

Informacja o wydanych zarządzeniach, ogłoszeniach i obwieszczeniach Burmistrza jako Organu Gminy Kadencja 2018-2023 Rok 2021

Numer Zarządzenia	Data wydania Zarządzenia	Treść Zarządzenia	Data wejścia Zarządzenia w życie	Wykonanie Zarządzenia	Uwagi
RA-0050.28.2021	13.05.2021 r.	<u>w sprawie:</u> zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Dokonano zmian w zakresie przeniesienia między paragrafami i rozdziałami klasyfikacji.
RA-0050.29.2021	31.05.2021 r.	<u>w sprawie:</u> opracowania planu finansowego rachunku środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Ustalono plan finansowy dla wydzielonego rachunku bankowego środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie transportu do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 osób mających obiektywne trudności w samodzielny dotarciu do tych miejsc oraz zorganizowania telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych oraz finansowanie organizacji Punktu Szczepień Powszechnych w Nierodradzu.
RA-0050.30.2021	31.05.2021 r.	<u>w sprawie:</u> zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Dokonano zmian w zakresie przeniesienia między paragrafami i rozdziałami klasyfikacji.
RA-0050.31.2021	01.06.2021 r.	<u>w sprawie:</u> upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otyniu z siedzibą w Nierodradzu do podejmowania czynności z zakresu realizacji Programu „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” – edycja 2021	z dniem podpisania	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otyniu z siedzibą w Nierodradzu.	Upoważnienie Pana Pawła Stańczyka Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otyniu z siedzibą w Nierodradzu do podejmowania wszelkich czynności merytorycznych związanych z realizacją programu „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” - edycja 2021, w szczególności: a) koordynowania realizacji Programu, b) przedstawienia na żądanie Wojewody wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących zadań realizowanych w ramach Programu, c) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej realizację Programu z wyłączeniem dokumentacji finansowej, d) podpisywania bieżącej korespondencji, e) potwierdzania kopii dokumentów związanych z realizacją programu za zgodność z oryginałem, f) wykonywania sprawozdań z realizacji programu, g) wykonywania innych koniecznych czynności niezbędnych przy realizacji Programu.

RA-0050.32.2021	10.06.2021 r.	w sprawie: zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.	z dniem podpisania	Skarbnik Gminy	Dokonano zmian w zakresie przeniesienia między paragrafami i rozdziałami klasyfikacji:
RA-0050.33.2021	10.06.2021 r.	w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.	z dniem podpisania	Inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym	<p>Dotyczy nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 554/69 o pow. 0,0786 ha, wartość w zł netto 40.100,00 - nr 283/2 o pow. 0,0313 ha, wartość w zł netto 15.000,00 <p>wykaz wywieszono od dnia 15 czerwca 2021 r., do dnia 05 lipca 2021r.</p> <p>Nieruchomość nr ew. 554/69 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część/, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną, symbol - MN1). Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń przy ulicy Leszczynowej. Kształt działki nieregularny - działka trudna do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest, niezagospodarowana nie ogrodzona, nie posiada uzbłojenia w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działki z dróg gminnych nieutwardzonych.</p> <p>Nieruchomość nr ew. 283/2 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar na którym znajduje się w/w działka stanowi zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Otyń przy ulicy Dworcowej. Przez wschodnią część nieruchomości przebiega podziemna linia energetyczna. Kształt działki nieregularny – działka trudna do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej nieutwardzonej.</p>

Sekretarz Gminy Otyń

Halina Makczewska

UCHWAŁA NR2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ
z dnia 2021 r.

w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Gminy Otyń na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 212 ust. 1 pkt 1 - 2, art. 214 pkt 1, art. 215, art. 220 ust. 1, art. 235 i art. 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305) uchwała się, co następuje:

§ 1. W budżecie Gminy Otyń na rok 2021 przyjętym Uchwałą Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 po stronie dochodów w zakresie zwiększenia dochodów o kwotę ogółem **62.160,00 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej uchwały.
- 2) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 po stronie wydatków w zakresie zwiększenia wydatków o kwotę ogółem **62.160,00 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały.
- 3) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2021 po stronie dotacji w zakresie zwiększenia dotacji o kwotę ogółem **2.948,00 zł**. Dotacje po zmianach stanowią **Załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.
- 4) § 1 Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Ustala się dochody budżetu Gminy w łącznej kwocie **47.878.548,17 zł**, w tym:

- a) dochody bieżące w kwocie **34.671.521,17 zł**;
 - b) dochody majątkowe w kwocie **13.207.027,00 zł**,
- zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały."

- 5) § 2. Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się wydatki budżetu Gminy w łącznej kwocie **55.446.114,07 zł**, w tym:

- a/ wydatki bieżące w kwocie **34.556.380,07 zł**,
- b/ wydatki majątkowe w kwocie **20.889.734,00 zł**.

2. Wydatki bieżące budżetu w kwocie **34.556.380,07 zł** obejmują :

1/ wydatki jednostek budżetowych w kwocie **18.810.180,25 zł** , z czego:

- a/ wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w kwocie **12.028.776,32 zł**,
- b/ wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w kwocie **6.781.403,93 zł**,

2/ wydatki na dotacje na zadania bieżące w kwocie **1.642.698,00 zł**,

3/ wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie **12.224.276,00 zł**,

4/ wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **1.811.572,82 zł**,

5/ wydatki na obsługę długu w kwocie **67.653,00 zł**,

zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Wydatki majątkowe budżetu w kwocie **20.889.734,00 zł** obejmują wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **2.285.757,00 zł.**”

6) Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r. „Dotacje udzielone w 2021 roku z budżetu gminy dla jednostek sektora finansów publicznych i dla jednostek spoza sektora finansów publicznych” – otrzymuje brzmienie jak w **załączniku nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod
ber
względem
mf
fosp-jm
ADWOKAT
Natasza Sienkiewicz-Zarówna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia 2021 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01095		Rolnictwo i łowiectwo	101 863,13	2 650,00	104 513,13
			Pozostała działalność	101 863,13	2 650,00	104 513,13
400	0750		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 040,00	2 649,00	4 689,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	1,00	1,00
			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 006 000,00	2 698,00	1 008 698,00
600	40002		Dostarczanie wody	1 006 000,00	2 698,00	1 008 698,00
		0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	2 000,00	2 603,00	4 603,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	2 000,00	95,00	2 095,00
			Transport i łączność	7 140 845,00	6 506,00	7 147 351,00
700	60004		Lokalny transport zbiorowy	0,00	6 506,00	6 506,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	6 506,00	6 506,00
			Gospodarka mieszkaniowa	1 133 142,00	14 467,00	1 147 609,00
710	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 133 142,00	14 467,00	1 147 609,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	71 142,00	13 076,00	84 218,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	971,00	971,00
720	71035	0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	420,00	420,00
			Działalność usługowa	25 000,00	27,00	25 027,00
		0920	Cmentarze	25 000,00	27,00	25 027,00
750	72095	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	27,00	27,00
			Informatyka	0,00	5 931,00	5 931,00
		0940	Pozostała działalność	0,00	5 931,00	5 931,00
750	75023		Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	5 931,00	5 931,00
			Administracja publiczna	58 889,00	1 060,00	59 949,00
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	0,00	1 060,00	1 060,00

