

**UCHWAŁA NR XXXVII.18.2014
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Modrzyca (część)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Modrzyca (część).

2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Michalski

Uzasadnienie

W imieniu mieszkańca Modrzyca, Pana Wiesława Matysika, przedkładam Radzie Gminy w Otyniu, projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Modrzyca (część). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania jest koniecznością ze względu na liczne wnioski Pana Matysika o wykup przez Gminę działek nr ew. 128/1 i 128/6

Tenen opracowania niniejszego planu miejscowego obejmuje część wsi Modrzyca, tj. od północy ograniczony jest ul. Marii Konopnickickiej, od wschodu istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca (uchwała Nr XXXIX/223/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005 r.), od południa ul. Bukową i od zachodu ul. Zofii Nałkowskiej.

Opracowanie planu dla tego terenu spowoduje uporządkowanie zasad zabudowy o różnorodnym charakterze oraz umożliwi Gminie wykup w/w działki pod drogę publiczną - ul. Bukową.

Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zm.).

Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Wójt Gminy podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt Gminy przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.