

Zawartość opracowania

1. Wykaz załączników:

zał. 1 – Zaświadczenie projektantów	str. 3 - 10
zał. 2 – Wypis z ewidencji gruntów	str. 11
zał. 3 – Dokumentacja zdjęciowa	str. 12
zał. 4 – System drzwi automatycznych	str. 13 - 14
zał. 5 – Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków	str. 15 - 18
zał. 6 – Oświadczenie projektantów	str. 19

I CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Opis techniczny	str.20- 22
2. Ocena stanu technicznego	str.22A-B
3. Rysunki	

- Plan sytuacyjny	- rys. 1	str. 23
- Rzut	- rys. 2	str. 24
- Rzut technologiczny	- rys. 3	str. 25
- Zestawienie stolarki	- rys. 4	str. 26

II CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

4. Opis techniczny	str. 27
5. Rysunki	

- Schemat połączeń	- rys. E1	str. 28
- Instalacja światła i gniazd wtykowych	- rys. E2	str. 29
- Rzuty – instalacja komputerowa	- rys. E3	str. 30

6. Informacja o planie BIOZ	str. 31
------------------------------------	----------------

I CZĘŚĆ BUDOWLANA

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont z przebudową korytarza i pomieszczeń biurowych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Gminy w Otyniu

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Otyniu przy ul. Rynek 1

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest zabudowana i uzbrojona.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian

4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków jako ratusz pod nr 448 i podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Od strony wejścia zrealizowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowe pomieszczenia pełnią funkcję pomieszczeń biurowych.

1.1. Wskaźniki techniczne

- Powierzchnia użytkowa	– 59,90 m ²
-------------------------	------------------------

2. Prace budowlane związane z remontem i przebudową

2.1. Wyburzenia

- część ściany na otwór drzwiowy w pomieszczeniu nr 2.
- ścianki drewniane istniejącego magazynku zostaną zdemontowane. Materiały rozbiórkowe typu gruz zostaną wykorzystane do wyrównania różnicy poziomów posadzek.

2.2. Ściany projektowane

- między pomieszczeniami nr 4 i 5 zostanie zamurowany otwór drzwiowy

- ścianka działowa między pom. 2 i 3 w konstrukcji aluminiowej

2.3. Nadproża

- nad projektowanym otworem okiennym wykonać nadproże z 2 dwuteowników 140 o długości $L=150\text{cm}$ każdy.

W murze należy wyciąć poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększoną o około 5cm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą, o głębokości równej szerokości półek z zapasem na tynk i długością umożliwiającą oparcie belki po 25cm. Bruzdę przemyć mlekiem cementowym i wstawić belkę oraz czasowo ją zamocować drewnianymi lub stalowymi klinami. Analogicznie powtórzyć czynności z drugiej strony, obie belki połączyć śrubami M16 co 20cm.

Przestrzeń między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową, natomiast przestrzeń między górną półką belki a murem wilgotną zaprawą cementową, silnie i dokładnie ubijając.

2.3.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Zastosowane schematy statystyczne

Projektowane nadproże – schemat belki jednoprzęsłowej

- Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie użytkowe wg PN/B-02003
- obciążenie stałe wg PN/B-02001

- Podstawowe wyniki obliczeń

- podciąg stalowy – naprężenia – $128,90\text{ MPa} < 215,0\text{ MPa}$

2.4. Elementy architektury

- Ściany i sufity

- Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach należy oczyścić z farby, ubytki w tynku uzupełnić, wszelkie nierówności wyrównać. Do prac stosować mineralną zaprawę szpachlową ATLAS ŻŁOTY WIEK TG.

- Ściany pomalować farbą sylikatową na typowe podłoża mineralne zalecaną w konserwacji zabytków np.: Firmy Atlas w kolorze pastelowym.

- Podłogi i posadzki

Po wykonaniu otworu drzwiowego zostanie ustalony poziom istniejących posadzek. Różnica w poziomach zostanie wyrównana.

Z uwagi na natężenie ruchu (osoby na wózkach inwalidzkich) do wykończenia posadzek należy zastosować materiał o podwyższonej odporności na ścieranie.

Podłoga z wykładziny PCV zostanie wymieniona na płytki gresowe w kolorze beżowym.

- Renowacja istniejących drzwi, pom. nr 5

Drzwi oczyścić z farby, uzupełnić ubytki szpachlą, zagruntować i malować w kolorze brązowym – S5040 – R 20B – WZORNIK NCS.

- **Renowacja istniejących drzwi, między pom. nr 2 i 4**

Z drzwi usunąć wszelkie obicia z blachy i tworzyw sztucznych, Jeśli będzie taka potrzeba to oczyścić z farby, uzupełnić ubytki szpachlą , zagruntować i malować w kolorze brązowym – S5040 – R 20B – WZORNIK NCS.

- **Stolarka drzwiowa projektowana (wg. zestawienia stolarki)**

- Drzwi wewnętrzne D1, automatyczne przesuwne aluminiowe szt.2 w kolorze brązowym

- Ścianka przeszklona S1 w kolorze brązowym

- **Instalacje**

Projektowane obwody w miarę możliwości układać po trasie zdemonstrowanych istniejących instalacji w bruzdach.

W pozostałych miejscach instalację prowadzić w listwach instalacyjnych.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej - pozostają bez zmian

4. Uwagi końcowe

4.1. Prace budowlane prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

4.2. W czasie prowadzenia robót przestrzegać należy przepisów BHP

4.3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Kulawińska

II CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Opis techniczny

1. Wstęp - przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych dla pomieszczeń biurowych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych Urzędzie Gminy w Otyniu.

2. Opis rozwiązań projektowych

2.1 .Zasilanie – W projektowanych pomieszczeniach istniejąca tablica „T” pozostaje bez zmian (dostosowana do nowych instalacji- patrz rys nr 1).

2.2 Instalacja światła i gniazd wtykowych

Zaprojektowana została przewodem YDY p 3,4,5 x 1,5; 2,5 mm² p/t z osprzętem podtynkowym Ilości i typy opraw dobrano do funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń.. Sterowanie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą łączników z poszczególnych pomieszczeń. Ilości i typy opraw dobrano do funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń Na suficie przewody mocować w listwach instalacyjnych a na ścianach przewody układać po trasie istniejących instalacji w bruzdach. Pozostałe instalacje będą montowane w listwach instalacyjnych.

Gniazda mocować na wysokości 0,3 m

W niektórych oprawach zastosowano moduły awaryjne o czasie pracy 2 godziny

Należy zasilic z tablicy sterowanie drzwi przesuwnych

2.3 .Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano szybkie wyłączenie zasilania w postaci wyłączników nadmiarowoprądowych i wyłączników różnicowoprądowych W „TG” dokonać podziału sieci na przewód „N” i „PE”

3. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z PBUE oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ część V. Przed oddaniem instalacji do użytku należy dokonać pomiarów i prób zgodnie z normą.

Projekt instalacji ,komputerowej i telefonicznej stanowić będzie oddzielne opracowanie

Projektant:
inż. Marek Seweryn