

**UCHWAŁA NR XXXIV.39.2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Otyńia do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otyńia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz



Burmistrz Otynia

Rynek 1, 67-106 Otyń
bip.wrota.lubuskie.pl/ugotyn

Tel. 68 355 94 00
www.otyn.pl

Fax 68 355 94 01
gmina@otyn.pl

Otyń, 30 czerwca 2021 r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Otyń związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
90 96740006 0000 0000 0680 0066 Bank Spółdzielczy w Nowej Soli

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy 1000 mieszkań w gminach będących współnikami spółki oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr XXXIV.39.2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się Gminie na zatwierdzony przez Radę Miejską Otyń w drodze uchwały wniosek burmistrza.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku daje możliwość Gminie Otyń ubiegania się o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Otyń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli „KZN Lubuskie Trójmiasto” sp. z o.o. zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego*.

Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 3. 000.000,00 zł. słownie (trzy miliony złotych 00/100).