**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**UMOWA NR ………………… 2020**

zawarta w dniu ................................ 2020 r. w Otyniu, pomiędzy:

Gminą Otyń z siedzibą w Otyniu (67-106 Otyń) przy ul. Rynek 1, NIP …… reprezentowaną przez Barbarę Wróblewską, Burmistrza Otynia przy kontrasygnacie Krystyny Nadolskiej, Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

........... z siedzibą w: ……… wpisanym/ą do ..................................... w ..................... pod nr ....................... NIP, REGON, reprezentowaną/ym przez: ......................... zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. na opracowanie **Dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niedoradz** wraz z dokumentacją kosztorysową oraz uzyskanie decyzji pozwoleniu na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego.
  2. Zakres przedmiotu umowy w szczególności obejmuje:

1. dokumentację projektową sieci rozdzielczej wraz z odcinkami do granic nieruchomości przyległych,
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wraz z opracowaniami pośrednimi np. decyzją środowiskową, operatem wodnoprawnym – jeśli będą wymagane,
3. uzyskanie od właścicieli nieruchomości przyległych podpisanej deklaracji/umowy o przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej
4. uzyskanie pozwolenia na budowę od odpowiedniego organu administracji budowlanej,
5. opracowanie projektów wykonawczych dla każdej z branż ,
6. opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorysy ślepe, kosztorysy inwestorskie) we wszystkich branżach występujących w zakresie projektu budowlanego lub wykonawczego.
7. wykonanie projektowych opracowań branżowych wynikłych z realizacji dokumentacji projektowej np. usunięcie kolizji, projekty odtworzenia nawierzchni, dokumentacje elektryczny itp.
8. 3 krotną bezpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu 14 dni od powiadomienia o tym przez Zamawiającego
9. złożenie dokumentacji o której mowa w pkt 1-8 w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym w formie zapisu pdf (a także w zależności od dokumentu w arkuszu kalkulacyjnym i edytorze tekstu) do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z  Ustawą PZP
10. zapewnienie niezbędnych osób do realizacji przedmiotu umowy w szczególności opisanych w § 4 umowy.
11. przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego i decyzji środowiskowych.
12. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Przewidywany termin realizacji robót budowlanych to 2022-2024 r. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.
13. w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
14. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
15. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
16. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie w trakcie prowadzonych prac (szacowana ilość: 20 szt.);
17. dokonanie zmian w dokumentacji projektowej, które będą niezbędne do wykonania inwestycji.
18. protokolarne określenie rozpoczęcia i zakończenia prowadzenia nadzoru autorskiego
    1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają zapisy SIWZ z załącznikami, odpowiedzi na pytania oferentów, modyfikacje SIWZ oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
    2. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
    3. Skład ilościowy opracowania dokumentacji technicznej, wchodzi opracowanie:
19. projektu budowlany w 5 egzemplarzach,
20. projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach,
21. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż w 4 egz.,
22. kosztorysu ofertowego dla celów przetargowych w 3 egzemplarzach,
23. przedmiaru robót w 3 egzemplarzach,
24. kosztorysu inwestorskiego w 1 egzemplarzach
    1. Zamawiający określa 4 etapy realizacji przedmiotu umowy:
       1. pierwszy – uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej dla przedmiotu umowy.
       2. drugi – wykonanie pełnej dokumentacji budowlanej i złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę czego dowodem będzie zawiadomienie o wszczęciu postępowania od odpowiedniego organu administracji budowlanej.
       3. trzeci – uzyskanie wszystkich pozwoleń przewidzianych przepisami prawa w tym pozwolenia na budowę oraz pełnej dokumentacji określonej w ust 5 niniejszego paragrafu.
       4. czwarty – wykonanie nadzoru autorskiego określonego w §1 ust 2 pkt 13 ppkt. a-e
    2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zawartą z Zamawiającym umową.

