

**Wójt Gminy Otyń
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Niedoradz gm. Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 350/11 o pow. 1045 m² / rodzaj użytku – Bp/, zapisanej w księdze wieczystej Nr ZG1N/ 00022739/4. stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. przy drodze gminnej nieutwardzonej, posiada ustalone granice, nie posiada uzbrojenia w media. W pobliskiej drodze przebiegają sieci elektryczna i wodociągowa. W/w nieruchomości jest porośnięta trawą na części działki znajduje się żwir i szlaka. Dla w/w nieruchomości brak obciążeń i zobowiązań.

Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do **dnia 5 grudnia 2089r.**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010r. dz. nr ew. 350/11 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – usługową symbol – MNU-1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.400 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Wysokości wadium w złotych/ netto wynosi 3.000,-

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostaje doliczony podatek VAT wg stawki 23% , stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t. j. Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm/

Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 13 października 2014 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy Otyń .

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz okazać dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

**Wójt Gminy Otyń
/ - / Teresa Kaczmarek/**