

**BURMISTRZ OTYNIA**  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 15. 2020**  
**Burmistrza Otyń**  
**z dnia 12 marca 2020 r.**

w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiących własność Skarbu państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 .) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń położone w obrębie Niedoradz, Gmina Otyń, oznaczone numerami ewidencyjnymi :

- 350/8 o powierzchni 0,1372 ha,
- 350/9 o powierzchni 0,1357 ha,
- 350/10 o powierzchni 0,0900 ha,
- 350/13 o powierzchni 0,0818 ha,
- 350/14 o powierzchni 0,0909 ha,
- 350/15 o powierzchni 0,0909 ha,
- 350/16 o powierzchni 0,0889 ha

dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4.

**§ 2.1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

**2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 17 marca 2020 r. do dnia 07 kwietnia 2020 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Barbara Wróblewska**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 17 marca 2020 r., do dnia 07 kwietnia 2020 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /
1.	350/8	0,1372	Niedoradz	38.000,00
2.	350/9	0,1357	Niedoradz	38.000,00
3.	350/10	0,0900	Niedoradz	25.000,00
4.	350/13	0,0818	Niedoradz	24.000,00
5.	350/14	0,0909	Niedoradz	25.000,00
6.	350/15	0,0909	Niedoradz	25.000,00
7.	350/16	0,0889	Niedoradz	25.000,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w gminie Otyń w miejscowości Niedoradz w zachodniej części, / w pobliżu ulicy Kochanowskiego/, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. W/w działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zatwierdzonym Uchwałą NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. działki o numerach ewidencyjnych 350/10, 350/13, 350/14, 350/15, 350/16 położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej symbol – MNU-1, działki o numerach ewidencyjnych 350/8, 350/9 położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Otyń. Forma i tryb zbycia, to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

### **Prawo użytkowania wieczystego dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata za rok 2020 została uiszczona. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 17 marca 2019 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.

**Burmistrz**  
/ - / **Barbara Wróblewska**