

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.82.2022
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 6 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń
w obrębie Ługi oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Ługi, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 187/2 o powierzchni 0,0786 ha i numerem 280/3 o powierzchni 0,0502 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00062725/5.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Ługi, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 96/3 o powierzchni 0,4735 ha i numerem 103/2 o powierzchni 0,1382 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055286/3.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 2 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do Zarządzenia Nr RA0050.82.2022

Burmistrza Otynia

z dnia 6 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 13 września 2022 r. do dnia 3 października 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	187/2	0,0786	Ługi	ZG1N/00062725/5	55.000,00
2.	280/3	0,0502	Ługi	ZG1N/00062725/5	40.000,00
3.	96/3	0,4735	Ługi	ZG1N/00055286/3	158.000,00
4.	103/2	0,1382	Ługi	ZG1N/00055286/3	78.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 187/2, 280/3 i 103/2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN. Nieruchomość opisana numerem ew. 96/3 zgodnie z w/w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN i częściowo pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, handlowych i ogrodniczych symbol – RM. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym, nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i są niezagospodarowane. Działki 187/2 i 280/3 ogrodzone są wraz z nieruchomościami sąsiednimi. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek z drogi gminnej. Dojazd do działki numer 187/2 będzie się odbywał z drogi gminnej z ulicy Liliowej przez rów melioracyjny nr ewidencyjny działki 477. Nabywca działki nr 187/2 będzie zobowiązany do wybudowania przepustu na w/w rowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00062725/5 i ZG1N/00055286/3 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 13 września 2022 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu, ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.