**§ 2**

**REALIZACJA PRZEDMIOT UMOWY**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.
      2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
      3. Na żądanie Zamawiającego, osoba wskazana w § 4 umowy, zobowiązana jest do uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego w dacie wskazanej przez Zamawiającego. Obowiązek ten obejmuje zarówno etap opracowania dokumentacji projektowej jak i etap realizacji inwestycji (nadzór autorski). Dokładne terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną lub faksem z wyprzedzeniem. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac i szczegóły opracowywanej dokumentacji projektowej.
      4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Otyń przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
      5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do czasu ustania okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż trzy dni robocze od dnia przekazania pytania.

**§ 3**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznikdo SIWZ, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie pisemnego aneksu do umowy – na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………….. (*nazwa podmiotu trzeciego*), ma zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie …………… (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania udziału w realizacji przedmiotu umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w umowie.
6. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

**§ 4**

**PROJEKTANT**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy:

1. projektanta branży sanitarnej - ………………………………………………………………
   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektantów w innych branżach (specjalnościach) niż wskazana w ust. 1 jeżeli obowiązek ich udziału w realizacji umowy jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy lub, gdy jest wymagany obowiązującymi przepisami prawa.
       2. Do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wyznacza osobę wskazaną w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 6do SIWZ.
       3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości (niezmienności) składu osobowego zespołu projektowego w czasie trwania umowy. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w załączniku  nr 6 do SIWZ, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że Wykonawca udowodni przedkładając odpowiednie dokumenty, że następcy spełniają wymagania określone w SIWZ.
       4. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy.

Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną przez Zamawiającego osobę na inną spełniająca wymagania Zamawiającego określone w ust. 4, w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

* + - 1. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr 6 do SIWZ, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
      2. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
3. przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych.
5. Obowiązki Wykonawcy:
6. pozyskanie własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
7. opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
8. nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
9. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami.
10. współpraca z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu zarówno w trakcie jej realizacji jak i w trakcie nadzoru autorskiego,
11. niezwłoczne zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu wszelkich trudności związanych z realizacji przedmiotu umowy mogących mieć wpływ na czas i sposób jej wykonania.
12. Udzielenie wyjaśnień do przedmiotu umowy w tym także podczas prowadzonego przez Zamawiającego postępowania publicznego o wykonanie robót budowlanych w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienie od Zamawiającego (poprzez email/fax/pisemnie)

**§ 6**

**TERMIN REALIZACJI**

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:  
**do 31 marca 2022 r.**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru lub dokona warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Łączna wartość wynagrodzenia, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ:
   * 1. **……………. zł brutto** (słownie: ……………………… złotych) za wykonanie etapów określonych § 1 ust. 6 pkt 1-3
     2. **……………. zł brutto** (słownie: ……………………… złotych)za wykonanie etapu określonych § 1 ust. 6 pkt 4 tj. **wartość nadzoru** autorskiego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją i przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego, koszty pełnienia nadzoru autorskiego i nie podlega ono zmianie w czasie trwania umowy.

**§ 8**

**ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 umowy będzie płatne w czterech częściach na podstawie czterech faktur:
   * 1. Pierwsza – po wykonaniu zakresu określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 - w wysokości 25% wartości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1
     2. druga - po wykonaniu zakresu określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 - w wysokości 25% wartości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1
     3. trzecia – po wykonaniu zakresu określonego w § 1 ust. 6 pkt 3 – w wysokości 50% wartości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1
     4. Czwarta – za wykonanie nadzoru autorskiego określonego w §1 ust 2 pkt 13 ppkt. a-e – w wysokości określonej za nadzór autorski w ofercie Wykonawcy i § 7 ust. 1 pkt 2
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Otyń

ul. Rynek 1

67-106 Otyń

NIP: 925-19-63-373

1. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury **w terminie 30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
3. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz.106 ze zm.), zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT”.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**§ 9**

**ODBIORY**

1. Odbiorowi podlega każdy etap realizacji przedmiotu umowy określony w § 1  
   ust. 6 umowy.
2. Procedurę odbioru rozpoczyna przekazanie część etapu umowy w siedzibie Zamawiającego, co Zamawiający potwierdza w sporządzonym przez Wykonawcę protokole przekazania. Wykonawca dołącza do poszczególnych etapów umowy:
3. w odniesieniu do części etapu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 – prawomocną decyzję środowiskową,
4. w odniesieniu do etapu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 – potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenia na budowę oraz zawiadomienie o wszczęciu postępowania od odpowiedniego organu administracji budowlanej,
5. w odniesieniu do etapu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 3 – pozwolenie na budowę oraz komplet dokumentacji projektowej, technicznej (STWIOR) Wykonawczej i kosztorysowej objętej przedmiotem umowy,
6. w odniesieniu do etapu umowy określonego w § 1  
   ust. 6 pkt 4 – protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,

