

Wójt Gminy Otyń

Na podstawie art.37 ust.1, art 40 ust 1. pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108).

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej własność Gminy Otyń.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto
1.	453/1	0,0800	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	32.000,00	4.000,00
2.	39/10	0,0519	Zakęcie	ZG1N/00032013/2	16.670,00	2.000,00
3.	98/6	1,8558	Otyń	ZG1N/00036902/	15.980,00	2.000,00
4.	98/7	3,0147	Otyń	ZG1N/00062536/	25.960,00	3.000,00

Działka nr ew. 453/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Niedoradz położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną . Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi, obszar nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Działka nr ew. 39/10 zgodnie z uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej . Nieruchomość zlokalizowana jest w początkowej części wsi Zakęcie i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Działki nr ew. 98/6 i 98/7 nie są objęte ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń. Ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń przewidują dla działki nr 98/6 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / pola/ wyłączone spod zabudowy – symbol E5, dla działki nr 98/7 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / pola/ wyłączone spod zabudowy – symbol E5 oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / łąki i pastwiska/ wyłączone spod zabudowy E4. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 98/7 w części stanowi grunty orne symbol RVI-2,1200 ha a w części stanowi nieużytki symbol - N o pow. 0,8947 ha, działka nr ew. 98/6 to grunty orne symbol - RVIZ – 1,8558 ha,

Dla w/w nieruchomości wydane zostały: Decyzja Starosty Nowosolskiego z dnia 13 czerwca 2012r. znak BŚ.6122.11.2012.AK – w sprawie rekultywacji terenów „dzikiego” składowiska odpadów stałych z docelowym przeznaczeniem terenu jako grunt w użytkowaniu rolnym oraz Decyzja Starosty Nowosolskiego Nr BŚ .6122.6.2013.AK z dnia 24 marca 2014r. zmieniająca termin zakończenia rekultywacji podstawowej w/w nieruchomości do 31 grudnia 2015r., a termin zakończenia rekultywacji szczegółowej do 30 czerwca 2016r. Nieruchomości te położone są na obrzeżu wsi Otyń w kompleksie gruntów rolnych niezabudowanych oraz terenów leśnych w pobliżu rzeki Śl. Ochla , w odległości ok. 700m od zabudowań wsi .
Na działkach nr ew. 98/6 i 98/7 było zlokalizowane „dzikie” wysypisko śmieci, które nie zostało uprzątnięte Obecnie obszar jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą

samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do gruntów drogą gminną utwardzoną. Teren jest nieogrodzony.

Działki nr ew. 98/6 i 98/7 sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt.

Do ceny wylicytowanej dz. nr 98/6 i 98/7 nie zostanie doliczony podatek VAT. Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Do ceny wylicytowanej działek nr 39/10 i 453/1 zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz należny podatek VAT 23%**. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września / piątek/ 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 23 września 2014 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz okazać dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Teresa Kaczmarek/