

**UCHWAŁA NR XXXV.1.2014
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXV.19.2013 Rady Gminy w Otyniu z dnia 8 marca 2013 roku w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Konradowo i wsi Otyń (część)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXV.19.2013 Rady Gminy w Otyniu z dnia 8 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 uchwały w dotychczasowym brzmieniu: „1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno-produkcyjną, pod użytki rolnicze, zieleń i wody, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.” otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część).”.

2. W pozostałej części uchwała pozostaje w mocy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Michalski

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2013 roku do Rady Gminy Otyń wpłynęła skarga Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 13 grudnia 2013 roku, znak IB-I.0552.5.2013.PGol, na uchwałę Rady Gminy w Otyń Nr XXV.19.2013 z dnia 08 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część).

Zaskarżonej uchwale Wojewoda Lubuski zarzucił istotne naruszenie przepisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), które to naruszenie polegało na zamieszczeniu w tekście uchwały w części obejmującej §1 ust. 1 zapisu w brzmieniu „z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno-produkcyjną, pod użytki rolne, zieleni i wody, pod komunikację i infrastrukturę techniczną”.

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zarezerwowane zostało przez ustawodawcę dla regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika to jednoznacznie z brzmienia art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Natomiast art. 14 ust. 1 ustawy nie daje podstaw i nie przyznaje kompetencji organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego do określenia w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przyszłego przeznaczenia terenów objętych planem.

Analogicznie, uprawnienia takiego nie ma organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego także w odniesieniu do uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego już planu.

Z powyższych względów skargę Wojewody Lubuskiego, o której mowa wyżej uznać należało za zasadną, co wymusza zmianę uchwały, jak w §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały. W pozostałej zaś części uchwała Nr XXV.19.2013 Rady Gminy w Otyń z dnia 8 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część) pozostaje w mocy.