

**UCHWAŁA NR XXXII.22.2021  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru  
chronionego krajobrazu o nazwie "Nowosolska Dolina Odry"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 23 ust. 3, 3a i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Nowosolska Dolina Odry".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aneta Smolicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.) projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy i właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Uzgodnienia tego, o czym stanowi art. 23 ust. 3a ww. ustawy, dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) z zastrzeżeniem, że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Zarząd Województwa Lubuskiego pismem z dnia 07 kwietnia 2021r. DW.II.7122.7.2020 (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Otyniu: 08.04.2021r.) wystąpił do Rady Miejskiej Otyń z wnioskiem o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Nowosolska Dolina Odry".

Zapis §3 przedmiotowego projektu uchwały stanowi, że "Na terenie Obszaru zakazuje się: (...)

"2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; (...)

6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m. od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej;"

Analiza projektu uchwały oraz dokumentów planistycznych Gminy Otyń, a także planów inwestycyjnych i perspektywicznych wykazała, że zakazy wymienione w §3 pkt 2 i 6 projektu uchwały ograniczałyby możliwości rozwojowe Gminy Otyń oraz zagospodarowanie terenów nadodrzańskich, które objęte są długofalowymi planami zagospodarowania w celu zwrócenia się Gminy Otyń w kierunku rzeki.

Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021, poz.247) uniemożliwi Gminie Otyń wykonywanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym takich jak drogi gminne z parkingami, sieci uzbrojenia terenu czy obiektów związanych ze sportem, rekreacją takich jak ścieżki rowerowe czy dydaktyczne lub inne usługi okołoturystyczne.

Gmina Otyń posiada dalekosiężne i długofalowe plany zagospodarowywania terenów nadodrzańskich pod funkcje rekreacyjną, edukacyjną i społeczną. Realizowany jest obecnie m.in. projekt pn. "Odra dla turystów ODRA 2020 - Lubuskie przystanie obszar L". Gmina wprawdzie posiada decyzję o warunkach zabudowy na realizację tego zadania, ale nie może wykluczyć sytuacji rozszerzenia zadania o kolejne etapy zagospodarowania terenów nad Odrą na cele rekreacyjno-edukacyjne nie mieszczące się w ramach wydanej decyzji. Ww. zakazy mogą uniemożliwić realizację rozpoczętych już zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 23 ust. 3b z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.) " Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić".

Analizując możliwości rozwojowe gminy planuje się aktualizację studium i większe wykorzystanie terenów atrakcyjnych turystycznie nad Odrą. Gmina pragnie wykorzystać walory krajobrazowe, a realizowana inwestycja zabezpieczeń przeciwpowodziowych otwiera drogę do zmiany przeznaczenia terenów zalewowych (nowe mapy zagrożenia p.powodziowego odblokowały część terenów w sąsiedztwie rzeki) i przeznaczenia ich pod zabudowę i nowe zagospodarowanie.

Istniejąca przystań inspiruje do zwiększenia i rozszerzenia bazy turystycznej i wprowadzenie usług okołoturystycznych takich jak wypożyczalnia sprzętu, baza noclegowa - campingowa, toalety, mini gastronomia. Podobne plany związane są z rozbudową bazy usługowej wokół ścieżki rowerowej "Kolej na rower" szczególnie w rejonie zabytkowego mostu w Stanach.

Mając na uwadze dobro Gminy Otyń wynikające z możliwości rozwoju społeczno - gospodarczego przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań, odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Nowosolska Dolina Odry" z uwagi na zawarte w projekcie uchwały ww. zakazy, które negatywnie wpłyną na rozwój Gminy Otyń oraz uniemożliwią realizację zaplanowanych projektów służących jej rozwojowi.