

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.47.2021
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi i w obrębie 1 Miasta Otyń oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Ługi, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- numerem 318/3 o powierzchni 0,2378 ha i numerem 318/4 o powierzchni 0,2423 ha dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą NR ZG1N/00056728/1,
- numerem 96/3 o powierzchni 0,45 ha i numerem 103/2 o powierzchni 0,15 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055286/3.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Otyń położoną w Gminie Otyń w obrębie 1 Miasta Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 535/5 o powierzchni 0,0667 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063202/0

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w §2 ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zezm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 24 sierpnia 2021 r., do dnia 13 września 2021 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	318/3	0,2378	Ługi	ZG1N/00056728/1	62.000,00
2.	318/4	0,2423	Ługi	ZG1N/00056728/1	63.000,00
3.	96/3	0,45	Ługi	ZG1N/00055286/3	107.000,00
4.	103/2	0,15	Ługi	ZG1N/00055286/3	47.500,00
5.	535/5	0,0667	Miasto Otyń	ZG1N/00063202/0	32.500,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 318/3, 318/4, 96/3 i 103/2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną, symbol - MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym w niedalekiej odległości od głównej arterii miejscowości. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, (media w drodze w ciągu głównej arterii miejscowości), nie są zagospodarowane i nie są ogrodzone. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Dojazd do działek z dróg gminnych. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00056728/1 i KW ZG1N/00055286/3 nie są obciążone ciężarami ani długami.

Nieruchomość opisana numerem ew. 535/5 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w Otyniu Uchwałą XLVII.123.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń i obszar na którym znajduje się w/w działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Miasta Otyń przy ulicy Zielonej, na skrzyżowaniu z ul. Jana Pawła II. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną (media w drodze), częściowo jest zadrzewiona, nieogrodzona. Na terenie Miasta Otyń istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00063202/0 nie jest obciążona ciężarami ani długami.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 24 sierpnia 2021 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.