756	0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	760,00	760,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	300,00	300,00
		Dochoody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	8 997 984,00	8 008,00	9 005 992,00
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	5 000,00	95,00	5 095,00
	0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	95,00	95,00
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 353 359,00	98,00	1 353 457,00
	0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	12,00	12,00
	0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	86,00	86,00
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 798 841,00	7 764,00	1 806 605,00
	0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	2 354,00	2 354,00
	0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	5 410,00	5 410,00
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	161 000,00	51,00	161 051,00
	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	3,00	3,00
	2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	0,00	48,00	48,00
758		Różne rozliczenia	14 092 358,00	4 720,00	14 097 078,00
	75814	Różne rozliczenia finansowe	1 000,00	4 720,00	5 720,00
	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00	4 720,00	5 720,00
851		Ochrona zdrowia	23 960,00	16 000,00	39 960,00
	85195	Pozostała działalność	23 960,00	16 000,00	39 960,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	23 960,00	16 000,00	39 960,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 000,00	93,00	5 093,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	5 000,00	93,00	5 093,00
	0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	93,00	93,00

Razem:	47 816 388,17	62 160,00	47 878 548,17
--------	---------------	-----------	---------------

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia2021 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60004		Transport i łączność	15 494 598,00	948,00	15 495 546,00
			Lokalny transport zbiorowy	307 387,00	948,00	308 335,00
750	75023	2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	307 387,00	948,00	308 335,00
			Administracja publiczna	3 934 906,00	18 212,00	3 953 118,00
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 454 109,00	18 212,00	3 472 321,00
754	75411	4300	Zakup usług pozostałych	384 234,00	18 212,00	402 446,00
			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 847 998,00	20 000,00	1 867 998,00
			Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	0,00	15 000,00	15 000,00
75412	6170		Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	0,00	15 000,00	15 000,00
			Ochotnicze straże pożarne	1 827 298,00	5 000,00	1 832 298,00
			Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	5 000,00	5 000,00
851	85195		Ochrona zdrowia	271 987,12	16 000,00	287 987,12
			Pozostała działalność	96 705,00	16 000,00	112 705,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12 000,00	6 000,00	18 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25 037,00	10 000,00	35 037,00
926	92601		Kultura fizyczna	83 826,00	7 000,00	90 826,00
			Obiekty sportowe	43 826,00	7 000,00	50 826,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 950,00	7 000,00	9 950,00
Razem:				55 383 954,07	62 160,00	55 446 114,07

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVII.57.2020 Rady Miejskiej Otyń z dnia 17 grudnia 2020 r.

**DOTACJE UDZIELONE W 2021 ROKU Z BUDŻETU GMINY
DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH
I DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	KWOTA DOTACJI W ZŁOTYCH		
				podmiotowej	przedmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6	7
Jednostki sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki			
600	60004	2310	Gmina Miejska Nowa Sól			308 335,00
600	60095	6309	Powiat Nowosolski			50 000,00
630	63003	6309	Gmina Miejska Nowa Sól			289 816,00
720	72095	6639	Województwo lubuskie			43 476,00
750	75023	2710	Powiat Nowosolski			3 663,00
754	75412	2710	Powiat Nowosolski			700,00
851	85111	6300	Powiat Nowosolski			25 322,00
851	85112	6300	Województwo lubuskie			20 000,00
921	92109	2480	Gminne Centrum Kultury w Otyniu	415 000,00		
921	92116	2480	Gminna Biblioteka Publiczna w Otyniu	170 000,00		
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki			
010	01008	2830	Bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych			5 000,00
754	75412	6230	Ochotnicza Straż Pożarna w Otyniu			5 000,00
801	80104	2590	Prowadzenie przedszkola publicznego	590 000,00		
921	92120	2720	Prace remontowe i konserwatorskie obiektów zabytkowych			20 000,00
926	92605	2360	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu			40 000,00
				1 175 000,00	0,00	811 312,00

Dotacje udzielone w 2021 roku z budżetu Gminy Otyń to kwota ogółem 1.986.312,00 zł, w tym dotacje na zadania bieżące to kwota 1.552.698,00 zł.

Projekt

z dnia 8 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ OTYNIA

Barbara Wróblewska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Otyń w roku szkolnym 2021/2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 910 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się średnią cenę jednostki paliwa w Gminie Otyń, w roku szkolnym 2021/2022 w wysokości:

- 1) benzyna bezołowiowa Pb 98 - 5,63 zł/l;
- 2) benzyna bezołowiowa Pb 95 - 5,29 zł/l;
- 3) olej napędowy ON -5,17 zł/l;
- 4) LPG -2,39 zł/l.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

sporządzone pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny
Barbara Sienkiewicz
76 213

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Otyń w roku szkolnym 2020/2021

Na podstawie art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.910 ze zm.) średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada miejska, w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie. W związku z tym, że na terenie gminy Otyń nie znajdują się stacje paliw cenę paliw ustalono na podstawie cen obowiązujących na dzień 1 czerwca 2021r. na stacjach paliw położonych na terenie Gminy Nowa Sól-Miasto (gmina najbliższa Gminie Otyń). Zwrot kosztów przejazdu ucznia oraz jego opiekuna do szkoły lub ośrodka, następuje na zasadach określonych w umowie zawartej między burmistrzem, a rodzicami, jeżeli dowożenie i opiekę zapewniają rodzice. Koszt jednorazowego przejazdu obliczany jest według ustalonego w ustawie wzoru, w którym jednym z czynników jest średnia cena paliwa w gminie (art. 39a ust 2 ustawy Prawo oświatowe).

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.


BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez ...

BURMISTRZ OTYNIA

Barbara Wróblewska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 2021 r.

w sprawie zawarcia przez Gminę Otyń porozumienia z Gminą Nowa Sól – Miasto, w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Otyń opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Soli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1876 ze zm.), a także § 7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 249) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Otyń porozumienia z Gminą Nowa Sól - Miasto w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Otyń opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Soli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem formalnym
brak uwag
21.06.2021

ADWOKAT

Anna Sankiewicz-Larowa

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zawarcia przez Gminę Otyń porozumienia z Gminą Nowa Sól – Miasto, w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Otyń opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Soli

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy o pomocy społecznej, do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę należy m.in. prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Natomiast § 7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy stanowi, że osoba może być skierowana do domu prowadzonego przez inną gminę lub inny powiat niż gmina lub powiat właściwe ze względu na jej miejsce zamieszkania, pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawie współdziałania z innymi gminami. Gminy mogą zawierać porozumienia w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych.

