

**UCHWAŁA NR XXXIII.28.2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 15 m², mieszczącego się na parterze w budynku Urzędu Miejskiego w Otyniu, ul. Rynek 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 390 obręb Otyń, zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1N/00057632/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z Bankiem Spółdzielczym w Nowej Soli ul. Bankowa 1,67-100 Nowa Sól z przeznaczeniem na punkt kasowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony .

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umowy najmu zawierane na czas dłuższy niż 3 lata z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia mogą być zawarte jedynie za zgodą rady.

Bank Spółdzielczy w Nowej Soli wystąpił z wnioskiem w dniu 07.04.2021r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na punkt kasowy na czas nieoznaczony.