

**BURMISTRZ OTYNIA**  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2020**  
**Burmistrza Otyńia**  
**z dnia 8 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń, stanowiących własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 554/29 o powierzchni 0,0672 ha,
- numerem 554/30 o powierzchni 0,1424 ha,
- numerem 554/31 o powierzchni 0,1422 ha,
- numerem 554/33 o powierzchni 0,1162 ha,
- numerem 554/36 o powierzchni 0,0666 ha,
- numerem 554/51 o powierzchni 0,02703 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Otyńna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	554/29	0,0672	Otyń	ZG1N/00063181/6	39.000,00	4.000,00
2.	554/30	0,1424	Otyń	ZG1N/00063181/6	65.000,00	7.000,00
3.	554/31	0,1422	Otyń	ZG1N/00063181/6	65.000,00	7.000,00
4.	554/33	0,1162	Otyń	ZG1N/00063181/6	59.000,00	6.000,00
5.	554/36	0,0666	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00	4.000,00
6.	554/51	0,2703	Otyń	ZG1N/00063181/6	110.800,00	11.000,00

W/w nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń / część / w którym przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz o nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej - symbol MN2, przy czym w/w działki znajdują się w obszarze występowania stanowiska archeologicznego. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r. Nad działkami numer ewidencyjny 554/30, 554/31, 554/51 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV, ponadto na działce numer ewidencyjny 554/31 znajdują się słupy energetyczne.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych Otyń przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane nie ogrodzone, nie posiadają uzbrojenia w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg gminnych nieutwardzonych.

Dla w/w nieruchomości jest urządzona między innymi KWZG1N/00063181/6, której dział III i IV nie jest obciążony ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób/ kupującej/kupujących/ **najpóźniej do dnia 10 lutego 2020 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 10 lutego 2020 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałych w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru ( wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńna zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyńniu ul. Rynek 1 , 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**  
/ - / **Barbara Wróblewska**