

**Informacja o wydanych zarządzeniach, ogłoszeniach i obwieszczeniach Burmistrza jako Organu Gminy
Kadencja 2018-2023
Rok 2021**

Numer Zarządzenia	Data wydania Zarządzenia	Treść Zarządzenia	Data wejścia Zarządzenia w życie	Wykonanie Zarządzenia	Uwagi
RA-0050.12.2021	16.02.2021 r.	w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.	z dniem podpisania	Inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym	Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Otyń w miejscowości Niedoradz w pobliżu ulicy Kochanowskiego, bezpośrednio sąsiadstwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów w/w nieruchomości oznaczona jest rodzajem użytku jako droga- dr. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz. - nr 350/27o pow. 0,0772 ha, wartość w zł netto 41.900,00
RA-0050.13.2021	25.02.2021 r.	w sprawie: opracowania planu finansowego rachunku środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Przetarg odbędzie się w dniu 30.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰
RA-0050.14.2021	26.02.2021 r.	w sprawie: zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Ustalono plan finansowy dla wydzielonego rachunku bankowego środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.
RA-0050.15.2021	02.03.2021 r.	w sprawie: opracowania „Planu operacyjnego funkcjonowania Gminy Otyń w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny”	z dniem podpisania	Sekretarz Gminy	Dokonano zmian w zakresie przeniesienia między paragrafami i rozdziałami klasyfikacji. Do opracowania Planu i Kart powołano zespół w składzie: 1. Sekretarz Gminy - Przewodniczący Zespołu; 2. Członkowie Zespołu: 1) Inspektor ds. obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego; 2) wszyscy kierownicy referatów Urzędu Miejskiego w Otyniu. 3) kierownicy i dyrektorzy gminnych jednostek organizacyjnych. Plan należy opracować w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.

RA-0050.16.2021	03.03.2021 r	<p><u>w sprawie:</u> ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otyń przeznaczonych do zbycia.</p>	z dniem podpisania	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.	<p>Działka nr 63/4, zlokalizowana jest w obrębie Bobrowniki gmina Otyń, o pow. 0,3908 ha, w ewidencji gruntów nieruchomości opisana jest jako Las – symbol LsVI. Nieruchomość stanowi własność Gminy Otyń. Wartość nieruchomości: 28 490,00 zł brutto. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń na okres 21 dni od dnia 09.03.2021r. Przyznanie nieruchomości jako nieruchomości zamienna w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Otyń</p>
RA-0050.17.2021	04.03.2021 r.	<p><u>w sprawie:</u> zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.</p>	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	<p>Dokonano zmian w zakresie przeniesienia między paragrafami i rozdziałami klasyfikacji.</p>


 Sekretarz Gminy Otyń
 Halina Malczewska

UCHWAŁA NR2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia ... marca 2021 r.

w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Gminy Otyń na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 212 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 222 ust. 1, art. 235 i art. 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305) uchwała się, co następuje:

§ 1. W budżecie Gminy Otyń na rok 2021 przyjętym Uchwałą Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 po stronie dochodów w zakresie zmniejszenia dochodów o kwotę ogółem **177.095,00 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej uchwały.

2) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 po stronie wydatków w zakresie zmniejszenia wydatków o kwotę ogółem **177.095,00 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały.

3) § 1 Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się dochody budżetu Gminy w łącznej kwocie **48.591.429,04 zł**, w tym:

a) dochody bieżące w kwocie **34.486.402,04 zł**;

b) dochody majątkowe w kwocie **14.105.027,00 zł**,

zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały.”

4) § 2. Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się wydatki budżetu Gminy w łącznej kwocie **55.213.994,94 zł**, w tym:

a/ wydatki bieżące w kwocie **34.382.988,94 zł**,

b/ wydatki majątkowe w kwocie **20.831.006,00 zł**.

2. Wydatki bieżące budżetu w kwocie **34.382.988,94 zł** obejmują :

1/ wydatki jednostek budżetowych w kwocie **18.466.100,12 zł** , z czego:

a/ wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w kwocie **11.824.479,00 zł**,

b/ wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w kwocie **6.641.621,12 zł**,

2/ wydatki na dotacje na zadania bieżące w kwocie **1.641.750,00 zł**,

3/ wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie **12.181.698,00 zł**,

4/ wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **2.025.787,82 zł**,

5/ wydatki na obsługę długu w kwocie **67.653,00 zł**,

zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Wydatki majątkowe budżetu w kwocie **20.831.006,00 zł** obejmują wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **2.322.840,00 zł**.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

Radca Prawnny
mgr *Barbara Sienkiewicz*
ZG 213

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok Gminy Otyń

Dochody

1. **W dziale 600 Transport i łączność w rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne** zmniejsza się dochody o kwotę 200.000,00 zł – Gmina nie otrzyma dofinansowania z województwa lubuskiego na drogę Czasław – Książ Śląski jako drogę do pól.
2. **W dziale 801 Oświata i wychowanie w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe** zwiększa się dochody o kwotę 3.945,00 zł z tytułu zwrotu kosztów sądowych i kosztów wyroku na wniosek ZSPzOI w Otyniu.
3. **W dziale 851 Ochrona zdrowia w rozdziale 85195 Pozostała działalność** zwiększa się dochody o kwotę 18.960,00 zł z tytułu środków finansowych z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na transport do punktów szczepień oraz organizację punktów informacji telefonicznej.

Wydatki

1. **W dziale 758 Różne rozliczenia w rozdziale 75818 Rezerwy ogólne i celowe** zmniejsza się rezerwę na inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę 200.000,00 zł.
2. **W dziale 801 Oświata i wychowanie w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe** zwiększa się wydatki na zakup materiałów o kwotę 3.945,00 zł.
3. **W dziale 851 Ochrona zdrowia w rozdziale 85195 Pozostała działalność** zwiększa się wydatki bieżące na zakup materiałów oraz wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 18.960,00 zł.

