

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1,2 , art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ./

Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.:

I.p.	Numer działki	Powierzchni a działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	98/6	1,8558	Otyń	ZG1N/00036902/	15.980,00
2.	98/7	3,0147	Otyń	ZG1N/00062536/	25.960,00

Działki nr ew. 98/6 i 98/7 nie są objęte ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń. Ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń przewidują dla działki nr 98/6 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / pola/ wyłączone spod zabudowy – symbol E5, dla działki nr 98/7 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / pola/ wyłączone spod zabudowy – symbol E5 oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / łąki i pastwiska/ wyłączone spod zabudowy E4. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 98/7 w części stanowi grunty orne symbol RVI-2,1200 ha a w części stanowi nieużytki symbol - N o pow. 0,8947 ha, działka nr ew. 98/6 to grunty orne symbol - RVIz – 1,8558 ha,

Dla w/w nieruchomości wydane zostały: Decyzja Starosty Nowosolskiego z dnia 13 czerwca 2012r. znak BŚ.6122.11.2012.AK – w sprawie rekultywacji terenów „dzikiego” składowiska odpadów stałych z docelowym przeznaczeniem terenu jako grunt w użytkowaniu rolnym oraz Decyzja Starosty Nowosolskiego Nr BŚ .6122.6.2013.AK z dnia 24 marca 2014r. zmieniająca termin zakończenia rekultywacji podstawowej w/w nieruchomości do 31 grudnia 2015r., a termin zakończenia rekultywacji szczegółowej do 30 czerwca 2016r. Nieruchomości te położone są na obrzeżu wsi Otyń w kompleksie gruntów rolnych niezabudowanych oraz terenów leśnych w pobliżu rzeki Śl. Ochla , w odległości ok. 700m od zabudowań wsi . **Na działkach nr ew. 98/6 i 98/7 było zlokalizowane „dzikie” wysypisko śmieci, które nie zostało uprzątnięte** Obecnie obszar jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do gruntów drogą gminną utwardzoną. Teren jest nieogrodzony.

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT 23%.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r./ t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 / - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. tj. od dnia 27 maja 2014r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 maja 2014r. do dnia 17 czerwca 2014r.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu / pokój nr 10/ tel. /68/3550407.

Wójt Gminy Otyń
/ - / **Teresa Kaczmarek/**