

**UCHWAŁA NR XXXVII.55.2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Otyń oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,75 zł**,
- b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,73 zł**,
- c) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł**,
- d) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł**,
- e) od 1m² powierzchni użytkowej garaży z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **5,82 zł**,
- f) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,78 zł**,

2) od budowl – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

3) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,59 zł**,
- c) od 1m² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,31 zł**,
- d) od 1m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,10 zł**.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z:

- a) działalnością kulturalną,

- b) działalnością oświatową,
- c) ochroną przeciwpożarową,
- d) pomocą społeczną,
- e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI.47.2019 Rady Miejskiej Otyń z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz