

**UCHWAŁA NR X.29.2019
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Otyń, obejmującego część miejscowości Otyń dotyczącego działki nr ew. 56, działki nr ew. 57 oraz części działki nr ew. 53/1 i części działki nr ew. 85/6.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneta Smolicz



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upup] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie [studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Teren objęty projektem uchwały, dotyczy dz. nr 56 o pow. 6831 m², dz. nr 57 o pow. 377 m², części dz. nr 53/1 o pow. 45 m² i części dz. nr 85/6 o pow. 245 m². Położone one są w północnej części miejscowości Otyń. Teren ten posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem:

- dz. nr 56 pod teren rolniczy - symbol R,
- dz. nr 57 pod teren ciągów pieszych - symbol KX,
- dz. nr 53/1 pod teren istniejących rowów z zielenią - symbol W, Z,
- dz. nr 85/6 w części pod teren istniejących rowów z zielenią - symbol W, Z, w części pod teren ciągów pieszych - symbol KX, w części pod tereny dróg publicznych dojazdowych - symbol KD

Inicjatywa opracowania planu miejscowego następuje na wniosek Burmistrza Otynia.

Opracowanie planu zagospodarowania ma na celu zmianę funkcji dz. nr 56 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenie części terenu na poszerzenie dz. nr 57 i zmianę przeznaczenia na tereny dróg publicznych dojazdowych (razem z dz. nr 57 oraz częścią dz. 53/1 i 85/6). Planowana zmiana będzie zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym w/w działki oznaczone są jak teren zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie planu miejscowego dla tych działek pozwoli na prawidłowe ich zagospodarowanie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Otyń dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapach stanowiących załączniki do przedkładanego Radzie Miejskiej Otyń projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.