

**UCHWAŁA NR XXIV.38.2020  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Otyń, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działka nr 620/2 o powierzchni 0,1031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00031848/7 oraz działka nr 573 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00063664/6, stanowiących własność Gminy Otyń, na nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnymi: działka nr 574/1 o powierzchni 0,0684 ha oraz działka nr 572/2 o powierzchni 0,0419 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00017855/5, stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aneta Smolicz**

## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Proponowana zamiana działek o numerach ewidencyjnych: 620/2 o powierzchni 0,1031 ha i 573 o powierzchni 0,02 ha w obr. Otyń będących własnością Gminy Otyń, na działki o numerach ewidencyjnych: 574/1 o powierzchni 0,0684 ha i 572/2 o powierzchni 0,0419 ha w obr. Otyń będących własnością prywatną ma na celu porządkowanie stanu prawnego gruntów pod drogami znajdującymi się w utrzymaniu Gminy Otyń. Powyższa zamiana pozwoli obu stronom na racjonalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości.

Obecnie działki oznaczone numerami ew. 574/1 i 572/2, położone w obrębie geodezyjnym Otyń, będące własnością osób fizycznych, faktycznie wykorzystywane są jako drogi dojazdowe do nieruchomości zabudowanych w miejscowości Otyń.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego łączna wartość działek stanowiących własność osób fizycznych i będących przedmiotem zamiany oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 574/1 i 572/2 wynosi: 43.400,00 zł

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego łączna wartość działek stanowiących własność Gminy Otyń i będących przedmiotem zamiany oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 573 i 620/2 wynosi: 43.400,00 zł

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.