Zawarcie porozumienia nie nakłada na Gminę Nowa Sól - Miasto obowiązku bezwarunkowego przyjęcia mieszkańców Gminy Otyń do placówki, lecz pozwoli na stworzenie takiej możliwości w przypadku posiadania wolnych miejsc, niewykorzystanych przez mieszkańców Nowej Soli.

Porozumienie nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy Otyń, gdyż prowadzenie środowiskowych domów samopomocy (zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 5, ust. 2 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku) jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej realizowanym przez gminę, w całości finansowanym przez budżet państwa.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Kierownik
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otyniu
z siedzibą w Niedoradzu
Paweł Stańczyk

Projekt

z dnia 18 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez
Barbara Wróblewski

BURMISTRZ OTYNIA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Modrzyca.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otyńia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem treści
bez uwag
21.06.2021

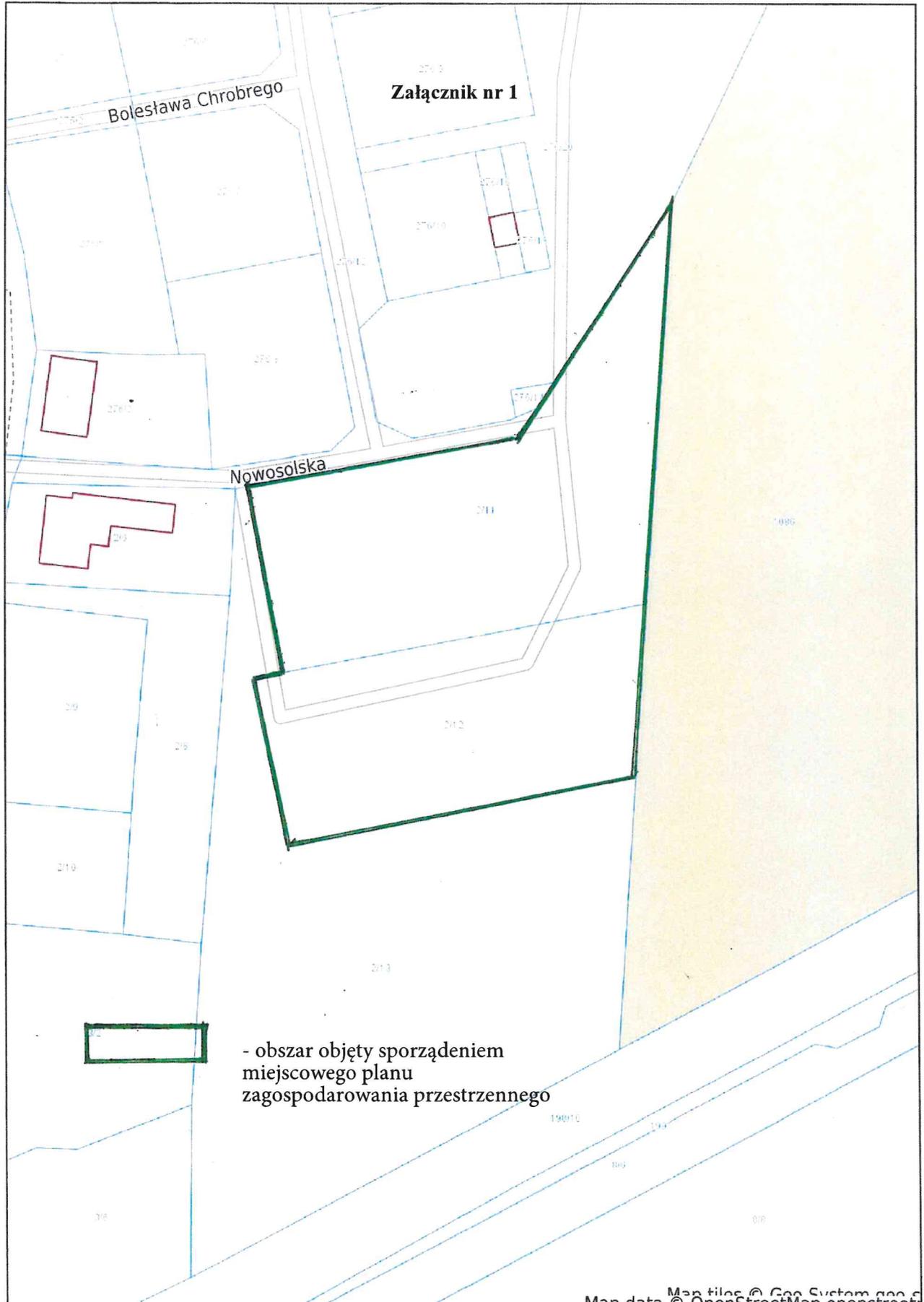
ADWOKAT



Otyń - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

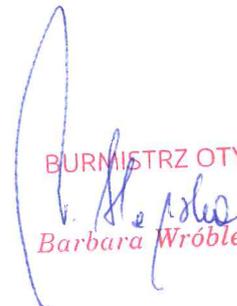


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie ze studium tereny objęta opracowaniem planu miejscowego wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikację.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie kwestii związanych z przeważającą na tym terenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakresu prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, lokalizacja nowych funkcji i kontynuacja istniejących funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

Barbara Wróblewska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości
Modrzyca.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr X.30.2019 Rady Miejskiej Otyń, z dnia 27 czerwca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny usług publicznych i drogowe.

3. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 0,64 ha, graniczący:

- 1) od północy i zachodu - z terenami mieszkaniowymi;
- 2) od wschodu – z terenami leśnymi;
- 3) od południa - z terenem rowerostrady „Kolej na rower”.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów,

5) strefa zieleni.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
- 4) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty i obszary, w tym zarejestrowane stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie zabytków;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary i tereny górnicze;
- 5) obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody;
- 6) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;
- 7) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 8) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej.
- 9) ciek naturalne oraz urządzenia melioracji wodnych;
- 10) grunty rolne lub leśne wymagające ochrony;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 5. 1. Na rysunku planu, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone zostały za pomocą linii rozgraniczających oraz opisane za pomocą symbolu.

2. Ustalenia planu, definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

3. Ustalenia szczegółowe planu, obowiązujące odpowiednio dla poszczególnych terenów, zawarte zostały w paragrafach od 7 do 9.

