu zagospodarowania ma na celu zmianę funkcji przedmiotowych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana zmiana będzie niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym w/w działki oznaczone są jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich. Zatem niezbędne będzie w pierwszej kolejności dokonanie zmiany studium, które to zostało właśnie zainicjowane podjętą uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Konradowo dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Otyń projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.