

**UCHWAŁA NR XLV.34.2022  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz.

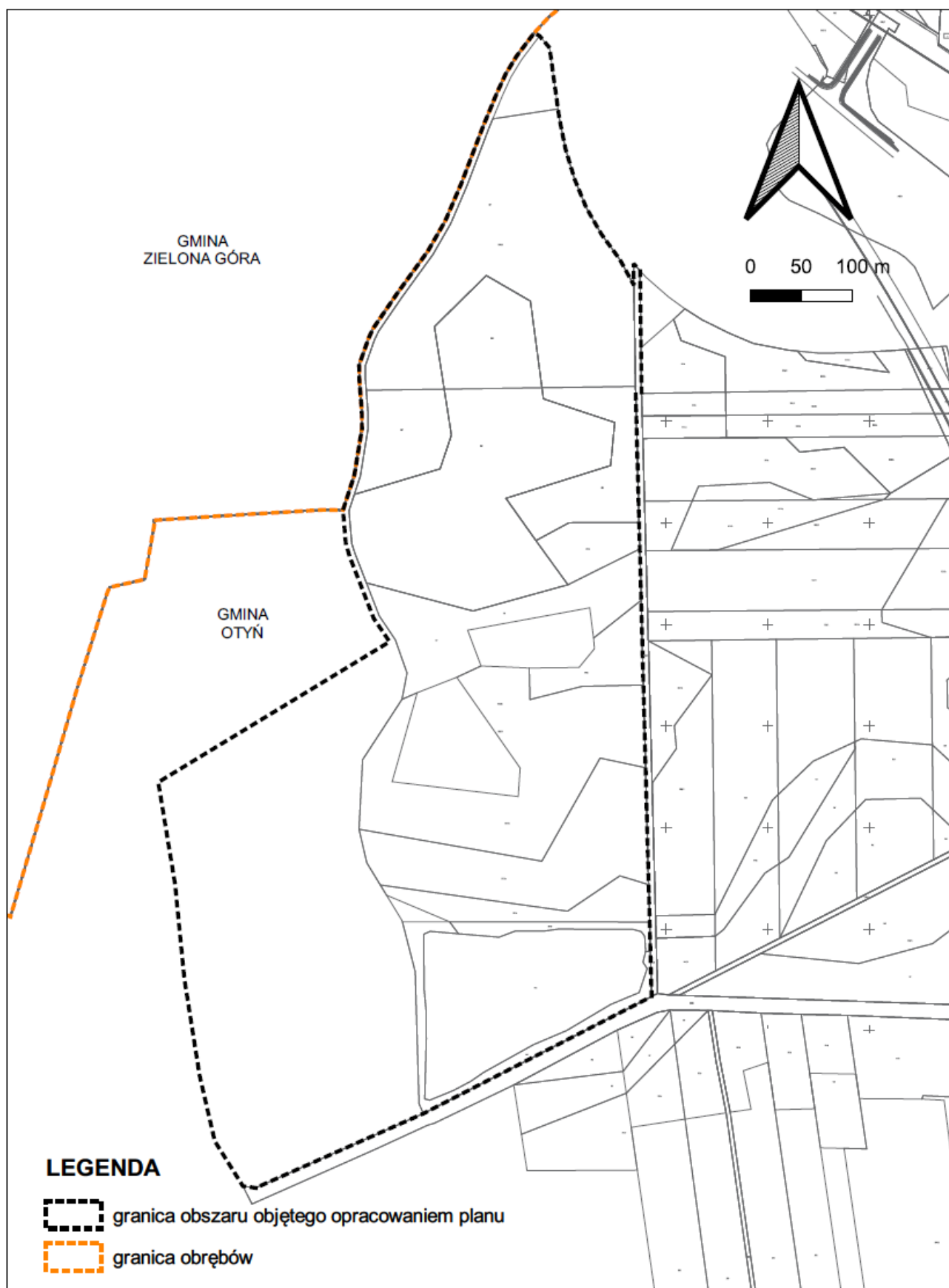
§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aneta Smolicz**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu. oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie ze studium tereny objęte opracowaniem planu miejscowego wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako tereny rolnicze, jednak procedowania jest już zmiana tych zapisów. Po uchwaleniu zmiany studium tereny nią objęte będą oznaczone jako tereny przemysłowo-usługowe.

Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakresu prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, lokalizacja nowych funkcji i kontynuacja istniejących funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.