

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Niedoradz Gmin Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie ewidencyjnym Niedoradz Gmina Otyń oznaczone numerami ewidencyjnym :

- 350/18 o powierzchni 1023 m²,
- 350/19 o powierzchni 1017 m²,
- 350/20 o powierzchni 1009 m²,
- 350/24 o powierzchni 760 m²,
- 350/26 o powierzchni 767 m², dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczysta Nr ZG1N/00022739/4.

§ 2.1 Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 19 marca 2019 r. a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Otynia Nr 0050. 2⁵. 2019 r.
z dnia 13 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /jednolity tekst Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm./ **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 19.03.2019 r. do dnia 9.04.2019 r.**

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer KW	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł / netto /
1.	350/18	1023	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	25.700,00
2.	350/19	1017	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	25.600,00
3.	350/20	1009	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	25.400,00
4.	350/24	760	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	22.300,00
5.	350/26	767	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	22.500,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz w zachodniej części, / w pobliżu ul. Kochanowskiego /, bezpośrednio sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. W/w działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach. Nieruchomości porośnięte są samosiejkami drzew i dziką roślinnością.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zatwierdzonym Uchwałą NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem samodzielnej funkcji usług i zabudowy wielorodzinnej – symbol – MNU-1. Dodatkowo nad częścią działek nr 350/18, 350/19 i 350/20 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z korytarzem napowietrzny. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami ani długami.

Forma i tryb zbycia, to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /jednolity tekst Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm. / - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości **od dnia 19.03.2019 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu /pokój nr 7 telefon 683559403/.

Burmistrz
/- / **Barbara Wróblewska**