

w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń i ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyńiu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń położoną w obrębie Niedoradz, Gmina Otyń, oznaczoną numerem ewidencyjnym 350/27 o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4.

§ 2.1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisaną w § 1 niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyńiu na okres 21 dni od dnia 08 grudnia 2020 r. do dnia 29 grudnia 2020 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyńiu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Barbara Wróblewska

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 08 grudnia 2020 r., do dnia 29 grudnia 2020 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /
1.	350/27	0,0772	Niedoradz	41.900,00

Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Otyń w miejscowości Niedoradz w pobliżu ulicy Kochanowskiego, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów w/w nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytku jako droga - dr. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zatwierdzonym Uchwałą NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej symbol – MNU-1. Działka numer 350/27 częściowo jest utwardzona płytami prefabrykowanymi oraz asfaltem. Dojazd do działki będzie się odbywał z ulicy Kochanowskiego.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

### **Prawo użytkowania wieczystego dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata za rok 2020 została uiszczona. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 08 grudnia 2020 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.

**Burmistrz**  
/- / **Barbara Wróblewska**