

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.11.2021
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2021 r. poz. 11) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 554/31 o powierzchni 0,1422 ha,
- numerem 554/34 o powierzchni 0,0668 ha,
- numerem 554/35 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 512/5 o powierzchni 0,0474 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	554/31	0,1422	Otyń	ZG1N/00063181/6	56.700,00	6.000,00
2.	554/34	0,0668	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.800,00	4.000,00
3.	554/35	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.600,00	4.000,00
4.	512/5	0,0474	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00	4.000,00

Działki o numerach ewidencyjnych 554/31, 554/34, 554/35 są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część/, plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r., w którym w/w działki są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz o nieuciążliwą działalność gospodarczą, jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej opisane są symbolem MN-2. Nad działką o numerze ewidencyjnym: 554/31 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV, ponadto na działce o numerze ewidencyjnym 554/31 znajduje się słup energetyczny.

W/w działki, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych w miejscowości Otyń przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane nieogrodzone, nie posiadają uzbrojenia w media. Media występują w ulicy Polnej. Dojazd do działek z dróg gminnych - nieutwardzonych.

Dla działki numer ewidencyjny 512/5 nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka opisana jest rodzajem użytku, jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- oznaczona jest symbolem Bp. Nieruchomość położona jest w miejscowości Otyń przy ulicy Zielonej, z której będzie się odbywał dojazd. Działka jest niezagospodarowana, nie posiada uzbrojenia w media. Media występują w ulicy Zielonej.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń i są objęte KW ZG1N/00063181/6, której dział III i IV nie jest obciążony ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / **w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / najpóźniej do dnia 23 marca 2021 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 23 marca 2021 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,

- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyńniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.