4. Ustalenia ogólne planu, obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte zostały w paragrafach od 10 do 18.

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
 - 2) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 10 ust. 1 pkt 2 uchwały;
 - 4) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
 - 5) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej - należy przez to rozumieć sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), nie należy do niej kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
 - 6) teren - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budowli lub wiat – należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub wiaty,
 - b) budynków – należy przez to rozumieć pionową odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;
 - 8) zabudowa kubaturowa - należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
 - 9) zieleń izolacyjna – tereny zieleni urządzonej, pełniące funkcje izolacyjno - ochronne, z dopuszczeniem małej architektury i urządzeń rekreacji.
2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu. Linie rozgraniczające teren. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony symbolem **UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi publiczne z zakresu rozrywki i rekreacji;
- 2) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu UP, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości 5 m – liczonej od granic terenu;
- 2) parametry zabudowy:

- a) liczba kondygnacji – maksymalnie 1 kondygnacja,
 - b) rodzaj dachów:
 - strome dwuspadowe,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych - dla dachów stromych – pomiędzy 20° a 40°;
- 3) ustala się rodzaj pokrycia dachów stromych - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont bitumiczny, blacha dachówkopodobna lub prosta;
 - 4) ustala się wysokość zabudowy budynków, budowli i wiat – maksymalnie 5 m;
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
 - 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,3;
 - 7) ustala się minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0;
 - 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %;
 - 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni, wyznaczonej w planie - 80 %.

3. Teren UP położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony symbolem **KDW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Dla terenu KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

3. Teren KDW położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren komunikacji pieszo - jezdnej**, oznaczony symbolem **KPJ**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – ciąg pieszo - jezdny.

2. Dla terenu KPJ ustala się szerokość, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających – od 2,3 do 16,1 m.

3. Teren KPJ położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego,

- 1) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, garaży blaszanych lub kiosków;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:

- a) dopuszcza się przekroczenie tych linii elementami wystroju elewacji, w tym: gzymsami i pilastrami oraz na odległość do 1,5 m, elementami budynków takimi jak: okapy, zadaszenia, podesty, rampy, schody zewnętrzne,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych i budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, w tym: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne, zadaszenia, obiekty i urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, o ile pozostałe ustalenia w planie nie stanowią inaczej.
2. Wysokości budowli, ustalone w Rozdziale 2 uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów.
3. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności obowiązuje zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 11. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ograniczenie określone w pkt 2 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 5) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem UP – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami, nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem ustanawia się przestrzenią publiczną.

2. Na terenie przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1:

1) nakazuje się:

a) zapewnienie ogólnodostępności,

b) likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością,

c) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z tych terenów przez pieszych i rowerzystów,

d) realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek i małych koszy na śmieci w formie ujednoliconej pod względem materiału, formy i koloru;

2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych, zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. Dla sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu:

1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń (roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się realizacji nowych linii napowietrznych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 14. Obszar objęty planem wpisuje się w obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego, ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez ciąg pieszo – jezdny KPJ, połączony z drogą gminną, ulica Nowosolską, zlokalizowaną poza obszarem planu.

2. W zakresie parkowania pojazdów - nie występuje obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla funkcji ustalonych w planie.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z planowanymi lub istniejącymi obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, lub w wyznaczonym pasie technicznym.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, (poprzez odprowadzenie w grunt lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, poprzez jej budowę, przy czym:

- 1) zakazuje się lokalizacji zbiorników gazu płynnego;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 2 lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.

8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 17. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w planie, dopuszcza się użytkowanie istniejących ogródków warzywnych i rekreacyjnych, na wydzielonej strefie zieleni.

**Rozdział 10.
Stawki procentowe.**

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

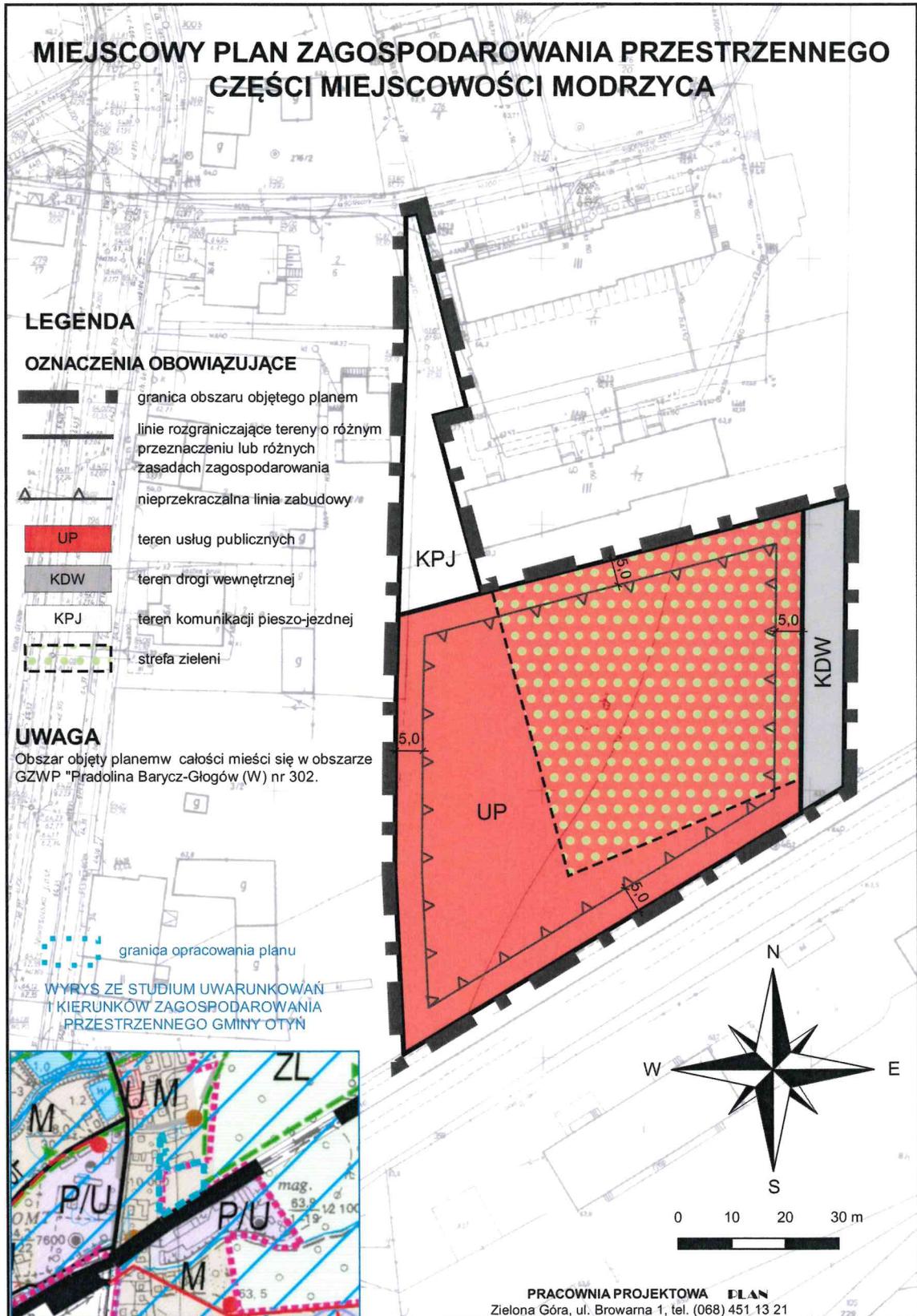
**Rozdział 11.
Przepisy końcowe.**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Pod względem formalnym
OK
4.06.2021
ADWOKAT
Natasza Sienkiewicz-Zarówna

Rysunek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,
dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części
miejscowości Modrzyca

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca,
nie wniesiono uwag.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rada Miejska Otyń rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które należą do zadań własnych gminy, obejmują finansowaną z budżetu gminy, budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podlegające dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne, realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne. Należą do nich:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz.

Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą, czyli dróg gminnych.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz innych inwestycji mających na celu zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę, wymienionych w ust. 1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planem budżetu gminy. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku ich sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego.

4. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:

- 1) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską Otyń;
- 2) pozabudżetowych, w tym z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;

wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne utworzone dla planu

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy, w tym:

1)wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w §§ od 7 do 10 projektu uchwały;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § od 10 i § 11 projektu uchwały;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 11, § 15 i § 16 projektu uchwały; w obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne wymagające ochrony;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustalono, ponieważ w obszarze planu nie występują obiekty i obszary, w tym zarejestrowane stanowiska archeologiczne, chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 11, § 12 i § 16 projektu uchwały,

b)potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 12 ust.2 pkt 1 lit. b;

6)walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez ustalenie stawki procentowej, w § 18 projektu uchwały, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, naliczanej w wyniku obrotu nieruchomościami w terminie do pięciu lat od uchwalenia planu;

7)prawo własności uwzględniono poprzez poszanowanie i uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych, prowadzonych przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; dopuszcza się również wydzielanie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniono poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi; w granicach objętych projektem planu nie występują tereny zamknięte;

9)potrzeby interesu publicznego – uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 12;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono poprzez ustalenia planu, które nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte są w § 16 uchwały;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez ogłoszenie w gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w BIP-ie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i możliwości składania wniosków do planu, a na drugim etapie, poprzez wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz umożliwienie składania uwag, a także możliwość wglądu do dokumentów planistycznych na każdym etapie procedury;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, uwzględniono poprzez dokumentowanie poszczególnych czynności określonych ustawą 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz umożliwienie wglądu w dokumentację procedury planistycznej na każdym etapie jej tworzenia, jak również po uchwaleniu;

13)zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 16 ust. 3 uchwały; obszar objęty planem ma zapewnioną dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej, woda pitna spełnia wszystkie aktualne wymogi stawiane przepisami krajowymi, jak i przepisami Unii Europejskiej, jest regularnie badana pod kątem czystości chemicznej oraz mikrobiologicznej.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy:

„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów w jego granicach pod usługi publiczne. Obszar objęty planem graniczy z terenem rowerostrady „Kolej na rower” oraz osiedlem mieszkaniowym. Ścieżka rowerowa, ciesząca się dużym zainteresowaniem mieszkańców powiatu Nowosolskiego, generuje potrzebę dalszego rozwoju usług publicznych, które mają na celu zwiększenie jej atrakcyjności. Uchwalenie planu miejscowego ma na celu ułatwienie przejścia terenu przez gminę, a następnie realizację usług publicznych z zakresu rozrywki i rekreacji, takich jak wiata dla rowerzystów, siłownia terenowa czy plac zabaw dla dzieci. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń, uchwalonym uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., obszar objęty planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej (M). Obszar objęty planem wpisuje się w granice terenu studium, oznaczonego symbolem M, dla którego funkcją dominującą (kierunkową) jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W studium, dla tego terenu wyznaczono również funkcje dopuszczone: usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza. Przez usługi w studium – należy rozumieć usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu, m. in. rozrywki i rekreacji. Urządzenia sportowo – rekreacyjne, takie jak siłownia terenowa czy plac zabaw dla dzieci, wpisują się również w ofertę usług skierowanych do mieszkańców okolicznych terenów mieszkaniowych, jako uzupełnienie dominującej funkcji mieszkaniowej, zatem należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń. Analizy społeczne wynikające ze strategii rozwoju Gminy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami planu. Na potrzeby projektu planu przygotowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano analizy ekonomicznej wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Przygotowana została również prognoza oddziaływania na środowisko, w której przedstawiono szczegółową analizę środowiskową wpływu ustaleń planu na przestrzeń przyrodniczą tego obszaru. Zakres prognozy został wcześniej uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowej Soli oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Na odpowiednim etapie procedury planistycznej, do projektu planu miejscowego, uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia organów uprawnionych do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Do projektu planu wniesiono zmiany wynikające z uzgodnień. Następnie w dniu 16 marca 2021 r. ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w dniach od 23 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r. W tym czasie w dniu 9 kwietnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami. Na dyskusję publiczną nie przybyła żadna z zainteresowanych stron. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 27 kwietnia 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest zgodny z polityką przestrzenną gminy. Przedłożony projekt uchwały kończy procedurę sporządzania planu miejscowego.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ww. ustawy, w tym wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy poprzez:

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego zapewnia obsługa komunikacyjna nieruchomości, której plan dotyczy, poprzez istniejący układ drogowy oraz wydzielone w planie tereny ciągu pieszo – jezdni KPJ i drogi wewnętrznej KDW.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Nie dotyczy. Projekt planu obejmuje teren, na którym nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

W granicach projektu planu przyjęte rozwiązania przestrzenne, zapewniają powiązanie z istniejącym układem drogowym. Przemieszczanie się pieszych i rowerzystów możliwe jest z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

1) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612 oraz z 2005 r. poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;

2) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji

braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Modrzyca dotyczy terenu o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej, sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi i rowerostradą.

Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały gminy.

Projekt planu zgodny jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze gminy Otyń, która przyjęta została uchwałą Nr XVI.104.2015 Rady Gminy w Otyniu z 28 października 2015 r., w sprawie: aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Otyń, w zakresie prowadzenia właściwej polityki przestrzennej oraz umożliwienia realizacji procesów inwestycyjnych.

