

**BURMISTRZ OTYNIA**  
**woj. lubuskie**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 69 .2020**  
**Burmistrza Otyńia**  
**z dnia 3 grudnia 2020 r.**

w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 .) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Otyń, Gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- numerem 554/31 o powierzchni 0,1422 ha,
- numerem 554/34 o powierzchni 0,0668 ha,
- numerem 554/35 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/43 o powierzchni 0,1533 ha,
- numerem 554/44 o powierzchni 0,1473 ha,
- numerem 554/47 o powierzchni 0,0790 ha,
- numerem 554/51 o powierzchni 0,2703 ha,
- numerem 512/5 o powierzchni 0,0474 ha

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

**§2.1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

**2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 08 grudnia 2020 r. do 29 grudnia 2020 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**/ - / Barbara Wróblewska**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 08 grudnia 2020 r., do dnia 29 grudnia 2020 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

<b>I.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki / ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer KW</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>
1.	554/31	0,1422	Otyń	ZG1N/00063181/6	56.700,00
2.	554/34	0,0668	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.800,00
3.	554/35	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.600,00
4.	554/43	0,1533	Otyń	ZG1N/00063181/6	60.750,00
5.	554/44	0,1473	Otyń	ZG1N/00063181/6	58.500,00
6.	554/47	0,0790	Otyń	ZG1N/00063181/6	44.000,00
7.	554/51	0,2703	Otyń	ZG1N/00063181/6	101.700,00
8.	512/5	0,0474	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00

Działki o numerach ewidencyjnych 554/31, 554/34, 554/35, 554/43, 554/44, 554/47 i 554/51, są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część/, plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r., w którym w/w działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz o nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej opisane są symbolem MN-2. Nad działkami o numerach ewidencyjnych: 554/31, 554/43, 554/44 i 554/51 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV, ponadto na działkach numer ewidencyjny: 554/31, 554/44, 554/51 znajdują się słupy energetyczne.

W/w działki, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych w miejscowości Otyń przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane nie ogrodzone, nie posiadają uzbrojenia w media. Media występują w ulicy Polnej. Dojazd do działek z dróg gminnych - nieutwardzonych.

Dla działki numer ewidencyjny 512/5 nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka opisana jest rodzajem użytku jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- oznaczona jest symbolem Bp. Nieruchomość położona jest w miejscowości Otyń przy ulicy Zielonej, z której będzie się odbywał dojazd. Działka jest niezagospodarowana, nie posiada uzbrojenia w media. Media występują w ulicy Zielonej.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń i są objęte KWZG1N/00063181/6, której dział III i IV nie jest obciążony ciężarami ani długami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 08 grudnia 2020 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.

**Burmistrz**  
/ - / **Barbara Wróblewska**