

**UCHWAŁA NR XLII.13.2022  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej 110 kV w Niodoradzu, Ługach, Konradowie i Zakęciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej 110 kV w Niodoradzu, Ługach, Konradowie i Zakęciu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

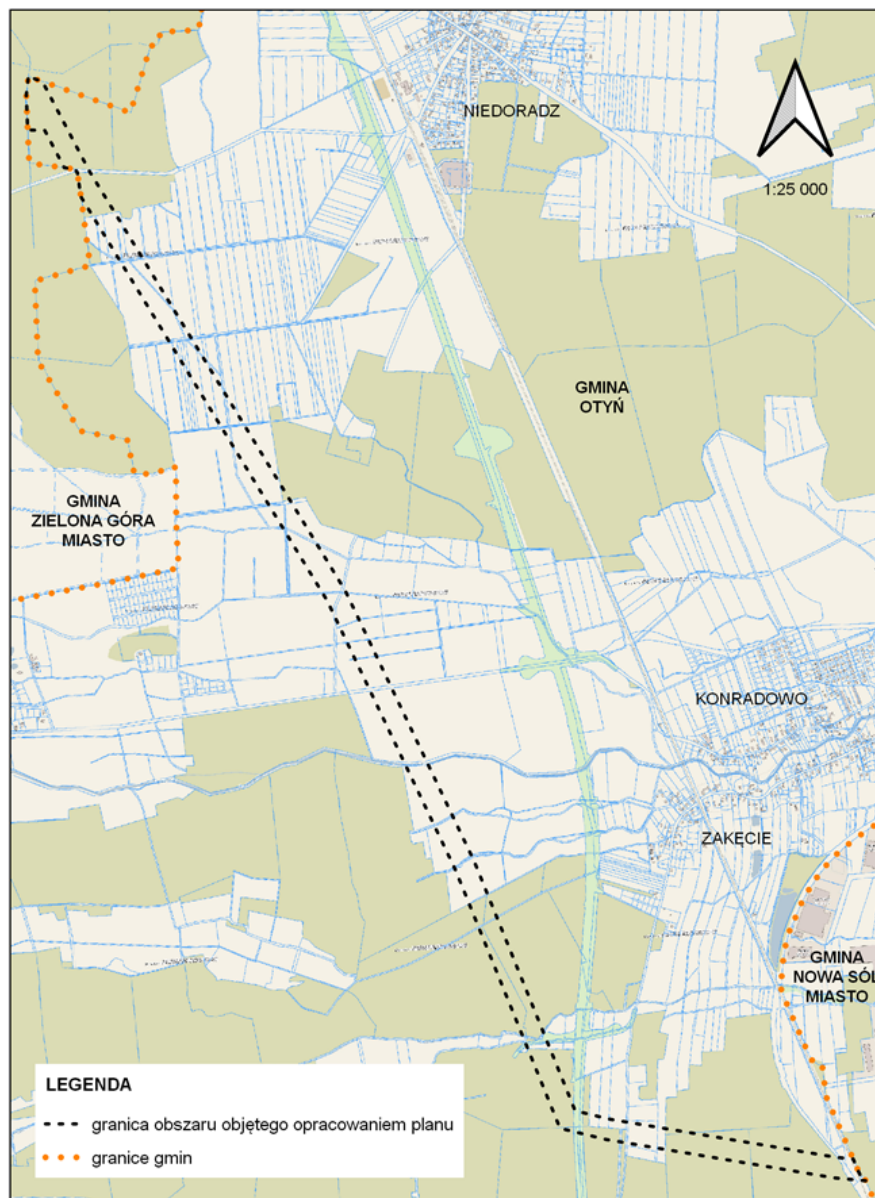
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aneta Smolicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII.13.2022  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia 24 lutego 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie miasta Nowa Sól;
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Otyń;
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w obrębach geodezyjnych Niodoradz, Ługi, Konradowo i Zakęcie w Gminie Otyń. Uchwała o przystąpieniu do procedury planu miejscowego podjęta została na wniosek Inwestora Spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i ma na celu realizację inwestycji celu publicznego, w celu zapewnienia dalszych bezpiecznych i ciągłych dostaw energii elektrycznej, w szczególności na obszarze miast Zielona Góra, Nowa Sól i Gminy Otyń. Rozbudowa oraz uzupełnianie systemów przesyłowych i dystrybucyjnych jest istotnym elementem zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego w tym regionie, co znalazło swoje odzwierciedlenie w „Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030”. Inwestycja realizowana na terenie gminy Otyń, stanowić będzie część przedsięwzięcia, polegającego na budowie jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna. Realizacja planowanej inwestycji nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Otyń. Zgodnie ze studium zakłada się utrzymanie stanu istniejącego w zakresie zaopatrzenia gminy Otyń w energię elektryczną z GPZ Nowa Sól Graniczna oraz podstacji trakcyjnej PKP w Niodoradzu. Jednocześnie dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (WN, SN, nn) na podstawie przepisów odrębnych. Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi oraz nowymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA Operator Sp. z o.o. odbywać się będzie na wniosek zainteresowanych stron, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia elektroenergetyczna przebiegać będzie przez tereny wyznaczone w studium o funkcji lasów i zadrzewień (ZL) oraz tereny rolne (R), by zakończyć swój przebieg na terenie GPZ Graniczna (teren gminy Nowa Sól - Miasto).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc za podstawę działań projektowych i planistycznych ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, oraz mając na uwadze dostosowanie terenu do aktualnych potrzeb, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.