

**Wójt Gminy Otyń ogłasza
I przetarg ustny ograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej , położonej w miejscowości Modrzyca gmina Otyń oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 10/17 o pow. 120 m² / rodzaj użytku – Bp/. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00063635/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Modrzyca przy ul. Krótkiej . Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz droga. W/w działka od ul. Krótkiej jest częściowo ogrodzona murem betonowym. Dojazd do w/w działki od ul. Krótkiej w Modrzycy Przez działkę jest ustalona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdokrotnego właściciela i użytkownika działki nr 10/10 w m. Modrzyca.

Przetarg na zbycie działki nr ew. 10/17 położonej w miejscowości Modrzyca jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych ze względu na obciążenie służebnością przejazdu przechodu na rzecz działki 10/10 położonej w miejscowości Modrzyca i ze względu na brakiem możliwości zabudowy.

Zgodnie ze uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi zł 6.130,00 netto (słownie: sześć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 1.000,-zł

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT 23%. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2014 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 13 października 2014 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz okazać dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

**Wójt Gminy Otyń
/ - / Teresa Kaczmarek**