

UCHWAŁA NR XI.47.2019
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń
oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,72 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,05 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,88 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,52 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **5,60 zł**,
- f) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,60 zł**,

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów :

- a) od 1 m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,41 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,30 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł**.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z:

- a) działalnością kulturalną,
- b) działalnością oświatową,

- c) ochroną przeciwpożarową,
- d) pomocą społeczną,
- e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX.63.2016 Rady Gminy Otyń z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2020:

- 1/ dokonano podwyższenia stawki od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, z 0,25 zł na 0,30 zł;
- 2/ dokonano podwyższenia stawki od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z 4,52 zł na 4,60 zł;
- 3/ zgodnie a art. 5 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) przy określaniu stawek, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 cytowanej jak wyżej ustawy, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności - w związku z powyższym określa się dodatkową stawkę od 1m² powierzchni użytkowej garaży, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości 5,60 zł.

Szacowany wzrost dochodów budżetowych o około 114.000 zł.