**Potwierdzeniem odbioru jest protokół odbioru przygotowany przez Zamawiającego.**

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru uprawnia Wykonawcę do wstawienia faktury za dany etap przedmiot umowy
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

* 1. dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

1. Jeżeli Zamawiający w toku odbioru stwierdzi, że przedmiot odbioru (lub jego część) został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i odmawia jego odbioru, wówczas informuje Wykonawcę o odmowie odbioru wraz z podaniem przyczyn oraz terminem usunięcia wad.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu odbioru uważa się za termin wykonania.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru z wadami, usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem, w którym Zamawiający potwierdza usunięcie wad.
4. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w  okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**§ 10**

**PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający upoważnia jako swojego przedstawiciela:

……………………………, tel.: …………………, e-mail: …………………..

1. Wykonawca upoważnia jako swojego przedstawiciela:

……………………………, tel.: …………………, e-mail: ……………………….

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1) Zamawiający: ul. Rynek 1, 67-106 Otyń

2) Wykonawca: …………………………………………………… .

1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którakolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę na piśmie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
2. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.
3. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między stronami.
4. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

**§ 11**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:
   * 1. rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne,
     2. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
     3. obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
     4. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
     5. wprowadzania do pamięci komputera,
     6. udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacja projektową stanowiącą przedmiot umowy,
     7. samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
     8. dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
3. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zmianami). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwolni Zamawiającego na jego wezwanie z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w ust. 6 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych Wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

**§ 12**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umowa, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
  2. **Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy na wartość 1 000 000,00 zł. Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty potwierdzające ubezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie na ww. wartość przez cały okres trwania umowy.**
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 13**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy 5 lat licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:

* 1. sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych,
  2. opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
  3. niezwłocznego udzielania wyjaśnień dotyczących stwierdzonych wad w przedmiocie umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 5 dni roboczych od otrzymania zapytania przez Wykonawcę.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,
2. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym,
3. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z Zamawiającym.

W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie lub usunięcia wad w sposób nienależyty, nabywca, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonany przezeń zakres prac.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanej w ofercie w wysokości ............................zł (słownie: ...............................................................................................................).
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze etapu określonego w § 1 ust. 6 pkt 3.
  4. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w wyznaczonym terminie.
  6. Jeżeli termin wykonania umowy ulegnie zmianie, a termin okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przekaże Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
  8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
  9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną gdy:
3. Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy
5. Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy albo narusza opisane obowiązki stron - Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,

Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.

1. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonany do czasu odstąpienia zakres umowy.

**§ 16**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

1. jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w załączniku nr 6 do SIWZ, będzie wykonywała inna osoba bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy stwierdzony przypadek,
2. za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w  § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6   
   umowy, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku nieobecności i nie podjęcia czynności przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego w wyznaczonym dniu – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady   
   w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
6. za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w  § 5 ust. 2 pkt 7 umowy, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 przy czym odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z  przyczyn określonych w § 15 ust. 1 umowy nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa wyżej.
9. Zamawiający może karę umowną potrącić z przysługującego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 17**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w SIWZ w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów lub części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
3. zawarcie umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
4. przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
5. opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania w tym z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
7. żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne   
   o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
9. gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych, z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
10. w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
11. w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych
12. złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,

Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie dotyczącym możliwości zmiany osoby określonej w § 4 ust 1 realizującej przedmiot umowy. Zmiana osoby może być dokonana w sytuacji:
3. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
4. na wniosek Wykonawcy w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wchodzącej określonej w § 4 ust 1 pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana spełnia wszystkie określone w umowie warunki wymagane dla pełnienia danej funkcji.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1. SIWZ z załącznikami wraz z pytaniami i odpowiedziami do postępowania publicznego.
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**