





## **Zakres planowanego remontu garażu w budynku Zespołu Szkół w Otyniu**

### **I. Dane ogólne:**

Opis techniczny sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### **II. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Budynek garażu przy ZS w Otyniu istniejący położony w Otyniu zagłębiony częściowo w ziemi.

### **III. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.**

### **IV. Forma i funkcje obiektu.**

Budynek prosty w kształcie prostokąta

### **V. Dane konstrukcyjno-budowlane.**

#### **Układ konstrukcyjny.**

Budynek parterowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany z bloczków betonu komórkowego, częściowo zagłębiony w ziemi, z tarasem na stropodachu. Stropodach wykonany w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z płyt kanałowych typu Żerańskiego. Posadowienie na ławach betonowych fundamentowych.

### **VI. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.**

#### **Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z z bloczków betonu komórkowego.

#### **Izolacje wodochronne.**

Izolacja przeciwwilgociowa istniejąca pozioma:

A\ izolacja na ławach fundamentowych nie istnieje lub jest uszkodzona

B\ izolacja w posadzce garażu i ścianach zewnętrznych nad terenem związania z cokołem budynku – jest uszkodzona na elewacji są widoczne duże obszary zniszczonych bloczków z betonu komórkowego w wyniku zawilgocenia i zamoczenia ściany.

#### **Konstrukcja dachowa.**

Stropodach wykonany z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych, na stropie od strony wewnętrznej budynku widoczne liczne krople i plamy zamknięcia konstrukcji żelbetowej co świadczy o nieszczelnej izolacji poziomej stropodachu

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
11. KWI. 2014  
WPŁYNĘŁO  
Ldz .....



**Stolarka drzewiowa**

Drzwi i brama garażowa drewniane

**Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne i wapienne

**Posadzki**

Posadzka cementowa - zamknięta

**VII. Wykończenie zewnętrzne budynku.****Elewacje**

Ściany zewnętrzne tynk mineralny cementowy płukany. Na ścianie szczytowej na dużym obszarze powierzchni elewacji istnieją spękań bloczki betonu komórkowego spowodowane stałym zamakaniem i zawilgoceniem ściany (źle wykonane obróbki blacharskie źle wykonana lub w ogóle nie wykonana izolacja pozioma stropu.

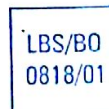
**VIII. Ekspertyza:**

*Budynek garażu jest w stanie ogólnym dostatecznym. Konstrukcja budynku pracuje jeszcze prawidłowo, nie widać na stropach żadnych ugięć, spękań widoczne są liczne plamy i krople wody przesiąkającej przez stropodach. Ściany budynku pracują prawidłowo na ścianach widoczne plamy zamoknięcia ścian spowodowane zamakaniem od stropu i podciąganiem wilgoci od dołu. Ściana szczytowa jest zamoczona widoczne ubytki w bloczkach betonowych prawie na całym obszarze powierzchni elewacji nadziemnej. Ubytki sięgają nawet powyżej połowy grubości ściany*

**Zakres Projektowanego Remontu garażu**

*W celu naprawy elementów budynku garażu należy wykonać następujące prace:*

- 1. Należy podstemplować stropodach powodując ujemną strzałkę ugięcia*
- 2. Skuć warstwy posadzki i wyrównawcze do powierzchni płyty kanałowej stropodachu*
- 3. Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej uszczelniającej gr min 3cm*
- 4. Wykonać prawidłową izolację poziomą przeciwwilgociową i przeciwwodną*
- 5. Wykonać izolację termiczną a zarazem akustyczną z płyt styropianowych lub z płyt wełny mineralnej układanych na sucho,*
- 6. Wykonać warstwę izolacji z foli szerokiej*
- 7. Wykonać posadzkę cementową zbrojoną siatką stalową o oczku 150 x150 o grubości drutu 4 mm. Gr min 5cm*



**PROJEKTANT**  
mgr inż. Leszek Polański  
67-100 NOWA SÓL  
ul. Czarnieckiego 8  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
Upr. bud. nr 97/90/ZG



8. Wykonać obróbki blacharskie prawidłowo kierunkujące odprowadzenie wody opadowej z powierzchni tarasu – stropodachu
9. Ułożyć płytki na powierzchni stropodachu - tarasu
10. Wykonać wykop liniowy w celu odsłonięcia ściany fundamentowej budynku i sprawdzić stan muru znajdującego się pod pokrywą ziemi
11. Rozebrać ścianę szczytową budynku garażu do fundamentu jeżeli jest taka potrzeba – oceni inspektor nadzoru
12. Wykonać izolację poziomą fundamentu ,
13. Wykonać mur z bloczków betonowych do wysokości 10 cm nad poziom gruntu
14. Wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową muru z bloczków betonowych
15. Wykonać mur z bloczków betonu komórkowego
16. Wykonać podmurówkę z cegły ceramicznej pełnej do stropodachu z podbiciem przestrzeni między murem a płytą stropodachu zaprawą cementową klasy M-12
17. Delikatnie rozstemplować i powolnym opuszczaniem stropodachu na mur.
18. Wykonać tynkowanie ściany
  - a. Wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym
  - b. Z zewnątrz do wysokości gruntu tynkiem cementowym
  - c. Z zewnątrz powyżej gruntu tynkiem cementowo-wapiennym
19. Wykonać izolację pionową 2 x emulsją asfaltową ściany poniżej gruntu od strony zewnętrznej budynku
20. Zasypać wykop
21. Wykonać elewację budynku wraz jej pomalowaniem w kolorze nawiązującym do koloru elewacji budynku szkoły

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Leszek Polański  
67-100 NOWA SÓL  
ul. Czarnieckiego 8  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
Upr. bud. nr 97/90/ZG



Nowa Sól 11 kwietnia 2014

## Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art.20 Ust.4 Prawa Budowlanego Oświadczam że projekt budowlany:

**Opis do zgłoszenia remontu garażu przy ZS w Otyniu**

**Inwestor: Urząd Gminy Otyń**

Ul Rynek 1

67-106 Otyń

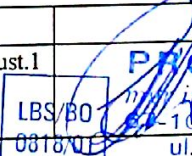
**Lokalizacja przedsięwzięcia budowlanego**

Zespół Szkół

67-106 Otyń

Żeromskiego 3

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Projektanci:	Specjalność	podpis
mgr inż. Leszek Polański	upr. bud nr 97/92/ZG z § 5 ust.1 § 6 ust.1 i ust.3 § 7 ust.1 lit.G § 13 ust.1 pkt.2 spec. Konstrukcyjno-Budowlana	 <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Leszek Polański 67-100 NOWA SÓL ul. Czarnieckiego 8 spec. konstrukcyjno-budowlana Upr. bud. nr 97/90/ZG



URZĄD WOJEWODZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 29.10. 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N 97/90/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 5 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Leszek POLAŃSKI  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 08 grudnia 1961r- Kozuchow

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robot

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wjazdów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



z up. WOJEWODY

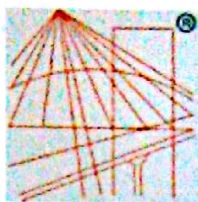
*Jerzy Stefan Wesołowski*

Stwierdzam zgodność

Jerzy Stefan Wesołowski

inżynier (kserokopii) z dyplomu  
Architektury i Inżynierii Budowlanej  
Architekt inżynierski





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-FD1-12P-4WU \*

Pan Leszek Polański o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0818/01  
adres zamieszkania ul. Czarnieckiego 8, 67-100 Nowa Sól  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-03 roku przez:

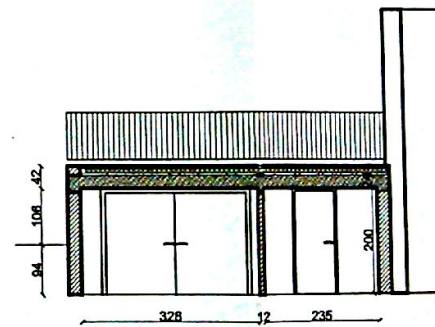
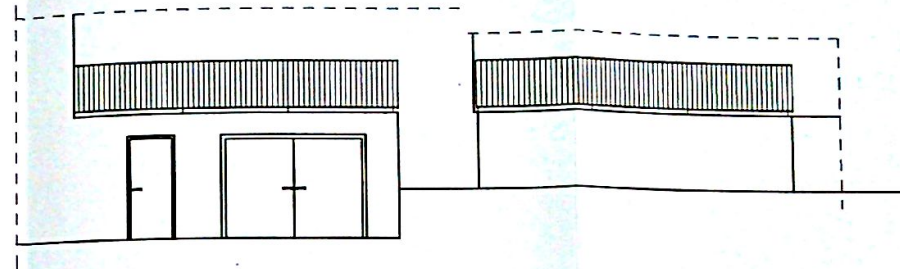
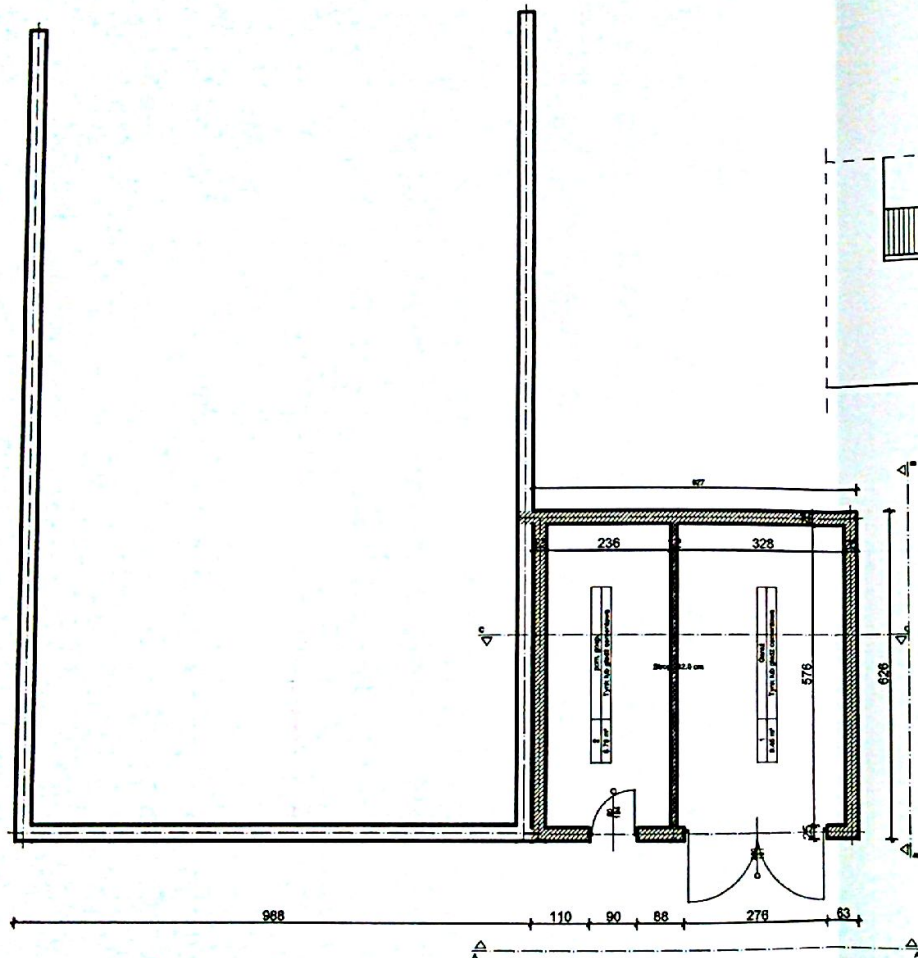
Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







<b>rzut, elewacje budynku</b> <b>przekrój A-A</b>		SKALA 1:500 DATA rok, miesiąc
<b>OBJEKT:</b> <b>ADRES BUDOWY:</b> <b>INWESTOR:</b>  <b>PROJEKTANT:</b>	<b>Budynek garaży przy Zespole Szkół</b> <b>INWENTARYZACJA</b>  <b>67-104 Otyń ul. Żeromskiego 3</b>  Gmina Otyń <b>67-104 Otyń ul. Rynek 1</b>  mgr inż. Leszek Polubiak w sp. z ograniczoną odpowiedzialnością	DATA POZOSTA 2014-06-11
"S-C" Projekt Projektowanie - Inżyniering - Budownictwo Józefa Mielca, Chmielnogóra 9		II