

UMOWA Nr2020

zawarta dnia w Otyniu pomiędzy :

Gminą Otyń z siedzibą w Otyniu przy ul. Rynek 1, zwaną w treści umowy

„ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez :

1. Burmistrz Otynia - Barbarę Wróblewską
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Krystyny Nadolskiej
NIP 9251963373

oraz

.....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez :

1.....

NIP:

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Otyń”.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje usunięcie azbestu z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Otyń tj. wykonanie następujących prac:
 - a. zadanie 1: demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości m^2
 - b. zadanie 2: zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości m^2 .
3. Zadanie 3: demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości m^2 .
4. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
5. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Gminy Otyń w 2020 r.
6. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy do

ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w usług zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz.649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecania prac w ramach niniejszej umowy podwykonawcom.
9. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
11. Przy realizacji umowy Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz przepisów regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.
12. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości, Zamawiającym i Wykonawcą, stwierdzający:
 - a) ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m² i w Mg) – zadanie 1;
 - b) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m² i w Mg) – zadanie 2;
 - c) prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem, zabezpieczeniem, usuwaniem, transportem, w tym załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów, w szczególności przepisów technicznych i sanitarnych,
 - d) w przypadku stwierdzenia wad bądź jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonawstwie robót zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.

§ 2

Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2020 r.

§ 3

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej miary odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadania 1 lub zadania 2 lub zadania 3
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 m² wyrobów w przypadku:
 - 1) zadanie 1: wynosi: zł brutto (słownie:.....),

- 2) zadanie 2: wynosi:zł brutto (słownie:).
- 3) zadanie 3: wynosi:zł brutto (słownie:).

3. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie na podstawie końcowego zestawienia protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, potwierdzających prawidłowe wykonanie prac, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie jednorazowo, za całość prac objętych niniejszą umową (§ 1 ust. 2) wykonanych w terminie określonym w § 2 umowy. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura. Faktura może zostać wystawiona pod warunkiem zaistnienia łącznie następujących warunków:
 - usunięcia odpadów zawierających azbest zgodnie z zakresem robót określonym w § 1 ust. 2,
 - przedłożenia przez Wykonawcę protokołów odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 12 stwierdzających prawidłowe, bezusterkowe wykonanie prac objętych niniejszą umową tj. zgodne z umową i z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa wykonanie prac, zatwierdzonych przez Zamawiającego; w przypadku, gdy w protokole sporządzonym zgodnie z § 1 ust. 12 stwierdzono wady lub nienależyte wykonanie prac w jakimkolwiek zakresie Wykonawca ma obowiązek przedłożyć protokół z usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad/nieprawidłowości sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 12,
 - przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń właścicieli nieruchomości potwierdzających wykonanie prac na poszczególnych nieruchomościach, ujmujących ilości azbestu w m² i w Mg dla każdej z nieruchomości i ich zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - przedłożenia przez Wykonawcę karty/kart przekazania wszystkich usuniętych odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
5. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszą umową Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym w fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych umową.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Całościowe wynagrodzenie brutto, ustalone zgodnie z § 3 ust. 1-4 nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Otyń na rok 2020 w kwocie zł

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% całościowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 7
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 7, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, odpowiadającego wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli nie otrzyma dotacji z WFOŚiGW w Zielonej Górze na realizację zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Otyń” lub otrzyma ją w niższej wysokości,
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem przepisów o umowie na roboty budowlane.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: