

**UCHWAŁA NR XXIX.9.2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/4, położonej w obrębie Bobrowniki, gmina Otyń o powierzchni 0,3908 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00058568/5, jako odszkodowanie należne za nieruchomość wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej gminnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 613/1 położonej w obrębie Otyń, gmina Otyń o powierzchni 0,1852 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00054219/6, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Otyń.

§ 2. W przypadku nierównej wartości różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Burmistrz Otyń decyzyją SGN.6831.23.2019 z dnia 17 lipca 2019 r. na wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe „Nadleśnictwo Przytok” - zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 613 położonej w obrębie Otyń, gmina Otyń.

Na skutek przedmiotowego podziału nieruchomości została wydzielona działka nr: **613/1 o pow. 0,1852 ha** przeznaczona pod poszerzenie publicznej drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjny 41 położonej w Otyń zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Otyń zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/222/05 Rady Gminy Otyń z dnia 20 grudnia 2005 r. W dniu, w którym decyzja stała się ostateczna nieruchomość przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Otyń – zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

W ramach przysługującego odszkodowania Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe „Nadleśnictwo Przytok” wyraziło zgodę na dokonanie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Otyń oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 63/4 położoną w obrębie Bobrowniki gmina Otyń o pow. 0,3908 ha**.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez Rzecznawcę Majątkowego wartość działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 613/1 wynosi 28 950,00 zł, wartość działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/4 wynosi 28 490,00 zł.

Różnica wartości nieruchomości wynosi więc 460,00 zł. Taką kwotę Gmina musi dopłacić w celu wyrównania wartości nieruchomości zamiennej, zgodnie z art. 131 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.