Wpływ projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej prognozy skutków finansowych, należy stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania będą generować, po stronie gminy, wydatki związane z realizacją urządzeń sportowo – rekreacyjnych dla mieszkańców gminy i użytkowników rowerostrady, a także z rozwojem infrastruktury technicznej i drogowej. Realizacja przedmiotowego planu pozwala efektywnie wypełnić przepisy ustawy o *samorządzie gminnym*, nakładającej na organy gminy obowiązek przyjmowania i uchwalenia planów miejscowych. Ich brak jest zawsze czynnikiem hamującym rozwój gminy.

z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieuchomościami

Tomasz Twardowski

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ OTYŃ

Barbara Włodarska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr X.29.2019 Rady Miejskiej Otyń, z dnia 27 czerwca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń oraz uchwałą Nr XXI.25.2020 Rady Miejskiej Otyń, z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie zmiany uchwały Nr X.29.2019 Rady Miejskiej Otyń, z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 1,36 ha, graniczący:

1) od północnego – zachodu – z terenem drogi powiatowej – ulicą Lipową;

2) od północnego – wschodu i południowego – zachodu – z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) od południa - z terenem rowu melioracyjnego.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) obiekty i obszary, w tym zarejestrowane stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie zabytków;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) obszary i tereny górnicze;

5) obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody;

6) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;

7) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;

8) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej.

9) grunty leśne wymagające ochrony;

10) cieki naturalne;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 5. 1. Na rysunku planu, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone zostały za pomocą linii rozgraniczających oraz opisane za pomocą symbolu.

2. Do symbolu literowego, oznaczającego przeznaczenie terenu, dodaje się wyróżniającą go liczbę porządkową.

3. Ustalenia planu, definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

4. Ustalenia szczegółowe planu, obowiązujące odpowiednio dla poszczególnych terenów, zawarte zostały w paragrafach od 7 do 10.

5. Ustalenia ogólne planu, obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte zostały w paragrafach od 11 do 19.

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 2) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych pomieszczeń, stanowiących funkcjonalną całość, należąca do danego przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku;
- 5) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 6) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach; w przypadku nie ustalenia przeznaczenia uzupełniającego dla danego terenu, przeznaczenie podstawowe obowiązuje dla całości powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
- 7) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które je wzbogaca, uzupełnia i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym oraz nie może występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej - należy przez to rozumieć sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), nie należy do niej kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
- 9) teren - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) wysokość zabudowy:
 - a) budowli lub wiat – należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub wiaty,
 - b) budynków – należy przez to rozumieć pionową odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;
- 11) zabudowa kubaturowa - należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości.

2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.



Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu. Linie rozgraniczające teren. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**, dla których obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 50 m²,
 - b) obsługi firm i klienta,
 - c) niepublicznych usług oświaty,
 - d) opieki zdrowotnej, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej,
 - e) usług drobnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- 1) zakazuje się grodzenia działek budowlanych na terenie 1MN, w odległości mniejszej niż 4 m, liczonej od granicy rowu, oznaczonego symbolem 1WS i granicy planu;
- 2) dopuszcza się realizację usług pod warunkiem, że nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego:
 - a) jako obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny, w rozumieniu § 6 ust. 1 pkt 4 uchwały,
 - b) w pomieszczeniach dobudowanych;
- 3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego na granicy działki budowlanej, w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków garaży lub gospodarczych jako wolnostojących, w tym na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno - budowlanych;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 8 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi powiatowej, ulicy Lipowej, która przylega do granicy planu,
 - b) 8 m, liczonej od granicy rowu, oznaczonego symbolem 1WS i granicy planu;
 - c) 5 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi gminnej, ulicy Malinowej, oznaczonej symbolem 1KDD,
 - d) 4 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW;
- 7) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojący lub bliźniaczy;
- 8) parametry budynków mieszkalnych:

a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

b) rodzaj dachów:

- strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,

- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu stromego poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,

- na terenie MN1, dopuszcza się dachy płaskie,

c) kąt nachylenia połaci dachów stromych: □

- pomiędzy 35° a 45°,

- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych,

9) ustala się parametry budynków garaży, gospodarczych oraz wiat:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,

b) rodzaj dachów:

- strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,

- dopuszcza się dachy płaskie;

c) kąt nachylenia połaci dachowych - dla dachów stromych – pomiędzy 20° a 40°;

10) ustala się rodzaj pokrycia dachów stromych - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkopodobna lub prosta;

11) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 10 m, w przypadku dachów stromych lub na terenie MN1 - 7 m, w przypadku dachów płaskich,

b) budynków garaży lub gospodarczych oraz wiat:

- maksymalnie 5 m, w przypadku dachów stromych

- maksymalnie 4 m, w przypadku dachów płaskich,

c) budowli - maksymalnie 5 m;

12) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

13) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,05 do 0,7;

14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %.

3. Teren 2MN oraz przeważająca część terenu 1MN, położone są w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 ust. 1 uchwały.

4. Dla obiektu hydrologicznego zlokalizowanego na terenie 2MN obowiązują ustalenia, o których mowa w § 14 ust. 2 uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa.

2. Dla terenu 1KDD, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

3. Teren 1KDD, położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 ust. 1 uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna.

2. Dla terenu 1KDW, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 7,5 m do 10 m.

3. Teren 1KDW położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 ust. 1 uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren wody powierzchniowej śródlądowej**, oznaczony symbolem **1WS**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – urządzenie melioracji wodnych - rów o symbolu R-So-22.

2. Dla terenu 1WS, w zakresie zasad kształtowania zabudowy w przypadku koniecznej regulacji brzegów stosować materiały i formy obudowy zharmonizowane z otoczeniem.

3. Teren 1WS położony jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w § 14 ust. 1 uchwały.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. 1. W zakresie realizacji zabudowy:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom niepełnosprawnym, dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz terenów publicznych;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków,
 - b) dopuszcza się przekroczenie tych linii elementami wystroju elewacji, w tym: gzymsami i pilastrami oraz na odległość do 1,5 m, elementami budynków takimi jak: okapy, zadaszenia, podesty, rampy, schody zewnętrzne,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) nakazuje się stosowanie pokrycia w ujednoliconej kolorystyce na dachach stromych, dla istniejących i projektowanych budynków lub ich części na terenie jednej działki budowlanej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, garaży blaszanych lub kiosków;
- 5) zakazuje się stosowania, jako materiałów zewnętrznego wykończenia elewacji: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych;

- 6) dopuszcza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych imitujących naturalne materiały jak kamień i drewno;
- 7) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, części budynków, wykraczających poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w obrysie istniejących ścian zewnętrznych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) dopuszcza się, dla istniejących budynków, posiadających przed dniem wejścia w życie planu odmienną geometrię dachu niż wskazano w ustaleniach planu, zastosowanie dotychczasowej geometrii w przypadku remontu dachu, przebudowy poddasza lub rozbudowy istniejącego budynku;
- 9) dopuszcza się wydzielanie działek z terenów o innym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych i budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne, zadaszenia, obiekty i urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, o ile pozostałe ustalenia w planie nie stanowią inaczej.

2. Wysokości budowli, ustalone w Rozdziale 2 uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów.

3. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności obowiązuje zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 12. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ograniczenie określone w pkt 2 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 5) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zakazuje się lokalizacji oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. 1. W planie, przestrzeń publiczną stanowi publiczna droga dojazdowa 1KDD.

