

UMOWA Nr2022

zawarta dnia w Otyniu pomiędzy :

Gminą Otyń z siedzibą w Otyniu przy ul. Rynek 1, NIP 9251963373

reprezentowaną przez :

Burmistrza Otynia – Panią Barbarę Wróblewską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Krystyny Nadolskiej

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM ”

a

.....
reprezentowanym przez :
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w ramach realizacji gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest, obejmujące demontaż i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonych na terenie gminy Otyń.

2. Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 obejmuje usunięcie azbestu z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Otyń tj. wykonanie następujących prac:

a. **zadanie 1:** demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości **1070,00 m²**,

b. **zadanie 2:** zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości **5370,00 m²**.

3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykaz powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.

4. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadania w budżecie Gminy Otyń w 2022r.

5. Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości odbywać się będzie sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, według kolejności określonej w wykazie, przekazanym Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca ustali przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości objętych wykazem, a o ustalonych terminach powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dokonaniu ostatnich uzgodnień z właścicielami nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 8, przy czym ustalone terminy, o których mowa w § 1 ust. 6, należy przekazać na maila osoby wskazanej do kontaktu w § 7 ust. 1.

7. Kolejność określona w wykazie może być zmieniona, w przypadku gdy właściciel nieruchomości, z której powinny zostać usunięte wyroby zawierające azbest uzgodni inny termin niż wynikający z wykazu. Wówczas w kolejności realizowane będą następne obiekty z wykazu, natomiast wyroby zawierające azbest z przedmiotowej nieruchomości zostaną usunięte w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

8. Kolejność określona w wykazie może być również zmieniona za zgodą Zamawiającego, w przypadku braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości pomimo starań Wykonawcy. O braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości Wykonawca, zgodnie z § 3 ust. 5 pkt. 3), niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

9. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu prac w oparciu o umowę.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.699).

2. Wykonawca musi posiadać wpis do Bazy Danych Odpadowych (zwana w skrócie BDO).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.

4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 2) przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) kopii karty przekazania odpadu, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - b) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 7, poz. 649, ze zm.),
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym §6 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
 - d) protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i wnioskodawcę poszczególnych nieruchomości objętych wykazem, o których mowa w § 1 ust. 5 – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) niezwłocznego zgłaszania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
 - 5) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
- 1) aktualne badania lekarskie,
 - 2) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
 - 3) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 4) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej miary odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadań §1 ust. 2 i ust. 3.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy:

- 1) cena za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto + podatek VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości brutto (słownie:),
- 2) cena za zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 m² zdemontowanych wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto + VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości zł brutto (słownie:)
3. Ceny określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1.
4. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług.
5. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: złotych), co stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 4, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyliczone zgodnie z §4 ust. 4, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołów bezusterkowego wykonania usług, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli nieruchomości oraz Wykonawcy oraz przekazanych Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadu i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 umowy.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której wyżej mowa zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
5. Fakturę należy wystawić na: Gmina Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, NIP 9251963373.
6. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony także do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przystąpi do wykonania

obowiązków wynikających z umowy w czasie przekraczającym 3 dni robocze lub gdy przerwie wykonywanie umowy na okres przekraczający 7 dni roboczych. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna określona w ust. 1.

3. W przypadku nieterminowego realizowania usług określonych w §1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów, z uwzględnieniem postanowień ust. 1 i 2.

4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

6. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

1) Sandra Konieczna, tel.: (68) 355 94 06, e-mail: s.konieczna@otyn.pl.

2. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

1), tel.,

2), tel.

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 15 lipca 2022 r.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanego zakresu usług.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12
Dane osobowe klauzula informacyjna

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Gminy Otyń.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 13
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

WYKONAWCA: