

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.8.2021
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art 35 ust 1 i ust 2, art. 40 pkt. 1 ust. 2, pkt 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą NR XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/4, położoną w obrębie Konradowo, gmina Otyń o powierzchni 0,0512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00027130/0.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego opisany w §1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 16 lutego 2021 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do zarządzenia Nr RA.0050.8.2021

Burmistrza Otyń

z dnia 10 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Otyń** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 16 lutego 2021 r., do dnia 09 marca 2021 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyń ul. Rynek 1.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Otyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/4, położona w obrębie Konradowo, gmina Otyń o powierzchni 0,0512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00027130/0.

Nieruchomość nie obciążają żadne ciężary ani długi. Sprzedaż na własność.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Konradowo gmina Otyń. Nieruchomość nie jest uzbrojona we sieci infrastruktury technicznej, nie jest ogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej nieruchomość graniczy z rzeką Śląska Ochla.

Działka o numerze ewidencyjnym 106/4 jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część/, plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 18.05.2017 r., w którym przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN1.

Dla działki nr ew. 106/4 występuje brak bezpośredniego dojazdu i dostępu do drogi publicznej, dojazd jest możliwy tylko przez przyległe nieruchomości. W związku z powyższym przetarg na zbycie działki numer ew. 106/4 położonej w obrębie Konradowo gmina Otyń **jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych do w/w działki.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.300,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100).

Do ceny wylicytowanej sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. / przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 16 lutego 2021 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyń ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, telefon /68/3559403/.