2. Na terenie przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) zapewnienie ogólnodostępności,
 - b) likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z tych terenów przez pieszych i rowerzystów;
- 2) dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek i małych koszy na śmieci;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni o charakterze dekoracyjnym, lub obiektów małej architektury o wysokości maksymalnej 5 m, o ile nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym terenu.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 14. 1. Obszar objęty planem wpisuje się w obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Obiekt hydrogeologiczny (CBDH), oznaczony na rysunku planu na terenie 2MN, w przypadku kolizji z planowaną zabudową, należy zlikwidować zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek 700 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) minimalne fronty działek - 19 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego - powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

3. Dopuszcza się, pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielanie działek o parametrach wynikających z planowanej funkcji, z terenów o innym przeznaczeniu.

4. Dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje.

Rozdział 8.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. 1. Dla sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu:

- 1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń (roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej:

- 1) obowiązują pasy technologiczne wzdłuż sieci, w poziomie, dla linii napowietrznych nn - 0,4 kV – nie mniejsze niż 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- 2) zakazuje się realizacji nowych linii napowietrznych.

3. W przypadku skablowania sieci, ustalenia ust.2 pkt 1 nie obowiązują.

4. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 2, wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

5. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami infrastruktury technicznej, sieci należy przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego, ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną, ulicę Malinową.

2. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości:

a) zabudowa mieszkaniowa, co najmniej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

b) biura – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,

d) salony fryzjerskie i kosmetyczne, gabinety lekarskie i inne – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;

2) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczęte 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych;

3) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;

4) miejsca postojowe mogą być wykonane jako terenowe lub jako obiekt wbudowany w budynek mieszkalny, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 18. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z planowanymi lub istniejącymi obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu;

2) nakazuje się zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, lub w wyznaczonym pasie technicznym.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, (poprzez odprowadzenie w grunt lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, poprzez jej budowę, przy czym:

- 1) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 12 ust. 2 pkt 2 lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.

9. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10. Stawki procentowe.

§ 19. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11. Przepisy końcowe.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Otyń, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Pod względem formalnym
kon uwg 7.06.2027
Natasza Sienkiewicz-Zaróbczyńska
ADWOKAT

Rysunek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OTYŃ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OTYŃ



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren wód powierzchniowych
- teren drogi dojazdowej
- teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia energetyczna SN
- strefa ochronna linii energetycznej SN
- granica obszaru GZWP
- Prac. B. Głogów (W) nr 302
- obiekt hydrogeologiczny CBDH



PRACOWNIA PROJEKTOWA TŁAN
 Zielona Góra, ul. Browarna 1, tel. (068) 451 13 21

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,
dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miejscowości Otyń

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń,
nie wniesiono uwag.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Rada Miejska Otyń rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które należą do zadań własnych gminy, obejmują finansowaną z budżetu gminy, budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podlegające dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne, realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne. Należą do nich::

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz.

3. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą, czyli dróg gminnych.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz innych inwestycji mających na celu zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę, wymienionych w ust. 1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planem budżetu gminy. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku ich sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego.

5. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:

- 1) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską Otyń;
- 2) pozabudżetowych, w tym z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Otyń
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne utworzone dla planu

Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Otyń,
na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy, w tym:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w §§ od 7 do 10 projektu uchwały;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § od 11 i § 12 projektu uchwały;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 12 i § 17 projektu uchwały; w obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne wymagające ochrony;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustalono, ponieważ w obszarze planu nie występują obiekty i obszary, w tym zarejestrowane stanowiska archeologiczne, chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 12, § 13 i § 18 projektu uchwały,

b)potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 13 ust.2 pkt 1 lit. b;

6)walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez ustalenie stawki procentowej, w § 19 projektu uchwały, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, naliczanej w wyniku obrotu nieruchomościami w terminie do pięciu lat od uchwalenia planu;

7)prawo własności uwzględniono poprzez poszanowanie i uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych, prowadzonych przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; dopuszcza się również wydzielanie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniono poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi; w granicach objętych projektem planu nie występują tereny zamknięte;

9)potrzeby interesu publicznego – uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 13;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono poprzez ustalenia planu, które nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte są w § 18 uchwały;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez ogłoszenie w gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w BIP-ie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i możliwości składania wniosków do planu, a na drugim etapie, poprzez wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz umożliwienie składania uwag, a także możliwość wglądu do dokumentów planistycznych na każdym etapie procedury;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, uwzględniono poprzez dokumentowanie poszczególnych czynności określonych ustawą 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz umożliwienie wglądu w dokumentację procedury planistycznej na każdym etapie jej tworzenia, jak również po uchwaleniu;

13)zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono poprzez ustalenia ujęte w § 18 ust. 3 uchwały; obszar objęty planem ma zapewnioną dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej, woda pitna spełnia wszystkie aktualne wymogi stawiane przepisami krajowymi, jak i przepisami Unii Europejskiej, jest regularnie badana pod kątem czystości chemicznej oraz mikrobiologicznej.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy:

„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania

z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów w jego granicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i komunikację. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń, uchwalonym uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., obszar objęty planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej (M). Funkcją dominującą (kierunkową) na terenie studium, oznaczonym symbolem M jest: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla tego terenu w studium wyznaczono również funkcje dopuszczone: usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza. Przez usługi w studium – należy rozumieć usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii, zakwaterowania, informacji i komunikacji, finansów i ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej, administrowania i działalności wspierającej, administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, kultury, rozrywki i rekreacji, informacji i komunikacji, pozostałej działalności usługowej, tj.: działalności organizacji członkowskich, w tym religijnych oraz naprawy i konserwacja komputerów, artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo i zabiegi kosmetyczne, działalność związana z poprawą kondycji fizycznej oraz rzemiosło. Zatem należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń. Analizy społeczne wynikające ze strategii rozwoju Gminy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami planu. Na potrzeby projektu planu przygotowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano analizy ekonomicznej wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Przygotowana została również prognoza oddziaływania na środowisko, w której przedstawiono szczegółową analizę środowiskową wpływu ustaleń planu na przestrzeń przyrodniczą tego obszaru. Zakres prognozy został wcześniej uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowej Soli oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Na odpowiednim etapie procedury planistycznej, do projektu zmiany planu miejscowego, uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia organów uprawnionych do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Do projektu planu wniesiono zmiany wynikające z uzgodnień. Następnie w dniu 16 marca 2021 r. ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w dniach od 23 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r. W tym czasie w dniu 9 kwietnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami. Na dyskusję publiczną nie przybyła żadna z zainteresowanych stron. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 27 kwietnia 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu. Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest zgodny z polityką przestrzenną gminy. Przedłożony projekt uchwały kończy procedurę sporządzania planu miejscowego.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ww. ustawy, w tym wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy poprzez:

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego zapewnia obsługa komunikacyjna nieruchomości, której plan dotyczy, poprzez istniejący układ drogowy oraz wydzielone w planie tereny publicznej drogi dojazdowej KDD i drogi wewnętrznej KDW.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Projekt planu obejmuje teren, do którego przylega istniejący układ drogowy. Otyń nie posiada publicznego transportu zbiorowego na terenie miasta.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

W granicach projektu planu przyjęte rozwiązania przestrzenne, zapewniają powiązanie z istniejącym układem drogowym. Przemieszczanie się pieszych i rowerzystów możliwe jest z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

1) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612 oraz z 2005 r. poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;

2) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji

braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń dotyczy terenu o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej, sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi.

Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały gminy.

Projekt planu zgodny jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze gminy Otyń, która przyjęta została uchwałą Nr XVI.104.2015 Rady Gminy w Otyniu z 28 października 2015 r., w sprawie: aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Otyń, w zakresie prowadzenia właściwej polityki przestrzennej oraz umożliwienia realizacji procesów inwestycyjnych.

Wpływ projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby sporządzenia zmiany planu miejscowego, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, należy stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie będą generować, po stronie gminy, wydatki związane z realizacją planu.

z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Twardowski

← **Projekt**

z dnia 9 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ OTYNIA

Barbara Wróblewska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Konradowo oraz części miejscowości Otyń.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Traci moc uchwała nr X.28.2019 Rady Miejskiej Otyń z dnia 27 czerwca 2019 r. ws przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Konradowo.

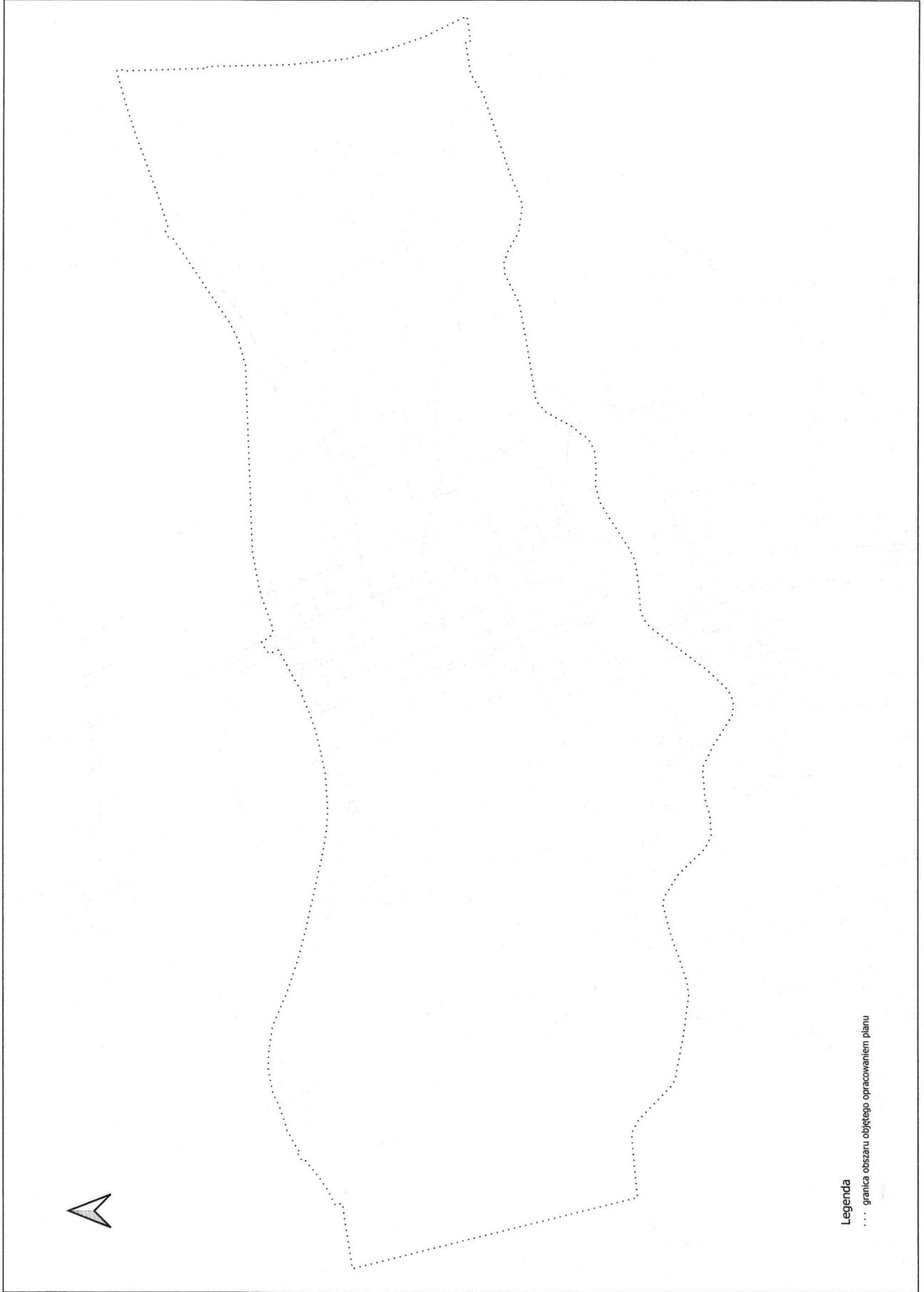
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Pod względem formy
ben mg 16.06.2021*

ADWOKAT
Małgorzata Sienkiewicz-Zarówna

Mapa



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie ze studium tereny objęta opracowaniem planu miejscowego wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikację.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie kwestii związanych z przeważającą na tym terenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nowym rozplanowaniem terenów komunikacji.

Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakresu prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, lokalizacja nowych funkcji i kontynuacja istniejących funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska

Projekt

z dnia 23 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ OTYŃ

Barbara Wróblewska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Otyń do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem formalnym
ber *mgr* *23.06.2021*
ADWOKAT
Nasza Sienkiewicz-Zarówna



Burmistrz Otynia

Rynek 1, 67-106 Otyń
bip.wrota.lubuskie.pl/ugotyn

Tel. 68 355 94 00
www.otyn.pl

Fax 68 355 94 01
gmina@otyn.pl

Otyń, 2021 r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Otyń związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
90 96740006 0000 0000 0680 0066 Bank Spółdzielczy w Nowej Soli

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy 1000 mieszkań w gminach będących współnikami spółki oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr Rady Miejskiej Otyń z dnia czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się Gminie na zatwierdzony przez Radę Miejską Otyń w drodze uchwały wniosek burmistrza.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku daje możliwość Gminie Otyń ubiegania się o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli „KZN Lubuskie Trójmiasto” sp. z o.o. zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 3.000.000,00 zł. słownie (trzy miliony złotych 00/100).

BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska