

**ZARZĄDZENIE NR RA.0050.79.2021**  
**BURMISTRZA OTYNIA**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Ługi, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 187/2 o powierzchni 0,08 ha i numerem 280/3 o powierzchni 0,05 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą NR ZG1N/00062725/5.

**§ 2. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w §2 ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

**Barbara Wróblewska**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 14 grudnia 2021 r., do dnia 03 stycznia 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

<b>l.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>
1.	187/2	0,08 ha	Ługi	ZG1N/00062725/5	30.000,00
2.	280/3	0,05 ha	Ługi	ZG1N/00062725/5	25.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 187/2 i 280/3 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną, symbol - MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, nie są zagospodarowane i nie są ogrodzone. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Dojazd do działek z dróg gminnych. Dojazd do działki numer 187/2 będzie się odbywał z drogi gminnej ulicy Liliowej przez rów melioracyjny nr ewidencyjny działki 477. Nabywca działki nr 187/2 będzie zobowiązany do wybudowania przepustu na w/w rowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. KW ZG1N/00062725/5 nie jest obciążona ciężarami ani długami. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 14 grudnia 2021 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.