Skarbnik Gminy Otyń

Krystyna Nađolska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... marca 2021 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	8 195 845,00	-200 000,00	7 995 845,00
			Drogi publiczne gminne	580 000,00	-200 000,00	380 000,00
			Dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	200 000,00	-200 000,00	0,00
801	80101		Oświata i wychowanie	428 605,04	3 945,00	432 550,04
			Szkoły podstawowe	12 250,00	3 945,00	16 195,00
			Wpływy z różnych dochodów	2 500,00	3 945,00	6 445,00
851	85195		Ochrona zdrowia	0,00	18 960,00	18 960,00
			Pozostała działalność	0,00	18 960,00	18 960,00
			Wpływy z różnych dochodów	0,00	18 960,00	18 960,00
Razem:				48 768 524,04	-177 095,00	48 591 429,04

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... marca 2021 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			Różne rozliczenia	1 071 755,00	-200 000,00	871 755,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1 071 755,00	-200 000,00	871 755,00
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	232 660,00	-200 000,00	32 660,00
801			Oświata i wychowanie	9 868 648,55	3 945,00	9 872 593,55
	80101		Szkoly podstawowe	7 096 942,51	3 945,00	7 100 887,51
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55 612,00	3 945,00	59 557,00
851			Ochrona zdrowia	243 027,12	18 960,00	261 987,12
	85195		Pozostała działalność	67 745,00	18 960,00	86 705,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	6 000,00	6 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22 000,00	12 960,00	34 960,00
Razem:				55 391 089,94	-177 095,00	55 213 994,94

**UCHWAŁA NR2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie: udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego na zakup tomografu dla Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Nowej Soli

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 305), uchwala się, co następuje:

- § 1. Udziela się pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego w wysokości 25.322,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100) na dofinansowanie zakupu tomografu dla Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Nowej Soli.
- § 2.1. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Otyń a Powiatem Nowosolskim.
2. Do zawarcia umowy upoważnia się Burmistrza Otynia.
- § 3. Pomoc finansowa zostanie przekazana w formie dotacji celowej na podstawie Uchwały Budżetowej na rok 2021 Gminy Otyń oraz Umowy zawartej pomiędzy Gminą Otyń a Powiatem Nowosolskim.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodne pod względem formalno-prawnym


Radca Prawny
mgr Barbara Sienkiewicz
ZG 213

UZASADNIENIE

Powiat Nowosolski w 2019 roku zwrócił się o wzajemną pomoc finansową gmin Powiatu na dofinansowanie zakupu tomografu dla Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Nowej Soli. Wsparcie finansowe ma wynosić 500.000 zł rocznie i pochodzić z montażu finansowego samorządów przez cztery lata od 2019 do 2022 roku. Kwota wsparcia udzielona przez Gminę Otyń wynosi corocznie 25.322 zł. Tomograf został zakupiony za kwotę 6.130.938,00 zł, a płatność rozłożona na 72 raty miesięczne.

Rada Miejska rozstrzyga o udzieleniu pomocy finansowej innej jednostce samorządu terytorialnego. Kwota pomocy finansowej jest zaplanowana w budżecie Gminy Otyń na rok 2021.

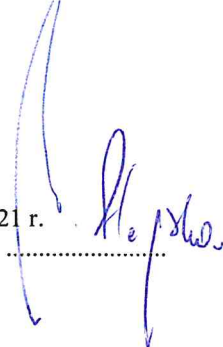
Skarbnik Gminy Otyń

Krystyna Nadolska

Projekt

z dnia 22 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej w miejscowości Otyń oznaczonej numerem część działki 438/2 o powierzchni 5 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00057785/5 na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodne pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny
mgr Barbara Stenkiewicz
ZG 213

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym dzierżawcą na okres 5-lat.

Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

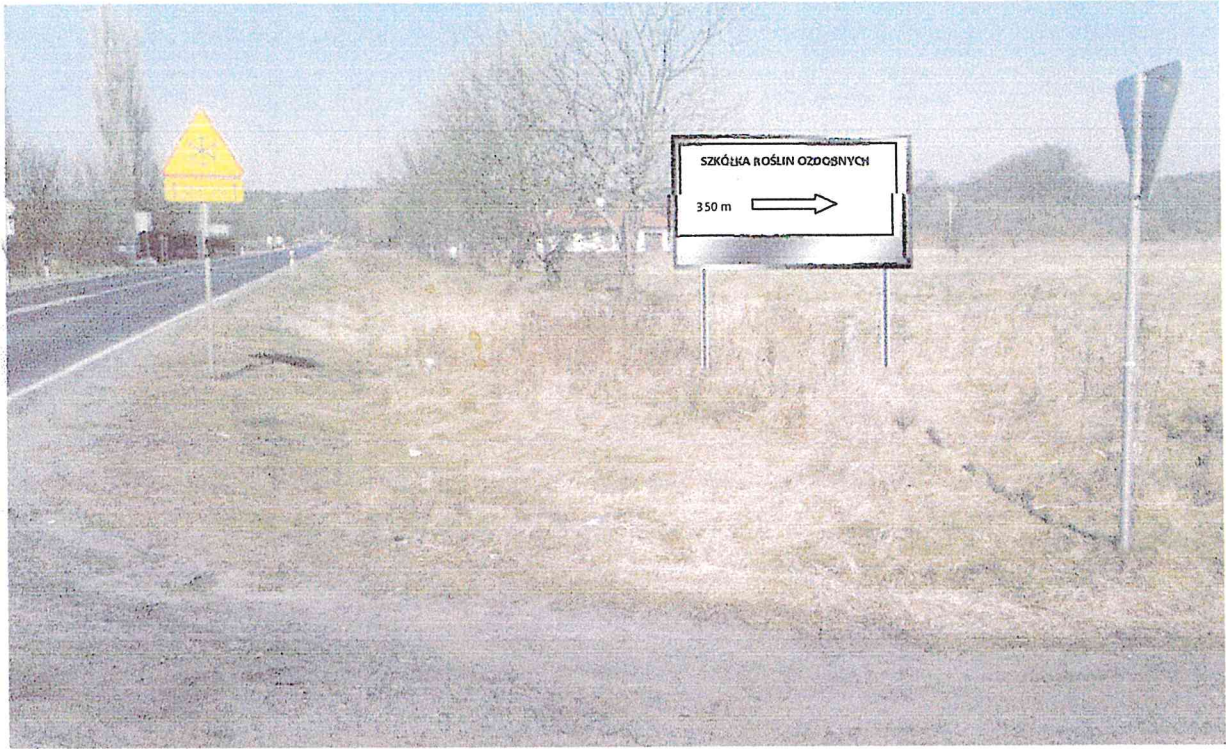
R. Popowicz



KOPIA MAPY SYTUACYJNEJ
 Skala 1:.....
 430/21..: lubuskie, pow. Nowa Sól
 gmina:
 B obręb:
 arkusz: (2)

Poswiadcza się zgodność treści kopii z treścią materiału państwowego 323/14/23/9 323/14/16/RVI-32012 RVI 323/13
STAROSTA NOWOSOLESKI

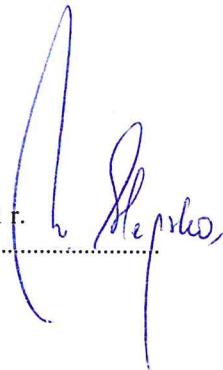
Wypełnić w kopii
 Nazwa materiału zasobu
 Gł. GChO. 160. 2018
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 2018-02-05
 Z up. STAROSTY
 Data wykonania kopii
Andrzej Trojanowski
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Informacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Projekt

z dnia 9 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działek stanowiących własność Gminy Otyń położonych:

- 1) obręb Otyń ul.Spokojna część działki nr 10/3 o powierzchni 2,42m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00063202/0
- 2) obręb Niedoradz część działki nr 436/1 o powierzchni 1,21 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00020243/6
- 3) obręb Zakęcie część działki nr 37 o powierzchni 2,42 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00063053/0
- 4) obręb Modrzyca część działki nr 64/8 o powierzchni 1,21 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00024022/9 na okres 5 lat z przeznaczeniem na umieszczenie kontenerów na odzież używaną.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodne pod względem formalno-prawnym

Rada Drajny
mgr Barbara Sienkiewicz
ZG 213

Uzasadnienie

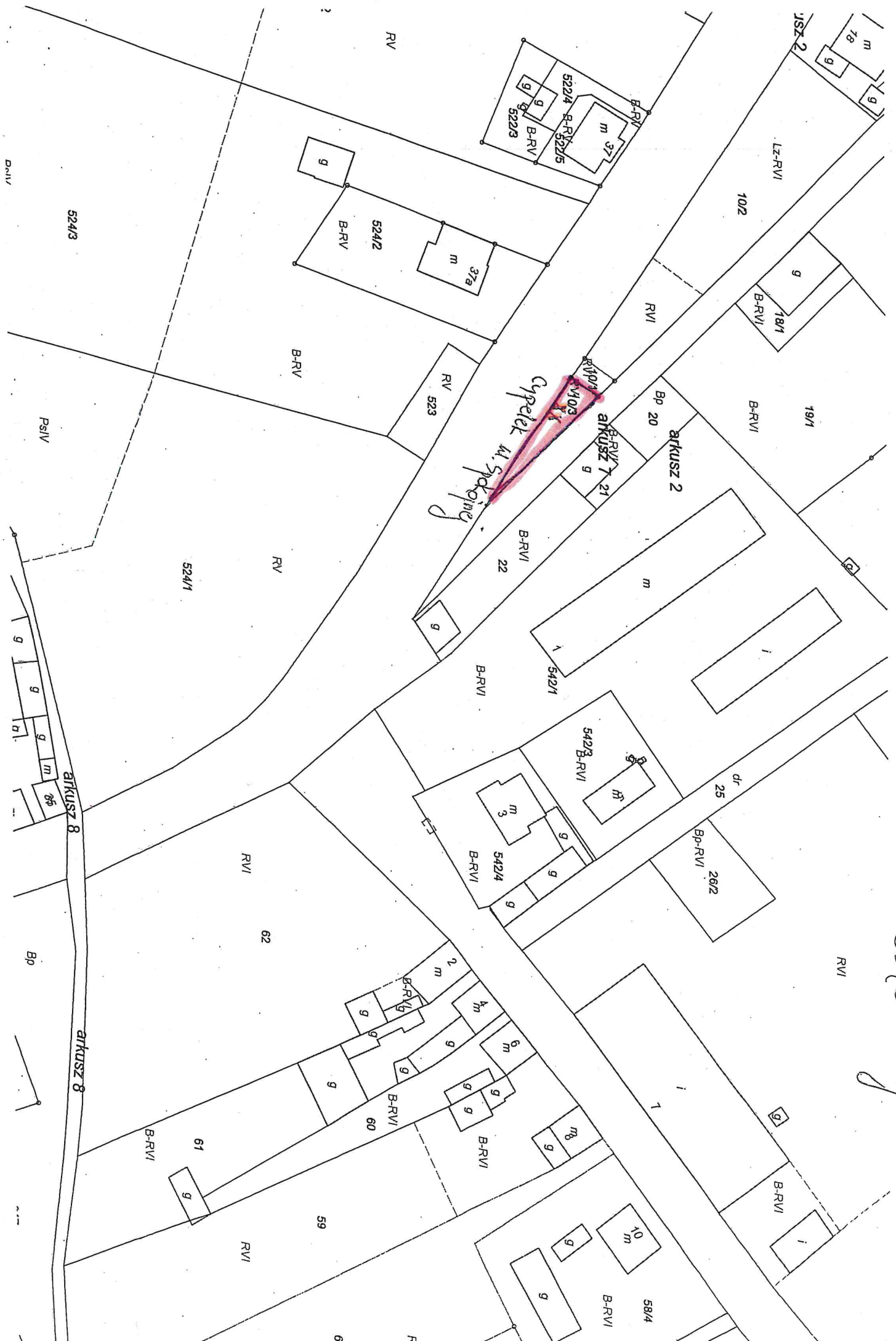
Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Otyń i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym dzierżawcą na okres 5 lat.

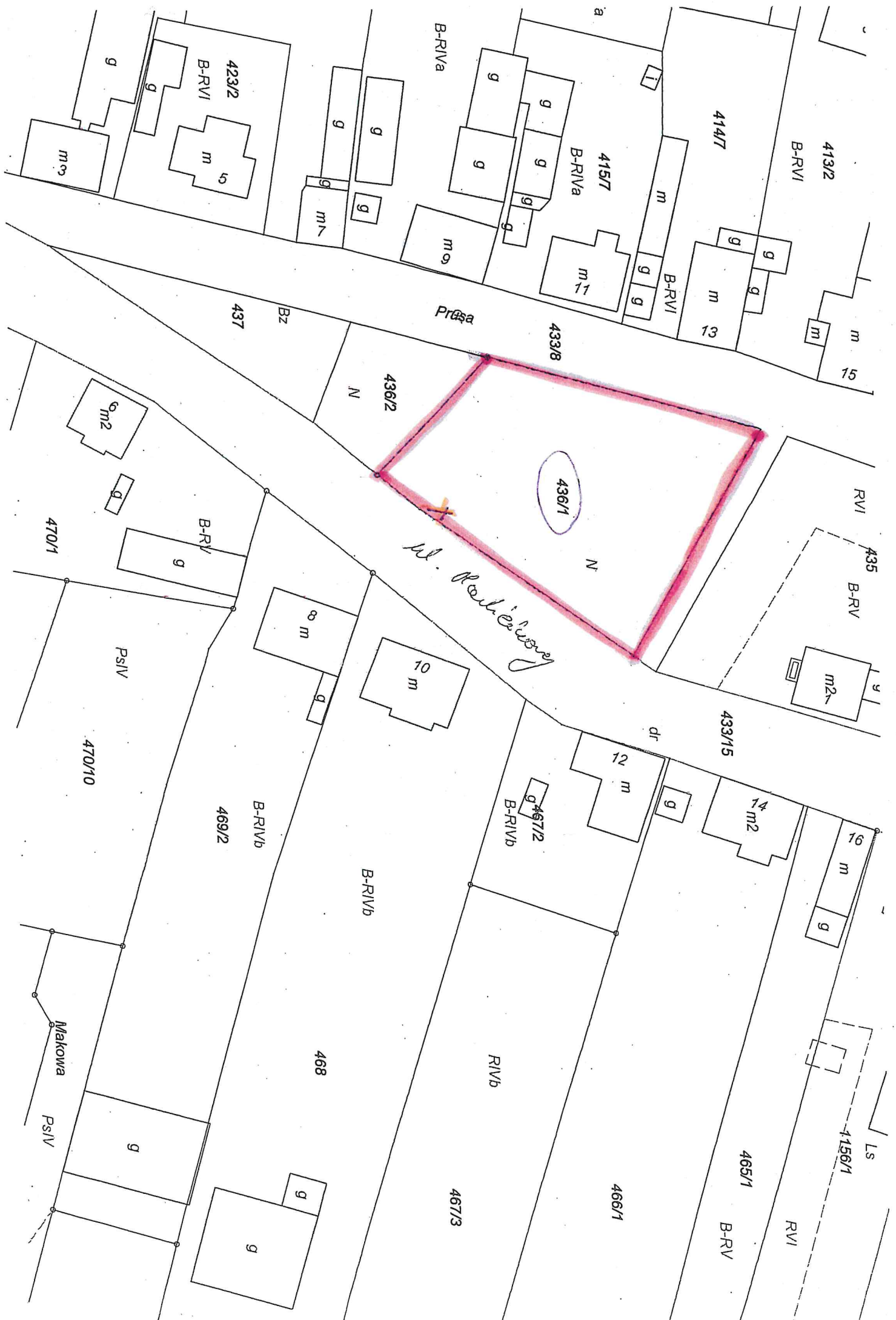
Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

R. Popach



Ulica Urywa



M. Radziejewski

436/2

436/1

413/2

414/7

415/7

437

433/8

435

10 m

433/15

14 m²

470/10

469/2

467/2

12 m

16 m

468

RIVb

466/1

467/3

465/1

Makowa

4156/1

LS

RVI

B-RV

B-RV_a

a

B-RVI

B-RV_a

B-RVI

B-RVI

Bz

Pręsa

RVI

B-RV

B-RV

PsIV

B-RV_b

B-RV_b

B-RV_b

470/1

470/1

PsIV

PsIV

RVI

B-RV

B-RV_a

a

B-RVI

B-RV_a

B-RVI

B-RVI

Bz

Pręsa

RVI

B-RV

B-RV

PsIV

B-RV_b

B-RV_b

B-RV_b

470/1

470/1

PsIV

PsIV

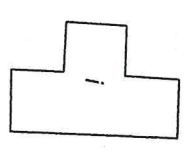
RVI

B-RV

110 Overgreen

B-RVI

64/11

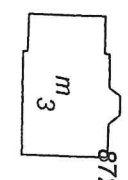
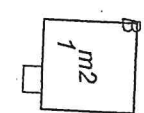


dr

dr. Plate

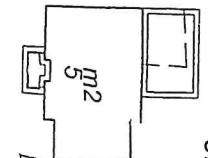
873

B



872

871

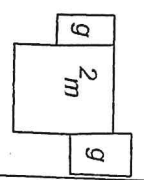


dr

874

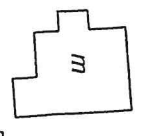
M/E

Bp-RV/877



876

B-RVI



878

B-RVI

64/9 - no longer used



RV

RV

RV

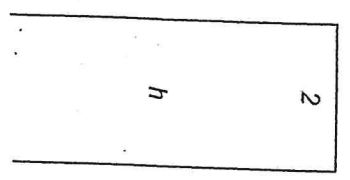
RV

Bi

h

2

64/13



201/5



26/9



201/3

Bp

Bp

201/4

B-RVI



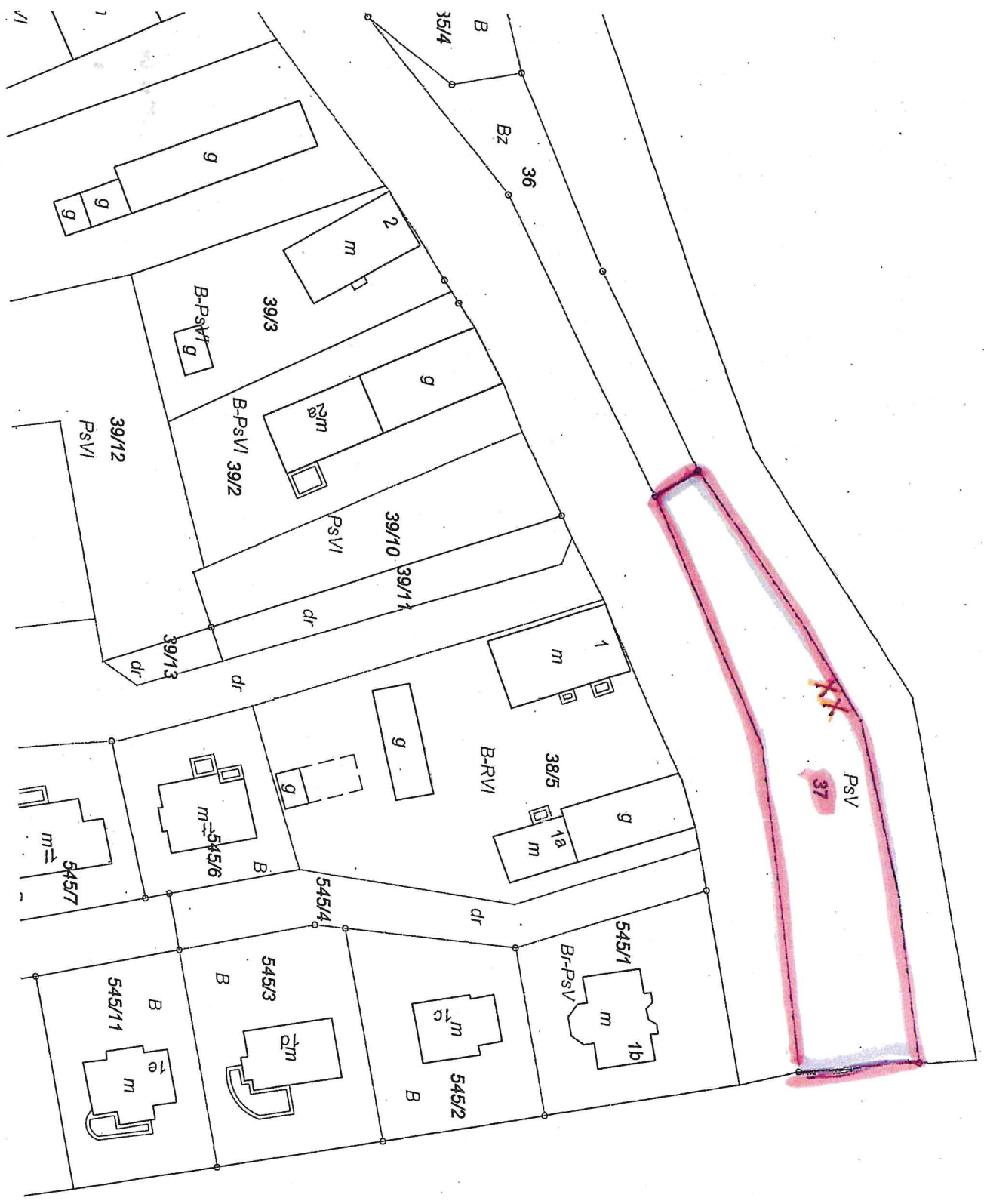
25/1

B

26/8

B-RVI





u
m
g
u
u

Projekt

z dnia 23 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Otyń w 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.) art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 638) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Otyń w 2021 roku w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zgodne pod względem formalno-prawnym

Rada Gminy
mgr Barbara Sienkiewicz
26 213

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Otyń

z dnia.....2021 r.

PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY OTYŃ W 2021 ROKU

§ 1. Celem programu jest zapewnienie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt przez:

- 1) odławianie i zapewnienie bezdomnym zwierzętom z terenu gminy miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt;
- 4) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 5) usypianie ślepych miotów;
- 6) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich.

§ 2. Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt.

Gmina zapewnia bezdomnym zwierzętom z terenu wyznaczonego administracyjnymi granicami Gminy Otyń, w sposób ciągły miejsca w schronisku dla zwierząt w Zielonej Górze położonym przy ul. Szwajcarskiej 4, 65-169 Zielona Góra

§ 3. Opieka nad wolno żyjącymi kotami.

1. Opieka nad kotami wolno żyjącymi realizowana jest przez Urząd Miejski, poprzez:

- 1) ustalenie miejsc (w tym piwnice, komórki, stodoły, budynki inwestorskie, tereny niezamieszkałych posesji), w których przebywają koty wolno żyjące;
- 2) zapewnienie dokarmiania oraz wody pitnej i mleka w miejscach ich przebywania;
- 3) przyjmowanie zgłoszeń o występowaniu skupisk kotów wolno żyjących;
- 4) udzielanie pomocy weterynaryjnej;

2. Realizacja wyżej wymienionych zadań nastąpi poprzez współdziałanie z mieszkańcami gminy oraz organizacjami, których statutowym celem jest ochrona zwierząt.

§ 4. Odławianie bezdomnych zwierząt.

1. Czynności związane z odławianiem zwierząt bezdomnych na terenie Gminy Otyń mają charakter stały i będą podejmowane na wniosek - po zgłoszeniu interwencji do Urzędu Miejskiego w Otyniu w dniach i godzinach pracy Urzędu lub po godzinach pracy pod numerem telefonu 601- 425 - 007 oraz z urzędu.

2. Świadczenie Usług w zakresie odławiania i transportu bezdomnych zwierząt realizuje Stowarzyszenie – Organizacja Pożytku Publicznego o nr KRS 0000069730: Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals” z siedzibą przy ul. Rzemieślniczej 2, 84-207 Bojano.

3. Odławianie będzie prowadzone zgodnie z poszanowaniem zasad humanitaryzmu, wyłącznie przy użyciu specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do wyłapywania zwierząt który nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt, a także nie przyczyni się do ich cierpienia.

4. Zwierzętom chorym lub rannym, po ich przywiezieniu do schroniska, o którym mowa w § 2 zostanie niezwłocznie zapewniona pomoc weterynaryjna.

§ 5. Obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schronisku dla zwierząt.

1. Gmina realizuje obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku, o którym mowa w § 2 na zasadach określonych w umowie z podmiotem prowadzącym schronisko.

2. Zabiegi sterylizacji i kastracji mogą być przeprowadzane wyłącznie przez lekarza weterynarii z którym schronisko ma zawartą umowę.

3. Zabiegom, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zwierzęta u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia lub wiek, stwierdzone przez uprawnionego lekarza weterynarii.

§ 6. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt

Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt realizują:

1. Schronisko o którym mowa w § 2 poprzez prowadzenie działań zmierzających do pozyskania nowych właścicieli i oddania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić zwierzęciu należyte warunki bytowania,

2. Urząd Miejski poprzez zamieszczanie informacji o bezdomnych zwierzętach na stronach internetowych urzędu.

§ 7. Usypianie ślepych miotów.

Usypianie ślepych miotów może nastąpić wyłącznie przez lekarza weterynarii w schronisku, o którym mowa w § 2 lub w zakładzie leczniczym dla zwierząt o którym mowa w § 9.

§ 8. Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla bezdomnych zwierząt gospodarskich.

Na gospodarstwo rolne w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich w 2021r. wskazuje się gospodarstwo rolne położone w miejscowości Ługi nr 39.

§ 9. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Gmina zapewnia całodobową opiekę weterynaryjną w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, którą świadczyć będzie lekarz weterynarii prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przychodnia dla Zwierząt „ALFA” ul. Staszica 17/8 67-100 Nowa Sól, na zasadach określonych w zawartej z gminą umowie.

§ 10. Finansowanie programu.

1. Wydatki na finansowanie programu zabezpieczone są w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 w kwocie 63.000,00 zł.,

2. Środki finansowane o których mowa w ust.1 wydatkowane będą w następujący sposób:

- na realizację zadań: odławianie bezdomnych zwierząt, umieszczania i zapewnienia im opieki w schronisku dla zwierząt - 33.000,00 zł.
- sterylizacja zwierząt bezdomnych - 4.000,00 zł
- na realizację zakupu karmy dla kotów wolno żyjących - 1.000,00 zł.
- na realizację zadań w zakresie zapewnienia miejsca i opieki dla zwierząt bezdomnych umieszczonych na określony czas we wskazanym gospodarstwie rolnym – 5.000,00 zł.
- na realizację zadania zapewnienia całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt według przedstawionych faktur -8.000,00 zł
- usługi weterynaryjne, w tym środki na usypianie ślepych miotów i kastracje zwierząt bezdomnych – 12.000,00 zł

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 638) - "rada gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt." Stanowi to wypełnienie obowiązku opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zwierząt.

Wprowadzenie w życie zaproponowanych w niniejszym Programie działań ma na celu zapewnienie opieki i zmniejszenie ilości bezdomnych zwierząt na terenie gminy.

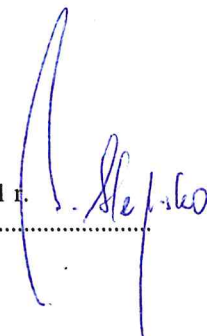
Projekt Programu był konsultowany z Powiatowym Lekarzem Weterynarii, organizacjami społecznymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt, dzierżawcami i zarządcami obwodów łowieckich działających na obszarze gminy.

z up. Burmistrza
Leszek Gramza
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wysokości opłat oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat z tytułu korzystania ze Żłobka "Baśniowa Kraina" w Otyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 75) uchwala się, co następuje

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłaty za pobyt dziecka w żłobku, w wymiarze do 10 godzin dziennie, w wysokości 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie. Należną kwotę zaokrągla się do 10 groszy w górę.

2. Ustala się opłatę za wydłużony pobyt dziecka w żłobku, powyżej 10 godzin dziennie, za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania opieki w wysokości 2% minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie. Należną kwotę zaokrągla się do 10 groszy w górę.

3. Ustala się maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie w wysokości 9,50 zł za każdy dzień korzystania z posiłków.

§ 2. Rodzicom/prawnym opiekunom, których dwoje lub więcej dzieci równocześnie korzysta z opieki żłobka przysługuje częściowe zwolnienie z opłaty określonej w §1 ust. 1 w wysokości 50% za drugie i każde kolejne dziecko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V.1.2019 Rady Miejskiej Otyń z dnia 23 stycznia 2019r. w sprawie wysokości opłat oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłaty z tytułu korzystania ze Żłobka "Baśniowa Kraina" w Otyniu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Pod wyjątkiem prob-jpr
bez mg 23.03.2021*
ADWOKAT
Krzysztof Sienkiewicz-Zarótna

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie wysokości opłat oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłaty z tytułu korzystania ze Żłobka "Baśniowa Kraina" w Otyniu

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 75) wysokość opłaty za pobyt dziecka w żłobku utworzonym przez gminę oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala rada gminy w drodze uchwały. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 ww. ustawy rada gminy może określić w drodze uchwały, warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłat.

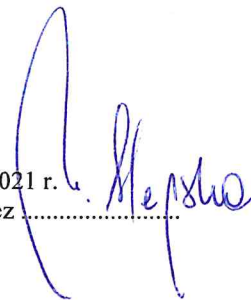
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.


BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Modrzyca.


§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

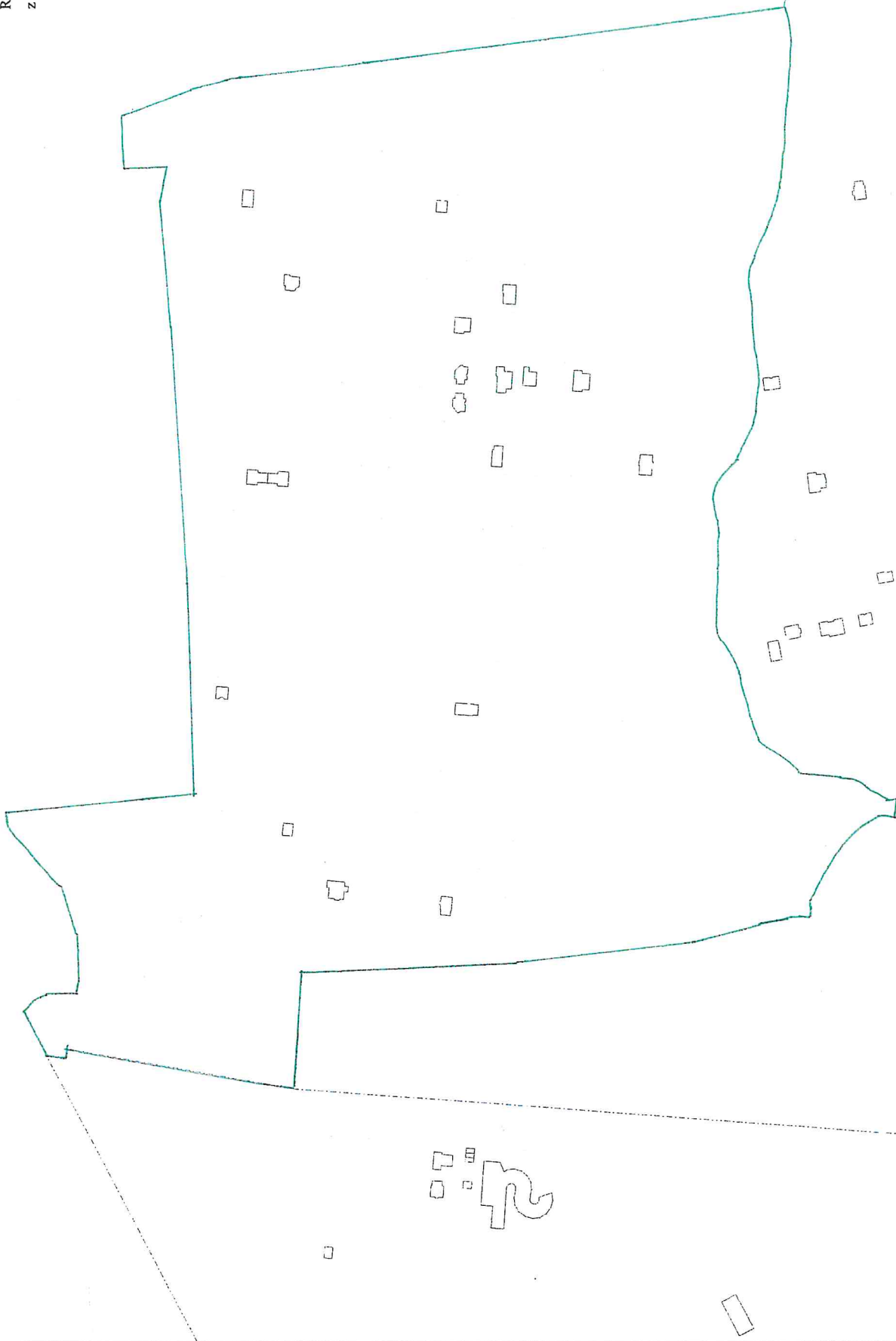
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem formalnym
bez uwag.
24.03.2021

ADWOKAT
Natasza Sienkiewicz-Zarówna



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia 2021 r.



■ - obszar objęty sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie ze studium tereny objęta opracowaniem planu miejscowego wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikację.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie kwestii związanych z przeważającą na tym terenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakresu prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, lokalizacja nowych funkcji i kontynuacja istniejących funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

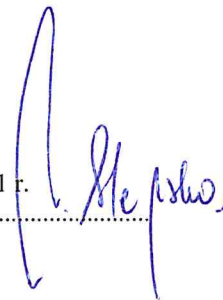


BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXI.24.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku planu, tj. w granicach działki nr 231/2.
3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.
4. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym tożsama z granicą obszaru chronionego krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli oraz tożsama z obszarem występowania stanowiska archeologicznego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu.
5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie nie określa się:
 - 1) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 5) szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;



- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.

Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) rysunek planu – załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 4) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której to części dopuszcza się wznoszenie budynków i obiektów budowlanych, linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m, obiektów budowlanych stanowiących obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) powierzchnia zabudowy – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;
- 8) dachy płaskie – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połąci do 12°.

§ 3.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ich oznaczeniem na rysunku planu.

§ 4.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenie podlegającym ochronie akustycznej wymienionym w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 „Pradolina Zasięki – Nowa Sól”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na obszarze objętym miejscowym planem ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 6.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez teren drogi wewnętrznej bezpośrednio sąsiadujący z obszarem objętym planem;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, z czego 1 miejsce dopuszcza się zlokalizować w garażu;
- 3) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 2 należy urządzić:
 - a) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych i wolnostojących, garaży podziemnych,
 - b) w granicach terenu, w którym zlokalizowane są lokale, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

§ 7.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - a) lokalizację i rozbudowę obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji,
 - c) połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub poprzez ujęcie własne;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych:
 - a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych i zbiorników rozączająco-ewaporacyjnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód do cieków i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę gazowej sieci dystrybucyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- 8) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się sieci i urządzenia telekomunikacyjne;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje postępowanie zgodnie z aktami prawa miejscowego.



§ 8.

Ustala się 30% stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) place, dojazdy, dojścia;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny układy zabudowy: wolnostojący;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2;
- 4) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,04;
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,15;
- 6) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne oraz budowli: 6,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 30° do 45°,
 - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym niż wymienione w tiret pierwsze,
 - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie od 0° do 45°;
- 7) dla dachów budynków o dachach innych niż płaskie zabrania się pokrycia gontem drewnianym i strzechą trzciniową;
- 8) kolorystyka dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń;
- 9) zakazuje się materiałów wykończeniowych elewacji: nieotyńkowane bale drewniane, płyty warstwowe.

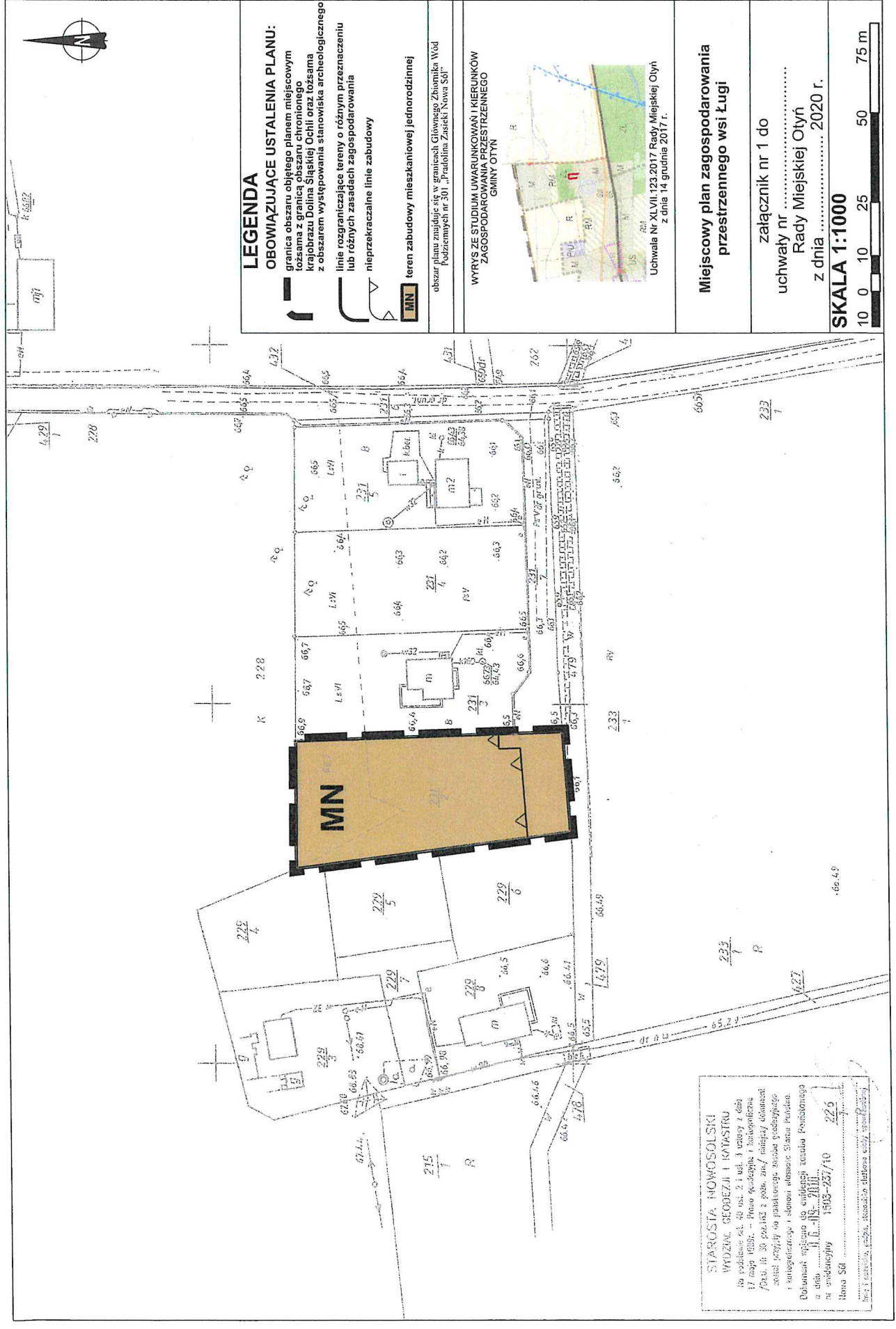
§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otnia.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Pod względem formalnym
brz. Mg. 24.03.2024
ADWOKAT
Natalia Sienkiewicz-Zarótna



LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
 granica obszaru objętego planem miejscowym
 tożsama z granicą obszaru chronionego
 krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli oraz tożsama
 z obszarem występowania stanowiska archeologicznego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód
 Podziemnych nr 301 „Pradolina Złotej Nowa 501”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY OTYŃ



Uchwała Nr XLVII.123.2017 Rady Miejskiej Otyń
 z dnia 14 grudnia 2017 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania
 przestrzennego wsi Ługi**

załącznik nr 1 do
 uchwały nr
 Rady Miejskiej Otyń
 z dnia 2020 r.

SKALA 1:1000



STAROSTA NOWOSOLSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
 na podstawie art. 49 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia
 17 marca 1958r. - Prawo geodezyjne i katastralne
 /Dz.U. nr 30 poz.152 z późn. zm./ niniejszym dołamał
 wszelki przyrosty do praktycznego sposobu prowadzenia
 i wyodrębnienia i stanowi stosownie Stanu faktu.
 Dokument wykonano do celów projektu zagospodarowania
 w dniu 2020 r.
 nr ewidencyjny 1503-237/10 226
 Hono Sól

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Otyń

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Otyń stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne utworzone dla planu

Uzasadnienie do Uchwały Nr2021

Rady Miejskiej Otyń

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską Otyń Nr XXI.24.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w Tygodniku KRAĞ w dniu 14 lipca 2020 r. a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otyniu w dniach od 14 lipca 2020 r. do 11 sierpnia 2020 r., dodatkowo na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ługi oraz na stronie internetowej BIP tutejszego rządu.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zostały złożone wnioski do projektu zmiany planu. Stosownie do art. 17 pkt 2 *upzp* o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Część z nich odpowiedziało na zawiadomienie poprzez zajęcie stanowiska, wskazanie zaleceń przy pracach projektowych lub poinformowało o braku uwag.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze – pismo nr WZŚ.411.94.2020.ED z dnia 31.07.2020 r., oraz postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – pismo nr NZ.4310.8.2020 z dnia 28.07.2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a *upzp* Burmistrz Otynia uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b *upzp*, Burmistrz Otynia uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 19.01.2021 r. do 09.02.2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w Tygodniku KRAĞ oraz na stronie internetowej BIP Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otyniu w dniach od 12.01.2021 r. do 23.02.2021 r., dodatkowo na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Ługi oraz na stronie internetowej BIP tutejszego urzędu. W dniu 05.02.2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 23.02.2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej *upzp* projekt zmiany planu przedłożono Radzie Miejskiej Otyń, celem uchwalenia.

Teren działki nr 231/2 o pow. 2434 m² w obrębie geodezyjnym Ługi gmina Otyń objęty był obowiązującym

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi (zmianą) uchwalonym uchwałą nr XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r. i przeznaczony był pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o pow. ok. 0,1734 ha) – symbol MN
- tereny lasów (o pow. ok. 0,046 ha) – symbol ZL
- teren pokopalniany przeznaczony do zalesienia (o pow. ok. 0,024 ha) – symbol KL

W ww. miejscowym planie na terenie działki, liniami rozgraniczającymi wydzielono teren lasów o symbolu ZL, który faktycznie jest terenem zadrzewień. Wyznaczono linię zabudowy w odległości 12 m od lasu w sposób błędny, wyłączając z zabudowy zbyt duży obszar działki, pozostawiając tym samym do zabudowy nieforemny obszar uniemożliwiający w ten sposób prawidłowe jej zagospodarowanie. Niniejsza zmiana planu miejscowego ma na celu zmianę funkcji działki nr 231/2 i przeznaczenie jej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oraz wprowadzenie nowej linii zabudowy, poprawiając parametry techniczne działki umożliwiające racjonalne jej zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 *upzp* projekt planu:

- 1) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 3 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 9 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnić walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 3 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 4 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w § 9 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnić wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) uwzględnić wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 4 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 9 tekstu uchwały;
- 6) uwzględnić prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 8 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 6 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w § 7 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) uwzględnić potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 6 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w § 7 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnić potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 3 tekstu uchwały w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 7 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Z uwagi na niewystępowanie problematyki w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 6) szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 – 13 *upzp*, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 *upzp* przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 *upzp* w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez następujące aspekty:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów;
- 4) projektowane rozwiązania stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 *upzp*.

Niniejsza zmiana planu uwzględnia zasadę uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Uchwałą Nr XVI.103.2015 z dnia 28.10.2015 r. Rada Gminy Otyń przyjęła ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, a uchwałą Nr XVI.104.2015 z dnia 28.10.2015 r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonana przez Wójta Gminy Otyń. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 *upzp*, wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości – umożliwiona zostanie budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ OTYNIA

Barbara Wróblewska

