

BURMISTRZ OTYNIA
woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050.58 .2020
Burmistrza Otynia
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), i art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Uchwały NR XXIV.38.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości **zarządzam się następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia
/ - / Barbara Wróblewska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Otyń przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do zbycia w drodze zamiany położone w obrębie Otyń Gmina Otyń stanowią własność Gminy Otyń, to działki o numerach ewidencyjnych 620/2 i 573.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 620/2 o powierzchni 0,1031 ha posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr ZG1N/00031848/7. Według wypisu z rejestru gruntów w/w działka posiada opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy -symbol Bp. Dla nieruchomości jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część) przyjęty uchwałą NR XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 15 maja 2017 r. Działka w w/w planie przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN1.

3. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki nr 573 o powierzchni 0,02 ha, posiada urządzoną w Sądzie Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr ZG1N/00063664/6. Według wypisu z rejestrów gruntów w/w działka posiada opis użytku drogi - symbol dr. Dla nieruchomości jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część) przyjęty uchwałą nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 15 maja 2017. Działka w w/w planie opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN2.

4. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze zamiany.

5. Wartość rynkowa:

- działki opisanej numerem 573 netto wynosi: 7.800,00 zł,
 - działki opisanej numerem 620/2 netto wynosi : 35.600,00 zł,
- łączniej wartości w/w nieruchomości netto wynosi 43.400,00 zł plus VAT 23% tj. 9.982,00 zł co daje wartość brutto: 53.382,00 zł.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6-ciu tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Burmistrz Otyńia
/ - / **Barbara Wróblewska**