

ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2022
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń
w obrębie Modrzyca oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń, położone w obrębie Modrzyca, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- nr 1072/25 o pow. 0,0819 ha,
- nr 1072/26 o pow. 0,0826 ha,
- nr 1072/27 o pow. 0,0813 ha,
- nr 1072/28 o pow. 0,0821 ha,
- nr 1072/29 o pow. 0,0820 ha,
- nr 1072/30 o pow. 0,0806 ha,
- nr 1072/32 o pow. 0,0614 ha,
- nr 1072/33 o pow. 0,0690 ha,
- nr 1072/34 o pow. 0,0765 ha,
- nr 1072/35 o pow. 0,0841 ha,
- nr 1072/36 o pow. 0,0916 ha,
- nr 1072/37 o pow. 0,1267 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020116/7.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.30.2022

Burmistrza Otynia

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 12 kwietnia do dnia 2 maja 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	1072/25	0,0819	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 400,00
2.	1072/26	0,0826	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 800,00
3.	1072/27	0,0813	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 000,00
4.	1072/28	0,0821	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 500,00
5.	1072/29	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 500,00
6.	1072/30	0,0806	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	59 600,00
7.	1072/32	0,0614	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	47 800,00
8.	1072/33	0,0690	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	52 500,00
9.	1072/34	0,0765	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	57 100,00
10.	1072/35	0,0841	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	61 800,00
11.	1072/36	0,0916	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	66 400,00
12.	1072/37	0,1267	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	88 000,00

Nieruchomości opisane nr ew.: 1072/25, 1072/26, 1072/27, 1072/28, 1072/29, 1072/30, 1072/32, 1072/33, 1072/34, 1072/35, 1072,36 i 1072/37 nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w Otyniu Uchwałą Nr XLVII.123.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń i obszar, na którym znajdują się działki, to teren zabudowy mieszkaniowej. Trwa procedura uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Modrzyca, obejmujący między innymi teren, na którym znajdują się w/w nieruchomości. Działki położone są we wschodniej części miejscowości Modrzyca, pomiędzy osiedlem domków jednorodzinnych, a rzeką Czarna Strużka. Nieruchomości nr ew.: 1072/32, 1072/33, 1072/34, 1072/35, 1072/36 i 1072/37 położone są bezpośrednio przy rzece. Wszystkie działki są niezabudowane w infrastrukturę techniczną, niezagospodarowane i nieogrodzone. Na terenie miejscowości Modrzyca istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Dojazd do działek z nieutwardzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00020116/7 nie są obciążone ciężarami ani długami oraz stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 12 kwietnia 2022 r. w sekretariacie Urzędu w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.